

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ  
PHÊ THẮNG LỢI****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62/CV-CTCP

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 03 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Cà Phê Thăng Lợi thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) đã được soát xét năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

## 1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: **CFV**
- Địa chỉ: Km 17, Quốc lộ 26, Xã Hòa Đông, Huyện Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0262.3514362 Fax: 0262.3514362
- Email: [phongtochucthangloi@gmail.com](mailto:phongtochucthangloi@gmail.com) Website: [thangloicoffee.com.vn](http://thangloicoffee.com.vn)

## 2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC đã được đã được soát xét năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc); ☒

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con); ☐

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng) ☐

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét năm 2024):

Có ☒

Không ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có ☒

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC đã được soát xét năm 2024):

Có ☐

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có ☐

Không ☒

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có ☒

Không ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có ☒

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có ☐

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có ☐

Không ☒

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 17/03/2025 tại đường dẫn: <http://thangloicoffee.com.vn/cong-ty-dai-chung>

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC.....
- Văn bản giải trình
- .....

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Lê Hoàng Phúc*

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÀ PHÊ THẮNG LỢI**

Số: 63/CV-CTCP

V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ của  
đơn vị kiểm toán BCTC đã được soát  
xét năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN**

1. Tên tổ chức (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ THẮNG LỢI**
2. Mã chứng khoán: **CFV**
3. Địa chỉ: Km 17, Quốc lộ 26, Xã Hòa Đông, Huyện Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk
4. Điện thoại: 0262.3514362 Fax: 0262.3514365

**II. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ**

**1. Giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**

Ngày 17/03/2025 Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi và Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam đã tiến hành lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Trong đó, đơn vị Kiểm toán có đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2024, Công ty vẫn chưa được quyết toán chi phí cổ phần hóa và xác định giá trị phần vốn nhà nước để bàn giao sang Công ty cổ phần do các vấn đề xử lý các tồn tại tài chính còn vướng mắc. Công ty đã có công văn số 733/CV-TL ngày 01 tháng 12 năm 2020 gửi UBND Tỉnh Đắk Lắk, Sở Tài chính Đắk Lắk và Ban chỉ đạo Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Thăng Lợi, theo đó trình xem xét quyết toán chi phí cổ phần hóa 1.089.000.000 VND, đồng thời kiến nghị xử lý giảm trừ một số khoản phải thu của các hộ nhận khoán, khoản âm quỹ khen thưởng phúc lợi, khoản tài sản thiếu chờ xử lý là giá trị còn lại của TSCĐ vườn cây cà phê bị các hộ tự ý chặt phá và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang năm 2018 không thu được sản lượng theo hợp đồng khoán vào giá trị phải nộp về Nhà Nước. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, giá trị của các khoản giảm trừ trên còn lại là 10.223.873.600 VND.

Tùy thuộc vào quyết định của Cơ quan quản lý, các số liệu trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi khi có quyết định chính thức”, về phần này, Công ty xin giải trình như sau:

Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi bắt đầu đi vào hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần từ ngày 09/10/2019, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có Quyết định phê duyệt quyết toán bàn giao vốn giữa Công ty TNHH MTV và Công ty cổ phần nên chưa có cơ sở để xác nhận số liệu, cụ thể như chi phí cổ phần hóa; tiền thuê đất truy thu giai đoạn 2006-2017, năm 2018 và năm 2019; tiền nợ phân bón của các hộ dân; khoản âm quỹ khen thưởng phúc lợi; tài sản thiếu chờ xử lý và khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang. Đối với các khoản này, ngày

01/12/2020 Công ty đã làm công văn số 733/CV-TL để báo cáo các khoản tồn đọng và kiến nghị xử lý khi quyết toán bàn giao vốn nhưng đến nay vẫn chưa nhận được ý kiến phản hồi.

Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết, chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên
- Lưu VT-TV



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Lỗ Hoàng Phúc*

CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÀ PHÊ THẮNG LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/CV-CTCP

V/v: Giải trình về lợi nhuận sau thuế  
trên Báo cáo tài chính đã được soát  
xét năm 2024 sau kiểm toán thay đổi  
hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN**

1. Tên tổ chức (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ THẮNG LỢI**  
2. Mã chứng khoán: **CFV**  
3. Địa chỉ: Km 17, Quốc lộ 26, Xã Hòa Đông, Huyện Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk  
4. Điện thoại: 0262.3514362 Fax: 0262.3514365

**II. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ**

Công ty cổ phần cà phê Thắng Lợi xin giải trình về việc liên quan đến lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính đã được soát xét năm 2024 sau kiểm toán thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ %
		VND	VND		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	293.676.622.715	456.039.524.753	(162.362.902.038)	(36)
Giá vốn hàng bán	11	224.745.895.395	434.197.763.367	(209.451.867.972)	(48)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	68.930.727.320	21.841.761.386	47.088.965.934	216
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.474.769.261	7.396.020.274	(921.251.013)	(12)
Chi phí tài chính	22	3.083.781.157	6.074.212.616	(2.990.431.459)	(49)
Chi phí bán hàng	25	7.155.925.020	8.320.954.261	(1.165.029.241)	(14)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	8.885.727.238	12.702.795.661	(3.817.068.423)	(30)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	56.280.063.166	2.139.819.122	54.140.244.044	2.530
Thu nhập khác	31	5.988.613.595	5.649.863.030	338.750.565	6
Chi phí khác	32	2.835.353.406	2.893.267.729	(57.914.323)	(2)
Lợi nhuận khác	40	3.153.260.189	2.756.595.301	396.664.888	14
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	59.433.323.355	4.896.414.423	54.536.908.932	1.114
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	12.400.977.626	1.361.367.140	11.039.610.486	811
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	47.032.345.729	3.535.047.283	43.497.298.446	1.230

Lợi nhuận sau thuế TNDN BCTC sau kiểm toán Năm 2024 đạt 47.032 triệu đồng, tăng 43.497 triệu đồng (tương đương tăng 1.230%) so với BCTC sau kiểm toán cùng kỳ năm 2023. Trong đó doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 162.363 triệu đồng (tương đương giảm 36%). Nguyên nhân chính là do tình hình giá cà phê trong nước có nhiều biến động nhưng công ty thực hiện mua hàng trước và xuất khẩu sau để đạt lợi nhuận tốt hơn. Đồng thời công ty đã quản lý chi phí chặt chẽ hơn, để tối ưu hóa lợi nhuận đạt được. Vì vậy, trong năm 2024 lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 47.089 triệu đồng (tương đương tăng 216%).

Từ những nguyên nhân nêu trên, dẫn tới lợi nhuận trước thuế tăng 54.537 triệu đồng (tương đương tăng 1.114%), sau khi tính thuế TNDN phải nộp, thì Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 43.497 triệu đồng (tương đương tăng 1.230%).

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty về việc liên quan đến lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính đã được soát xét năm 2024 sau kiểm toán thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận**

- Như trên
- Lưu VT-TV



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Lỗ Hoàng Phúc*