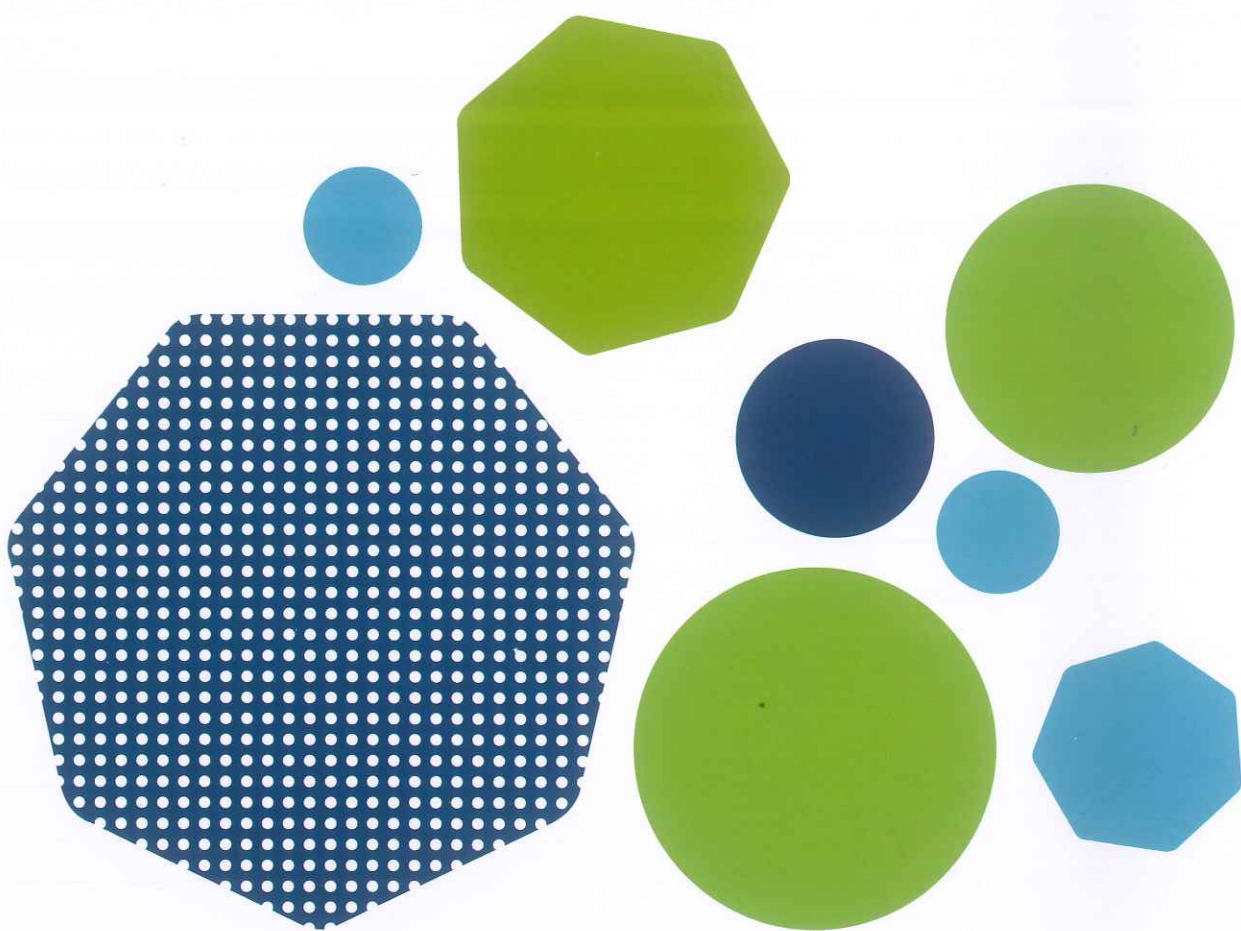


**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2024**



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2024**

---

*Tháng 3 năm 2025*

**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP	11 - 44

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà 9 (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

**Hội đồng Quản trị**

Ông Trần Thế Quang	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hải Sơn	Thành viên
Ông Phạm Văn Quân	Thành viên
Ông Lê Hải Đoàn	Thành viên độc lập
Ông Đoàn Hùng Trường	Thành viên

**Ban Kiểm soát**

Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Trưởng Ban
Ông Lương Thế Lăng	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thanh Huế	Thành viên

**Ban Điều hành, quản lý**

Ông Nguyễn Hải Sơn	Tổng Giám đốc
Ông Trần Anh Phương	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Sỹ Tiến	Phó Tổng Giám đốc
Ông Quách Mạnh Hải	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Thế Anh	Kế toán trưởng

**CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính tổng hợp này.

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính tổng hợp của Công ty tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp. Trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp hay không;



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)**

- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

**CÁC CAM KẾT KHÁC**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tuân thủ các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Nguyễn Hải Sơn**  
**Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Số: 181/2025/UHY-BCKT

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

Về Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty Cổ phần Sông Đà 9  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**Kính gửi: Các cổ đông**  
**Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Sông Đà 9**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được lập ngày 11 tháng 3 năm 2025, từ trang 6 đến trang 44 kèm theo, bao gồm: Bảng Cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.



**Nguyễn Minh Long**  
**Phó Tổng Giám đốc**

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 0666-2023-112-1

*Thay mặt và đại diện cho*

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**

*Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025*

**Bùi Đức Nam**  
**Kiểm toán viên**

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 5142-2025-112-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**  
*Tại ngày 31/12/2024*

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>601.387.800.541</b>	<b>717.157.538.421</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	57.802.163.919	55.552.027.415
Tiền	111		57.802.163.919	55.552.027.415
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6.1	-	1.571.968.151
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	1.571.968.151
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		308.663.882.990	392.749.354.529
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	283.396.735.783	311.151.859.323
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	27.033.119.765	49.148.444.397
Phải thu ngắn hạn khác	136	9	52.208.096.654	61.336.766.248
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(53.974.069.212)	(28.887.715.439)
Hàng tồn kho	140	11	216.360.442.717	242.079.804.550
Hàng tồn kho	141		216.360.442.717	242.079.804.550
Tài sản ngắn hạn khác	150		18.561.310.915	25.204.383.776
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.919.254.924	437.440.158
Thuế GTGT được khấu trừ	152		15.972.616.657	24.594.831.517
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15	669.439.334	172.112.101
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>846.018.233.394</b>	<b>879.405.687.786</b>
Tài sản cố định	220		733.969.863.982	769.870.078.233
Tài sản cố định hữu hình	221	12	729.357.363.982	765.257.578.233
- Nguyên giá	222		1.652.329.264.602	1.650.159.992.966
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(922.971.900.620)	(884.902.414.733)
Tài sản cố định vô hình	227	5	4.612.500.000	4.612.500.000
- Nguyên giá	228		4.692.500.000	4.692.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(80.000.000)	(80.000.000)
Tài sản dở dang dài hạn	240		13.410.264.729	333.553.802
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		13.410.264.729	333.553.802
Đầu tư tài chính dài hạn	250	6.2	90.690.703.463	95.535.822.831
Đầu tư vào công ty con	251		85.347.816.852	85.347.816.852
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		31.412.940.000	31.412.940.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(26.070.053.389)	(21.224.934.021)
Tài sản dài hạn khác	260		7.947.401.220	13.666.232.920
Chi phí trả trước dài hạn	261		7.536.869.458	12.996.021.640
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		410.531.762	670.211.280
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.447.406.033.935</b>	<b>1.596.563.226.207</b>

