

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2025*

**Số: MA./HUD6-TCKT**

*V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán  
ngoại trừ BCTC năm 2024*

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan đến ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán theo quy định của Thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính phản công bố thông tin của Công ty đại chúng, Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (mã cổ phiếu niêm yết: HU6) xin được giải trình như sau:

**Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**

Năm 2022 và năm 2024, Công ty đã ghi nhận một phần chi phí quản lý doanh nghiệp vào Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang lần lượt số tiền 2,3 tỷ đồng và 1,2 tỷ đồng. Nếu Công ty ghi nhận phù hợp Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam thì Báo cáo kết quả kinh doanh trong năm 2024 của Công ty, chỉ tiêu “Chi phí quản lý doanh nghiệp” sẽ tăng 1,2 tỷ đồng, chỉ tiêu “Lợi nhuận kế toán trước thuế” giảm 1,2 tỷ đồng. Đồng thời, trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024, chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” của Công ty sẽ giảm tương ứng lũy kế số tiền 3,5 tỷ đồng.

**Giải trình của đơn vị:**

Trong năm 2022 và năm 2024, Công ty còn rất ít sản phẩm để kinh doanh nên doanh thu đạt thấp. Trong khi đó dự án Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương do Công ty đang đầu tư gặp khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng nên dự án bị chậm tiến độ, dẫn đến chưa có sản phẩm để kinh doanh nhưng Công ty vẫn phải chi trả một phần chi phí quản lý của doanh nghiệp để phục vụ việc đầu tư xây dựng tại dự án. Do đó Công ty ghi nhận phần chi phí quản lý này vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của dự án. Khoản chi phí này sẽ được kết chuyển vào giá vốn hàng bán khi Công ty có sản phẩm để kinh doanh.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính báo cáo Quý cơ quan!

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: CTy (HCTC, TCKT)

**Giám đốc** *hs*



**Hoàng Đức Phương**