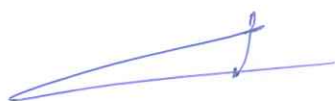


**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP (TIẾP)**

Tại ngày 31/12/2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>836.318.178.210</b>	<b>1.000.727.789.734</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>389.517.211.585</b>	<b>454.526.823.109</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	57.412.146.549	98.852.730.813
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	68.322.773.066	78.583.442.931
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	3.546.746.455	9.110.576.206
Phải trả người lao động	314		7.905.638.018	12.841.355.323
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	18.722.462.791	52.031.792.238
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		645.894.988	585.722.993
Phải trả ngắn hạn khác	319	18	77.411.126.982	83.877.390.428
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	153.556.117.881	116.345.711.087
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.994.304.855	2.298.101.090
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>446.800.966.625</b>	<b>546.200.966.625</b>
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	16	446.800.966.625	546.200.966.625
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>19</b>	<b>611.087.855.725</b>	<b>595.835.436.473</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>611.087.855.725</b>	<b>595.835.436.473</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		342.340.000.000	342.340.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		342.340.000.000	342.340.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		21.400.709.579	21.400.709.579
Quỹ đầu tư phát triển	418		219.965.678.005	219.965.678.005
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		27.381.468.141	12.129.048.889
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		2.545.502.124	1.878.581.242
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		24.835.966.017	10.250.467.647
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.447.406.033.935</b>	<b>1.596.563.226.207</b>

Người lập biểu



Phùng Thị Minh Nghĩa

Kế toán trưởng



Trần Thế Anh

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hải Sơn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	21	278.033.269.192	346.582.159.337
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		278.033.269.192	346.582.159.337
Giá vốn hàng bán	11	22	163.053.228.816	264.403.079.188
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		114.980.040.376	82.179.080.149
Doanh thu hoạt động tài chính	21	23	23.773.119.730	26.111.445.074
Chi phí tài chính	22	24	58.265.730.429	77.250.029.455
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		53.348.489.314	76.515.473.866
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	48.170.140.264	21.119.771.880
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		32.317.289.413	9.920.723.888
Thu nhập khác	31	25	162.618.560	7.118.148.227
Chi phí khác	32	26	5.732.194.030	4.763.990.104
Lợi nhuận khác	40		(5.569.575.470)	2.354.158.123
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		26.747.713.943	12.274.882.011
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	1.652.068.408	1.763.398.690
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		259.679.518	261.015.674
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		24.835.966.017	10.250.467.647

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phùng Thị Minh Nghĩa

Trần Thế Anh

Nguyễn Hải Sơn



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>		<b>26.747.713.943</b>	<b>12.274.882.011</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		38.069.485.887	46.879.387.663
Các khoản dự phòng	03		29.931.473.141	(2.774.750.459)
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ	04		(46.178.711)	43.340.504
(Lãi) hoạt động đầu tư	05		(23.726.941.019)	(30.203.011.741)
Chi phí lãi vay	06		53.348.489.314	76.515.473.866
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>124.324.042.555</b>	<b>102.735.321.844</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		67.121.621.278	150.563.873.498
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		25.719.361.833	78.104.609.497
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp)	11		(91.783.953.470)	(160.736.050.679)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3.977.337.416	(8.056.571.386)
Tiền lãi vay đã trả	14		(55.999.601.042)	(78.308.913.707)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3.452.691.499)	(870.793.345)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1.328.843.000)	(1.724.809.859)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>68.577.274.071</b>	<b>81.706.665.863</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(15.245.982.563)	-
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	4.091.566.667
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(4.428.031.849)	(1.571.968.151)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		6.000.000.000	-
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		23.726.941.019	26.111.445.074
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>10.052.926.607</b>	<b>28.631.043.590</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP (TIẾP)**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		125.282.102.049	634.226.660.263
Tiền trả nợ gốc vay	34		(187.471.695.255)	(720.429.704.632)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(14.207.056.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(76.396.649.206)</b>	<b>(86.203.044.369)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>2.233.551.472</b>	<b>24.134.665.084</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>4</b>	<b>55.552.027.415</b>	<b>31.417.189.795</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		16.585.032	172.536
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>4</b>	<b>57.802.163.919</b>	<b>55.552.027.415</b>

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Phùng Thị Minh Nghĩa

Trần Thế Anh

Nguyễn Hải Sơn



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Sông Đà 9 là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước - Công ty Sông Đà 9 - trực thuộc Tổng công ty Sông Đà theo Quyết định số 2195/QĐ-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100845515, đăng ký lần đầu ngày 04 tháng 01 năm 2006 với số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 0103010465, đăng ký thay đổi lần thứ 11 là ngày 14 tháng 03 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại: Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Cổ phiếu của Công ty được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu SD9.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 172 nhân viên (tại ngày 31/12/2023 là 192 nhân viên).

**1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng bao gồm xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bưu điện, hạ tầng kỹ thuật; đường dây và trạm biến thế điện;
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng đô thị và khu công nghiệp;
- Dịch vụ tư vấn xây dựng và đấu thầu các công trình;
- Nhận thầu thi công bằng phương pháp khoan nổ mìn;
- Đầu tư xây dựng, vận hành khai thác và kinh doanh các nhà máy điện, nhà máy xi măng.

**1.3 CHU KỲ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP**

Công ty có các công ty con, đơn vị hạch toán phụ thuộc như sau:

Công ty chỉ đầu tư vào Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu có trụ sở chính tại xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, Việt Nam. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty con này là sản xuất điện. Tại ngày 31/12/2024, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại Công ty con là 51%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích tương đương với tỷ lệ vốn góp.

Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Sông Đà 901	86 Phạm Văn Đồng, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
Chi nhánh Sông Đà 905	Thôn Lù Di Sán, xã Sán Chải, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)**

**1.5 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

**2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**2.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**2.2 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch. Báo cáo tài chính tổng hợp này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

**2.3 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp này:

**3.1 CƠ SỞ, MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của Công ty và Chi nhánh. Các giao dịch nội bộ và số dư nội bộ giữa Công ty với Chi nhánh đã được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

**3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính tổng hợp cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**3.3 NGOẠI TỆ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)*

**3.3 NGOẠI TỆ (TIẾP)**

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Nếu hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán:
  - Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
  - Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch)
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.

**3.4 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và có kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

**3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)***3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trực tiếp giá trị đầu tư.

*Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

*Đầu tư vào Công ty con*

Khoản đầu tư được trình bày là khoản đầu tư vào Công ty Con khi Công ty nắm quyền kiểm soát đơn vị được đầu tư. Kiểm soát là quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh đó.

Một khoản đầu tư được coi là nắm được quyền kiểm soát của đơn vị được đầu tư khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị đó trừ khi quyền sở hữu đó không gắn liền quyền kiểm soát. Nếu Công ty không nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị khác thì Công ty vẫn có thể có được quyền kiểm soát đơn vị nếu Công ty có:

- (i) Quyền lớn hơn 50% quyền biểu quyết của đơn vị nhờ có một thoả thuận với các nhà đầu tư khác;
- (ii) Quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị theo một qui chế hay một thoả thuận;
- (iii) Quyền bổ nhiệm, bãi miễn đa số thành viên Hội đồng quản trị (hoặc một bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị; hoặc
- (iv) Quyền bỏ phiếu quyết định trong các cuộc họp Hội đồng quản trị (hoặc bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị.

Thời điểm ghi nhận ban đầu của khoản đầu tư vào Công ty con được mua trong kỳ là ngày mà Công ty đạt được quyền kiểm soát thực tế đối với đơn vị được đầu tư. Trên báo cáo tài chính riêng của Công ty, các khoản đầu tư vào Công ty con được trình bày theo giá gốc (giá mua và các chi phí mua trực tiếp liên quan) trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư. Việc lập dự phòng tổn thất đầu tư căn cứ vào giá trị khoản lỗ lũy kế trên báo cáo tài chính của công ty con và có thể được hoàn nhập khi có lãi. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá đầu tư tài chính được hạch toán vào chi phí tài chính trong kỳ.

*Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính tổng hợp khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)***3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**3.6 CÁC KHOẢN PHẢI THU**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**3.7 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho tại Công ty và các Công ty con được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ, hàng hóa bất động sản: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác, được xác định cho từng công trình (CT), Hạng mục công trình (HMCT) như sau:
  - ✓ Đối với CT, HMCT có khối lượng xây lắp hoàn thành được ghi nhận doanh thu trong kỳ:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh doanh} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Giá trị sản lượng} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} \times (1 - \text{Tỷ lệ lãi định mức})$$

Trong đó: Tỷ lệ lãi định mức được Công ty xác định là 10% (kỳ trước là 10%). Giá trị sản lượng dở dang cuối kỳ được xác định trên cơ sở khối lượng dở dang cuối kỳ theo kết quả kiểm kê.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**3.7 HÀNG TỒN KHO (TIẾP)**

- ✓ Đối với CT, HMCT chưa có khối lượng xây lắp hoàn thành được ghi nhận doanh thu trong kỳ:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh} \\ \text{doanh dở dang cuối kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh} \\ \text{doanh dở dang đầu kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh} \\ \text{doanh phát sinh trong} \\ \text{kỳ của từng CT/HMCT} \end{array}$$

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

**3.8 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 40
- Máy móc, thiết bị	05 - 20
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 08
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05
- Tài sản cố định khác	03 - 05



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)*

**3.9 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm quyền sử dụng đất.

***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,....Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

**3.10 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỒ DANG**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty là các chi phí liên quan trực tiếp đến các tài sản là các thiết bị đang trong quá trình đầu tư mua sắm và lắp đặt, chưa đưa vào sử dụng, các công trình xây dựng cơ bản đang trong quá trình xây dựng chưa được nghiệm thu và đưa vào sử dụng tại thời điểm khóa sổ lập Báo cáo tài chính tổng hợp. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

**3.11 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm: công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ, chi phí sửa chữa tài sản cố định, khoản trả trước tiền thuê đất, lợi thế kinh doanh, lợi thế thương mại, chi phí thành lập và các khoản chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong khoảng thời gian không quá 36 tháng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định: Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong khoảng thời gian không quá 36 tháng.

**3.12 NỢ PHẢI TRẢ**

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)***3.12 NỢ PHẢI TRẢ (TIẾP)**

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

**3.13 CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi vay, chi phí công trình, chi phí xây dựng và các khoản chi phí phải trả ngắn hạn khác, là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

Việc ghi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn của các công trình tuân thủ các nguyên tắc:

Công ty chỉ trích trước chi phí để tạm tính giá vốn cho các công trình/hạng mục đã hoàn thành và được xác định là đã bán trong kỳ. Chi phí trích trước vào giá vốn là các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng. Số chi phí trích trước được tạm tính đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của công trình/hạng mục được xác định đã bán.

**3.14 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Các khoản vay được ghi nhận trên cơ sở các chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay.

Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn.

**3.15 CHI PHÍ ĐI VAY**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**3.16 DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước: Số tiền khách hàng trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua công cụ nợ, chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, doanh thu tương ứng với giá trị hàng hoá, dịch vụ, số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống mà công ty ghi nhận theo và các khoản khác. Công ty ghi nhận theo nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong tương lai.

Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện: Phân bổ đều trong năm theo thời hạn quy định trên hợp đồng thuê tài sản.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)***3.17 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**3.18 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP***Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính tổng hợp của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính tổng hợp; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)***3.18 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP (TIẾP)***Doanh thu từ hợp đồng xây dựng*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Lãi từ các khoản đầu tư dài hạn được ước tính và ghi nhận quyền nhận các khoản lãi từ các Công ty nhận đầu tư được xác lập.

Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận dựa trên thông báo hàng kỳ của ngân hàng, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

*Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

**3.19 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

**3.20 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC***Thuế giá trị gia tăng (VAT)*

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

*Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)***3.20 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC (TIẾP)**

Thu nhập từ Dự án thủy điện Pake được miễn thuế 04 năm (từ năm 2021 đến năm 2024), giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo (từ năm 2025 đến năm 2033) kể từ khi Dự án có thu nhập chịu thuế, hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong 15 năm tính từ khi Dự án phát sinh doanh thu (từ năm 2021 đến năm 2035).

Thu nhập từ các nhà máy thủy điện khác và các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được kế toán theo phương pháp dựa trên Bảng Cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính tổng hợp.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận lãi, lỗ trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

*Thuế khác*

Công ty phải nộp thuế tài nguyên cho hoạt động khai thác nước thiên nhiên dùng cho sản xuất thủy điện với giá tính thuế từ ngày 01/1/2024 đến 24h ngày 10/10/2024 là 2.006,75 đ/kwh theo quyết định số 304/BCT-ĐTĐL ngày 27/4/2023; từ 0h ngày 11/10/2024 đến 31/12/2024 là 2.103,1159đ theo quyết định số 2699/QĐ-BCT ngày 11/10/2024 của Bộ Công Thương và thuế suất là 5%. .

Công ty phải nộp tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước theo thông báo của cơ quan thuế hàng năm.

*Thuế nhà đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế*

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**3.21 BÊN LIÊN QUAN**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Theo đó, tất cả các giao dịch và số dư với các bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Tiền mặt	132.704.978	215.854.728
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	57.669.458.941	55.336.172.687
<b>Cộng</b>	<b>57.802.163.919</b>	<b>55.552.027.415</b>

**5. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
01/01/2024	4.612.500.000	80.000.000	4.692.500.000
31/12/2024	4.612.500.000	80.000.000	4.692.500.000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>			
01/01/2024	-	(80.000.000)	(80.000.000)
31/12/2024	-	(80.000.000)	(80.000.000)
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
01/01/2024	4.612.500.000	-	4.612.500.000
31/12/2024	4.612.500.000	-	4.612.500.000

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2024 là 80.000.000 VND, tại ngày 01/01/2024 là 80.000.000 VND.



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**MẪU SỐ B09-DN**  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**6.1 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Ngắn hạn	-	-	1.571.968.151	1.571.968.151
+ Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	1.571.968.151	1.571.968.151
<b>Cộng</b>	-	-	1.571.968.151	1.571.968.151

**6.2 ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp VND
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	85.347.816.852	-	85.347.816.852	(*)
Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu (1)	85.347.816.852	-	85.347.816.852	(*)
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	31.412.940.000	(26.070.053.389)	31.412.940.000	(*)
+ Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà (2)	18.628.000.000	(18.628.000.000)	18.628.000.000	(*)
+ Công ty Cổ phần Sông Đà I (3)	5.784.940.000	(5.784.940.000)	5.784.940.000	(*)
+ Công ty Cổ phần Sông Đà Hà Nội (4)	4.000.000.000	-	4.000.000.000	(*)
+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vân Phong (5)	3.000.000.000	(1.657.113.389)	3.000.000.000	(*)
<b>Cộng</b>	116.760.756.852	(26.070.053.389)	116.760.756.852	(21.224.934.021)

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

Mẫu số B09-DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**6.2 ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC (TIẾP)**

- (1) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5100174626 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Giang cấp lần đầu ngày 29/05/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 02/07/2021, tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu là 209.999.000.000 đồng. Tại ngày 31/12/2024, Công ty đã đầu tư vào Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu 85.347.816.852 đồng, tương đương 51% vốn điều lệ. Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu trong kỳ là sản xuất điện, truyền tải và phân phối điện.
- (2) Tại ngày 31/12/2024, Công ty nắm giữ 1.862.800 cổ phiếu, tương đương 8,89% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ Tầng Sông Đà.
- (3) Tại ngày 31/12/2024, Công ty nắm giữ 245.000 cổ phiếu, tương đương 3,38% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Đà 1.
- (4) Tại ngày 31/12/2024, Công ty nắm giữ 511.110 cổ phiếu, tương đương 5,6% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Đà Hà Nội.
- (5) Tại ngày 31/12/2024, Công ty nắm giữ 300.000 cổ phiếu, tương đương 3,00% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Văn Phong.
- (\*) Tại ngày 31/12/2024, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn này để thuyết minh trong Báo cáo tài chính tổng hợp bởi vì chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,

phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

MẪU SỐ B09-DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>283.396.735.783</b>	<b>(40.395.946.367)</b>	<b>311.151.859.323</b>	<b>(15.457.242.384)</b>
- Phải thu các bên liên quan	108.811.567.146	-	132.785.795.230	-
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	-	-	128.186.742.433	-
+ Cơ quan Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	2.778.555.665	-	19.164.088.049	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Xekaman 1	27.477.051.531	-	31.518.941.507	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Xekaman 3	73.794.678.353	-	73.794.678.353	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Sơn La	-	-	316.132.090	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Huội Quàng	-	-	3.096.318.885	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Lai Châu	296.583.549	-	296.583.549	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 2	-	-	134.354.749	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 3	503.182.908	-	503.182.908	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 4	1.410.740.135	-	1.410.740.135	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	2.409.533.985	-	2.409.533.985	-
- Công ty TNHH Điện Xekaman 1	141.241.020	-	141.241.020	-
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>174.585.168.637</b>	<b>(40.395.946.367)</b>	<b>178.366.064.093</b>	<b>(15.457.242.384)</b>
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai	49.627.407.966	(24.938.703.983)	50.227.407.966	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Khánh An	9.346.659.810	-	26.178.379.298	-
- BQL Đầu tư Xây dựng Công trình Giao thông Đô thị	23.503.009.562	-	27.574.457.842	-
- Tổng Công ty Điện lực miền Bắc	18.220.561.806	-	20.150.495.207	-
- Các khách hàng khác	73.887.529.493	(15.457.242.384)	54.235.323.780	(15.457.242.384)
<b>Cộng</b>	<b>283.396.735.783</b>	<b>(40.395.946.367)</b>	<b>311.151.859.323</b>	<b>(15.457.242.384)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

MẪU SỐ B09-DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn				
- Trả trước cho người bán khác	27.033.119.765	(3.491.336.780)	49.148.444.397	(3.491.336.780)
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Khánh An	27.033.119.765	(3.491.336.780)	49.148.444.397	(3.491.336.780)
+ Công ty Cổ phần Phát triển Dầu tư Xây dựng Việt Nam	1.983.391.358	-	21.810.759.217	-
+ Các nhà cung cấp khác	8.103.239.299	-	8.686.098.515	-
	16.946.489.108	(3.491.336.780)	18.651.586.665	(3.491.336.780)
b) Dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>27.033.119.765</b>	<b>(3.491.336.780)</b>	<b>49.148.444.397</b>	<b>(3.491.336.780)</b>

**9. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn				
- Phải thu các bên liên quan	52.208.096.654	(10.086.786.065)	61.336.766.248	(9.939.136.275)
+ Công ty Cổ phần Điện Việt Lào - Tiền lãi chậm thanh toán	3.683.489.549	-	13.683.489.549	(4.522.692.082)
- Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	3.683.489.549	-	13.683.489.549	(4.522.692.082)
+ Các khoản ký quỹ, ký cược	48.524.607.105	(10.086.786.065)	47.653.276.699	(5.416.444.193)
+ Tạm ứng	3.079.697.707	-	2.309.297.707	-
+ Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà - Tiền thuê văn phòng	32.278.756.277	(4.686.541.872)	30.291.989.353	(16.200.000)
+ Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3.375.669.603	(3.375.669.603)	3.375.669.603	(3.375.669.603)
	9.790.483.518	(2.024.574.590)	11.676.320.036	(2.024.574.590)
b) Dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>52.208.096.654</b>	<b>(10.086.786.065)</b>	<b>61.336.766.248</b>	<b>(9.939.136.275)</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**MẪU SỐ B09-DN**  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**10. NỢ XẤU**

	31/12/2024				01/01/2024			
	Giá gốc		Giá trị có thể thu hồi		Dự phòng		Giá trị có thể thu hồi	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Các khoản phải thu quá hạn thanh toán</b>								
- <i>Phải thu khách hàng</i>	65.084.650.350	-	(40.395.946.367)	15.457.242.384	-	(15.457.242.384)		
+ Công ty Cổ phần Phát triển Kỹ thuật Xây dựng	9.265.683.858	-	(9.265.683.858)	9.265.683.858	-	(9.265.683.858)		
+ Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	49.627.407.966	24.688.703.983	(24.938.703.983)	-	-	-		
+ Phải thu khách hàng khác	6.191.558.526	-	(6.191.558.526)	6.191.558.526	-	(6.191.558.526)		
- <i>Trả trước cho nhà cung cấp</i>	3.491.336.780	-	(3.491.336.780)	3.491.336.780	-	(3.491.336.780)		
+ Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng và Thương mại dịch vụ 457	1.940.879.260	-	(1.940.879.260)	1.940.879.260	-	(1.940.879.260)		
+ Các khoản ứng trước khác	1.550.457.520	-	(1.550.457.520)	1.550.457.520	-	(1.550.457.520)		
- <i>Các khoản phải thu khác</i>	13.770.275.614	3.683.489.549	(10.086.786.065)	19.099.933.742	9.160.797.467	(9.939.136.275)		
+ Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà	3.375.669.603	-	(3.375.669.603)	3.375.669.603	-	(3.375.669.603)		
+ Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	3.683.489.549	3.683.489.549	-	13.683.489.549	9.160.797.467	(4.522.692.082)		
+ Các khoản phải thu khác	6.711.116.462	-	(6.711.116.462)	2.040.774.590	-	(2.040.774.590)		
<b>Cộng</b>	<b>82.346.262.744</b>	<b>3.683.489.549</b>	<b>(53.974.069.212)</b>	<b>38.048.512.906</b>	<b>9.160.797.467</b>	<b>(28.887.715.439)</b>		

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**11. HÀNG TỒN KHO**

- Nguyên liệu, vật liệu
- Công cụ, dụng cụ
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang
  - + Công trình thủy điện Xekaman 1
  - + Công trình thủy điện Tân Mỹ
  - + Công trình thủy điện Tân Thương
  - + Các công trình khác

**Cộng**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
	24.628.807.818	-	21.374.886.016	-
	157.902.285	-	520.771.448	-
	191.573.732.614	-	220.184.147.086	-
	88.801.715.416	-	88.801.715.416	-
	32.839.051.166	-	32.839.051.166	-
	39.050.704.448	-	39.050.704.448	-
	30.882.261.584	-	59.492.676.056	-
	<b>216.360.442.717</b>	-	<b>242.079.804.550</b>	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

Mẫu số B09-DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dùng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
01/01/2024	826.697.943.604	548.237.609.174	272.848.147.530	2.061.491.792	314.800.866	1.650.159.992.966
- Mua trong năm	-	-	2.134.462.545	34.809.091	-	2.169.271.636
- Phân loại lại	(82.972.278.187)	82.824.278.187	-	64.000.000	84.000.000	-
31/12/2024	743.725.665.417	631.061.887.361	274.982.610.075	2.160.300.883	398.800.866	1.652.329.264.602
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>						
01/01/2024	(198.825.590.433)	(422.008.744.145)	(261.691.787.497)	(2.061.491.792)	(314.800.866)	(884.902.414.733)
- Phân loại lại	-	148.000.000	-	(64.000.000)	(84.000.000)	-
- Khấu hao trong năm	(19.675.647.720)	(15.054.953.330)	(3.333.566.782)	(5.318.055)	-	(38.069.485.887)
31/12/2024	(218.501.238.153)	(436.915.697.475)	(265.025.354.279)	(2.130.809.847)	(398.800.866)	(922.971.900.620)
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
01/01/2024	627.872.353.171	126.228.865.029	11.156.360.033	-	-	765.257.578.233
31/12/2024	525.224.427.264	194.146.189.886	9.957.255.796	29.491.036	-	729.357.363.982

- Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố, bảo đảm khoản vay tại ngày 31/12/2024 là 742.578.589.638 VND tại ngày 01/01/2024 là 791.587.613.590 VND.

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2024 là 669.128.298.444 VND tại ngày 01/01/2024 là 660.752.796.697 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Phải trả người bán là các bên liên quan				
+ Công ty Cổ phần Sông Đà 2	57.412.146.549	57.412.146.549	98.852.730.813	98.852.730.813
+ Công ty Cổ phần Sông Đà 3	4.488.652.491	4.488.652.491	5.638.441.986	5.638.441.986
+ Công ty Cổ phần Sông Đà 6	-	-	-	-
+ Công ty Cổ phần Sông Đà 10	843.973.964	843.973.964	843.973.964	843.973.964
+ Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	2.040.602	2.040.602	2.040.602	2.040.602
+ Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà	597.988.387	597.988.387	597.988.387	597.988.387
+ Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Sông Đà - Ucrin	2.544.686.867	2.544.686.867	3.264.005.876	3.264.005.876
- Phải trả các nhà cung cấp khác	-	-	130.470.486	130.470.486
+ Liên danh nhà thầu KHIDI-KEM	499.962.671	499.962.671	799.962.671	799.962.671
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Khánh An	52.923.494.058	52.923.494.058	93.214.288.827	93.214.288.827
+ Công ty Cổ phần Xây dựng công trình Trường Thịnh	-	-	709.862.475	709.862.475
+ Công ty Cổ phần Xăng dầu Thụy Dương	6.785.248.035	6.785.248.035	11.097.670.964	11.097.670.964
+ Nhà cung cấp khác	2.189.234.000	2.189.234.000	6.078.586.000	6.078.586.000
	546.494.950	546.494.950	555.903.637	555.903.637
<b>b) Dài hạn</b>	43.402.517.073	43.402.517.073	74.772.265.751	74.772.265.751
<b>Cộng</b>	-	-	-	-
	<b>57.412.146.549</b>	<b>57.412.146.549</b>	<b>98.852.730.813</b>	<b>98.852.730.813</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

Mẫu số B09-DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- <i>Trả trước của các bên liên quan</i>				
+ Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	68.322.773.066	68.322.773.066	78.583.442.931	78.583.442.931
- <i>Trả trước của các khách hàng khác</i>				
+ Ban quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Giao thông đô thị TP.HCM (UCCI)	68.322.773.066	68.322.773.066	78.583.442.931	78.583.442.931
+ Ban quản lý dự án Điện lực Dầu khí Long Phú 1	54.527.140.656	54.527.140.656	54.527.140.656	54.527.140.656
+ Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Công trình Cấp nước, thoát nước và Môi trường TP Hà Nội	13.660.867.216	13.660.867.216	18.075.455.966	18.075.455.966
+ Các khách hàng khác	134.765.194	134.765.194	503.038.943	503.038.943
<b>b) Dài hạn</b>				
<b>Cộng</b>	68.322.773.066	68.322.773.066	78.583.442.931	78.583.442.931

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

Mẫu số B09-DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC****Thuế và các khoản phải nộp**

- Thuế giá trị gia tăng phải nộp
- Thuế thu nhập doanh nghiệp
- Thuế thu nhập cá nhân
- Thuế tài nguyên
- Thuế nhà đất, tiền thuế đất
- Các loại thuế khác
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác

**Cộng**

01/01/2024	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2024
VND	VND	VND	VND
2.101.033.338	5.960.373.483	7.770.174.147	291.232.674
2.172.590.392	1.789.464.930	3.452.691.499	509.363.823
212.450.498	1.014.012.554	988.727.706	237.735.346
3.136.141.628	15.465.098.870	17.520.573.881	1.080.666.617
803.058.720	1.303.161.305	1.282.641.669	823.578.356
36.476.903	5.000.000	5.000.000	36.476.903
648.824.727	1.562.227.323	1.643.359.314	567.692.736
<b>9.110.576.206</b>	<b>27.099.338.465</b>	<b>32.663.168.216</b>	<b>3.546.746.455</b>

**Thuế và các khoản phải thu**

- Thuế tài nguyên
- Thuế thu nhập cá nhân

**Cộng**

01/01/2024	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2024
VND	VND	VND	VND
-	(77.276.960)	580.270.367	657.547.327
172.112.101	160.220.094	-	11.892.007
<b>172.112.101</b>	<b>82.943.134</b>	<b>580.270.367</b>	<b>669.439.334</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

Mẫu số B09-DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**16. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	31/12/2024		Trong năm		01/01/2024	
	Giá trị		Tăng		Giảm	
	VND	Số có khả năng trả nợ VND	VND	VND	VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	153.556.117.881	153.556.117.881	224.682.102.049	187.471.695.255	116.345.711.087	116.345.711.087
<i>Vay ngắn hạn ngân hàng</i>	50.941.610.360	50.941.610.360	125.282.102.049	115.486.560.871	41.146.069.182	41.146.069.182
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (1)	50.941.610.360	50.941.610.360	125.282.102.049	105.571.435.871	31.230.944.182	31.230.944.182
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong	-	-	-	9.915.125.000	9.915.125.000	9.915.125.000
- CN Thăng Long (2)	-	-	-	-	-	-
<i>Vay ngắn hạn các cá nhân</i>	3.214.507.521	3.214.507.521	-	10.134.384	3.224.641.905	3.224.641.905
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	99.400.000.000	99.400.000.000	99.400.000.000	71.975.000.000	71.975.000.000	71.975.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông (2)	64.400.000.000	64.400.000.000	64.400.000.000	41.975.000.000	41.975.000.000	41.975.000.000
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Hà Nội (3)	35.000.000.000	35.000.000.000	35.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000
<i>Vay dài hạn (thời hạn trên 1 năm)</i>	446.800.966.625	446.800.966.625	-	99.400.000.000	546.200.966.625	546.200.966.625
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông (2)	406.805.382.268	406.805.382.268	-	64.400.000.000	471.205.382.268	471.205.382.268
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Hà Nội (3)	39.995.584.357	39.995.584.357	-	35.000.000.000	74.995.584.357	74.995.584.357
<b>Cộng</b>	600.357.084.506	600.357.084.506	224.682.102.049	286.871.695.255	662.546.677.712	662.546.677.712

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

MẪU SỐ B09-DN  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- (1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/209/HĐTD ngày 12/12/2024, cụ thể như sau:
- Hạn mức tín dụng: 360.000.000.000 đồng
- Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C.
- Thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng hạn mức.
- Lãi suất được xác định trong từng Hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Biện pháp đảm bảo được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng cầm có thế chấp/bảo lãnh ký quỹ.
- (2) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông theo Hợp đồng số 01/2023/209/HĐTDDH ngày 28/12/2023, cụ thể như sau:
- Hạn mức vay: 519.705 triệu đồng
- Mục đích vay là để tái cấu trúc khoản vay đầu tư dự án Nhà máy Thủy điện Pake.
- Lãi suất vay trong hạn là lãi suất huy động vốn lưu động 12 tháng trả sau tại thời điểm điều chỉnh + biên độ.
- Tài sản thế chấp là tài sản hình thành từ vốn vay.
- (3) Khoản vay Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 106.1607/2019/HĐHM-PN/PGBHN ngày 07/11/2019, cụ thể như sau:
- Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, phát hành, bảo lãnh.
- Thời hạn vay: 9 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên.
- Khoản vay được cơ cấu lại theo thỏa thuận ngày 25/02/2022, theo đó khoản vay được gia hạn nợ đến 31/12/2026. Lãi suất thả nổi theo từng thời kỳ.
- Biện pháp đảm bảo: Quyền đòi nợ sẽ hình thành trong tương lai không thuộc đối tượng tranh chấp..



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội**MẪU SỐ B09-DN**Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>18.722.462.791</b>	<b>52.031.792.238</b>
- Chi phí lãi vay phải trả	675.814.850	3.326.926.578
- Chi phí công trình	17.231.359.346	47.889.577.065
- Chi phí xây dựng nhà máy Thủy điện Pake	615.288.595	615.288.595
- Chi phí phải trả ngắn hạn khác	200.000.000	200.000.000
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>18.722.462.791</b>	<b>52.031.792.238</b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>77.411.126.982</b>	<b>83.877.390.428</b>
- <i>Phải trả là các bên liên quan</i>	<i>41.055.235.200</i>	<i>36.048.499.200</i>
+ Tổng Công ty Sông Đà-CTCP (tiền cổ tức)	41.055.235.200	36.048.499.200
- <i>Phải trả các đơn vị và các nhân khác</i>	<i>36.355.891.782</i>	<i>47.828.891.228</i>
+ Kinh phí công đoàn	55.475.068	482.312.105
+ Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp	-	619.974.964
+ Quỹ Bảo vệ và Phát triển Rừng Việt Nam	1.041.227.064	995.776.596
+ Quỹ Bảo vệ phát triển rừng tỉnh Lào Cai	315.116.964	57.339.648
+ Cổ tức các năm trước (CTCP Sông Đà 901 cũ)	64.200.750	64.200.750
+ Cổ tức 2017 đến 2023 phải trả Cổ đông	29.124.464.800	39.779.756.800
+ Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	319.977.925	319.977.925
+ Các quỹ tự nguyện	371.863.860	407.511.382
+ Các khoản phải trả ngắn hạn khác	5.063.565.351	5.102.041.058
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>77.411.126.982</b>	<b>83.877.390.428</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**MẪU SỐ B09-DN**  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**19.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Tổng cộng	
	VND		VND		VND		VND		VND	
<b>01/01/2023</b>	<b>342.340.000.000</b>		<b>21.400.709.579</b>		<b>219.965.678.005</b>		<b>11.459.529.819</b>		<b>595.165.917.403</b>	
- Lãi trong năm trước	-		-		-		10.250.467.647		10.250.467.647	
- Phân phối lợi nhuận	-		-		-		(9.580.948.577)		(9.580.948.577)	
+ Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-		-		-		(1.022.448.577)		(1.022.448.577)	
+ Chia cổ tức	-		-		-		(8.558.500.000)		(8.558.500.000)	
- Thù lao HĐQT, BKS	-		-		-		-		-	
<b>31/12/2023</b>	<b>342.340.000.000</b>		<b>21.400.709.579</b>		<b>219.965.678.005</b>		<b>12.129.048.889</b>		<b>595.835.436.473</b>	
<b>01/01/2024</b>	<b>342.340.000.000</b>		<b>21.400.709.579</b>		<b>219.965.678.005</b>		<b>12.129.048.889</b>		<b>595.835.436.473</b>	
- Lãi trong năm nay	-		-		-		24.835.966.017		24.835.966.017	
- Phân phối lợi nhuận	-		-		-		(9.583.546.765)		(9.583.546.765)	
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-		-		-		(1.025.046.765)		(1.025.046.765)	
+ Chia cổ tức	-		-		-		(8.558.500.000)		(8.558.500.000)	
<b>31/12/2024</b>	<b>342.340.000.000</b>		<b>21.400.709.579</b>		<b>219.965.678.005</b>		<b>27.381.468.141</b>		<b>611.087.855.725</b>	

(\*) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01/2024/BB - ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Sông Đà 9.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**19.2 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	200.269.440.000	200.269.440.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	142.070.560.000	142.070.560.000
<b>Cộng</b>	<b>342.340.000.000</b>	<b>342.340.000.000</b>

**19.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	342.340.000.000	342.340.000.000
+ Vốn góp đầu năm	342.340.000.000	342.340.000.000
+ Vốn góp cuối năm	342.340.000.000	342.340.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	<b>8.558.500.000</b>	<b>8.558.500.000</b>

**19.4 CỔ PHIẾU**

	31/12/2024	01/01/2024
	CP	CP
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	34.234.000	34.234.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	34.234.000	34.234.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.234.000</i>	<i>34.234.000</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.234.000	34.234.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.234.000</i>	<i>34.234.000</i>
<i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

**20. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>Ngoại tệ các loại:</b>		
Dollar Mỹ (USD)	123.790,57	65,13
Euro (EUR)	105,75	126,51

**21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Doanh thu bán điện	175.978.094.341	154.088.894.819
- Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	10.291.648.150	22.794.963.711
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	91.763.526.701	169.698.300.807
<b>Cộng</b>	<b>278.033.269.192</b>	<b>346.582.159.337</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Giá vốn bán điện	58.371.972.425	55.302.196.509
- Giá vốn của hàng hóa, dịch vụ đã cung cấp	11.533.808.839	20.458.580.360
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng	93.147.447.552	188.642.302.319
Cộng	<u>163.053.228.816</u>	<u>264.403.079.188</u>

**23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	164.941.019	229.666.550
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	23.562.000.000	25.881.778.524
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm	46.178.711	-
Cộng	<u>23.773.119.730</u>	<u>26.111.445.074</u>

**24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí lãi vay	53.348.489.314	76.515.473.866
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ	-	43.340.504
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	29.899.915	394.495.158
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	4.845.119.368	104.613.455
- Chi phí tài chính khác	42.221.832	192.106.472
Cộng	<u>58.265.730.429</u>	<u>77.250.029.455</u>

**25. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	4.091.566.667
- Thu từ chuyển DA quy hoạch	-	1.090.909.091
- Các khoản khác	162.618.560	1.935.672.469
Cộng	<u>162.618.560</u>	<u>7.118.148.227</u>

**26. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi nộp phạt do chậm nộp thuế, BHXH	2.999.110.621	4.990.168.031
- Các khoản chi phí khác	2.733.083.409	(226.177.927)
Cộng	<u>5.732.194.030</u>	<u>4.763.990.104</u>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**27. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<i>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<b>48.170.140.264</b>	<b>21.119.771.880</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	13.717.643.522	16.085.689.847
- Chi phí vật liệu quản lý	1.014.781.853	747.333.468
- Chi phí đồ dùng văn phòng	119.214.364	188.486.918
- Chi phí khấu hao Tài sản cố định	156.130.945	514.935.528
- Thuế, phí và lệ phí	1.871.088.738	1.874.192.845
- Chi phí dự phòng	25.086.353.773	(2.879.363.914)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	818.339.299	925.962.384
- Chi phí bằng tiền khác	5.386.587.770	3.662.534.804
<b>Cộng</b>	<b>48.170.140.264</b>	<b>21.119.771.880</b>

**28. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí nguyên vật liệu	20.181.978.257	37.080.554.268
- Chi phí nhân công	17.935.256.852	19.466.755.884
- Khấu hao tài sản cố định	37.913.354.942	46.364.452.135
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	31.539.217.530	41.581.815.735
- Chi phí bằng tiền khác	26.873.006.763	34.527.218.653
<b>Cộng</b>	<b>134.442.814.344</b>	<b>179.020.796.675</b>

**29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

Năm 2024	Thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh VND	Thu nhập được ưu đãi thuế VND	Cộng VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(4.403.679.378)	31.151.393.321	26.747.713.943
Các khoản chi phí không được khấu trừ	24.330.159.694	10.339.036.174	34.669.195.869
- Chi phí không hợp lý	18.556.750.652		18.556.750.652
- Chi phí lãi vay không được trừ	5.773.409.042	10.339.036.174	16.112.445.217
Tổng thu nhập chịu thuế trong năm	19.926.480.316	41.490.429.495	61.416.909.812
Thu nhập được miễn thuế	(23.562.000.000)	(31.151.393.321)	(54.713.393.321)
Thu nhập tính thuế	(3.635.519.684)	10.339.036.174	6.703.516.491
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	10%	-
Thuế TNDN phải trả ước tính	-	-	-
Thuế TNDN phải nộp bổ sung theo QĐ thanh tra thuế 2020-2022	1.652.068.408	-	1.652.068.408
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.652.068.408	-	1.652.068.408

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**30. CÁC GIAO DỊCH KHÔNG BẰNG TIỀN ẢNH HƯỞNG ĐẾN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TRONG TƯƠNG LAI**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Lãi vay nhập gốc	-	162.616.485
Cộng	-	162.616.485

**31. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu thì trường hợp Công ty phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ trình bày thông tin về lãi cơ bản trên cổ phiếu trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Do đó, Công ty không trình bày chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

**32. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Bộ phận được báo cáo là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan (Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (Bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Công ty lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu, các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Theo đó, hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Lĩnh vực sản xuất công nghiệp: Sản xuất điện.
- Lĩnh vực xây lắp và dịch vụ: Xây dựng công trình và cung cấp dịch vụ.

Bộ phận theo lĩnh vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác. Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn.



CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

32 BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)

Năm tài chính 2024

Năm nay	Sản xuất Công nghiệp	Xây lắp	Các lĩnh vực khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	175.978.094.341	91.763.526.701	10.291.648.150	278.033.269.192
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận				
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>175.978.094.341</b>	<b>91.763.526.701</b>	<b>10.291.648.150</b>	<b>278.033.269.192</b>
Giá vốn	(58.371.972.425)	(93.147.447.552)	(11.533.808.839)	(163.053.228.816,00)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	117.606.121.916	(1.383.920.851)	(1.242.160.689)	114.980.040.376
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(48.170.140.264)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				66.809.900.112
Doanh thu hoạt động tài chính				23.773.119.730
Chi phí tài chính				(58.265.730.429)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết				-
Thu nhập khác				162.618.560
Chi phí khác				(5.732.194.030)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>				<b>26.747.713.943</b>
<b>Tài sản không phân bổ</b>				<b>1.447.406.033.935</b>
<b>Nợ phải trả không phân bổ</b>				<b>836.318.178.210</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SỐNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**MẪU SỐ B09-DN**

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**32 BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)****Năm tài chính 2023**

Năm trước	Sản xuất Công nghiệp	Xây lắp	Các lĩnh vực khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	154.088.894.819	169.698.300.807	22.794.963.711	346.582.159.337
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận				
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>154.088.894.819</b>	<b>169.698.300.807</b>	<b>22.794.963.711</b>	<b>346.582.159.337</b>
Giá vốn	(55.302.196.509)	(188.642.302.319)	(20.458.580.360)	(264.403.079.188,00)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	98.786.698.310	(18.944.001.512)	2.336.383.351	82.179.080.149
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(21.119.771.880,00)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				61.059.308.269
Doanh thu hoạt động tài chính				26.111.445.074
Chi phí tài chính				(77.250.029.455,00)
Chi phí khác				(4.763.990.104)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>				<b>12.274.882.011</b>
<b>Tài sản không phân bổ</b>				<b>1.596.563.226.207</b>
<b>Nợ phải trả không phân bổ</b>				<b>1.000.727.789.734</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội**MẪU SỐ B09-DN**Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**33. THÔNG TIN KHÁC****33.1 THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, Công ty có Giao dịch với các Bên liên quan bao gồm:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
- Tổng Công ty Sông Đà – CTCP	Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu	Công ty con
- Công ty Cổ phần Sông Đà Tây Đô	Công ty con gián tiếp
- Các Công ty con và Công ty liên kết của Tổng Công ty Sông Đà – CTCP	Công ty cùng Tổng công ty Sông Đà - CTCP

**Giao dịch với các bên liên quan**

	<b>Năm 2024</b>	<b>Năm 2023</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Doanh thu xây lắp, bán hàng hóa, dịch vụ</b>		
- Công ty Cổ phần Sông Đà Tây Đô	124.204.445	142.523.430
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	22.574.415.287	85.428.218.163
- Công ty TNHH Điện Xekaman 1	-	1.332.818.408
<b>Mua hàng hoá dịch vụ</b>		
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	-	9.902.049.290
- Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	-	2.144.013.978
- Công ty Cổ phần cơ khí lắp máy Sông Đà	-	1.098.874.155
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	-	-
- Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Sông Đà UCRIN	-	72.750.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	-	-

**Số dư với các bên liên quan**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Các khoản phải thu khác</b>		
- Công ty Cổ phần Sông Đà Tây Đô	-	273.246

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội**MẪU SỐ B09-DN**Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính tổng hợp)

**33. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)****33.1 THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
<b>Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc</b>	<b>2.993.966.000</b>	<b>2.820.601.000</b>
- Ông Trần Thế Quang	546.000.000	548.100.000
- Ông Nguyễn Hải Sơn	570.000.000	521.708.000
- Ông Trần Anh Phương	410.783.000	387.117.000
- Ông Lê Sỹ Tiến	421.000.000	384.548.000
- Ông Quách Mạnh Hải	410.583.000	416.332.000
- Trần Thế Anh	383.600.000	382.796.000
- Đoàn Hùng Trường	84.000.000	60.000.000
- Phạm Văn Quân	84.000.000	60.000.000
- Lê Hải Đoàn	84.000.000	60.000.000
<b>Ban Kiểm soát</b>	<b>612.112.036</b>	<b>554.648.000</b>
- Ông Lương Thế Lăng	295.400.807	259.047.000
- Bà Nguyễn Thị Thanh Huế	232.711.229	211.601.000
- Bà Nguyễn Thu Phương	84.000.000	84.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.606.078.036</b>	<b>3.375.249.000</b>

**33.2 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 đã được kiểm toán.

Người lập biểu

**Phùng Thị Minh Nghĩa**

Kế toán trưởng

**Trần Thế Anh**

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Tổng Giám đốc

**Nguyễn Hải Sơn**