

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
DIN CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----\*\*\*-----

Số: 10./2025/CV-PDB

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

(V/v giải trình biến động LNST báo  
cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ  
năm 2023 chuyển từ lỗ sang lãi ở  
năm 2024)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI



- Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital.
- Mã chứng khoán: **PDB**
- Địa chỉ: Tầng 4, 76-78 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: (0236) 3737973
- Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ năm 2023 lỗ chuyển sang lãi tại báo cáo năm 2024.

Lợi nhuận sau thuế (LNST) trên báo cáo Công ty mẹ năm 2024 là lãi 1.684.035.847 đồng so với LNST năm 2023 lỗ 1.320.666.281 đồng, tăng 3.004.702.128 đồng tương đương tăng 227,51 % so với LNST năm 2023. Các chỉ tiêu cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Tăng, giảm	
			Giá trị	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	48.268.277.138	32.005.783.348	16.262.493.790	50,81
Giá vốn hàng bán	41.655.859.247	30.830.603.362	10.825.255.885	35,11
Lợi nhuận gộp	6.612.417.891	1.175.179.986	5.437.237.905	462,67
LNST thu nhập DN	1.684.035.847	-1.320.666.281	3.004.702.128	227,51

Trong năm 2024, doanh thu bán hàng đạt 48.268.277.138 tăng 16.262.493.790 đồng tương đương tăng 50,81% so với doanh thu bán hàng năm 2023 phản ánh sự tăng trưởng tích cực trong hoạt động kinh doanh của công ty. Doanh thu tăng 50,81% trong khi giá vốn hàng bán

chỉ tăng 35,11% đã làm cho lợi nhuận gộp trong năm 2024 tăng lên 5.437.237.905 đồng so với năm 2023. Ngoài ra trong năm 2024, công ty giảm chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi dẫn đến chi phí quản lý giảm 935.704.938 đồng. Năm 2024, chi phí tài chính giảm 1.325.388.384 đồng nguyên nhân chính là do công ty đã hoàn nhập dự phòng đầu tư góp vốn vào Công ty khác số tiền 444.793.668 đồng và chi phí lãi vay năm 2024 cũng giảm 719.667.267 đồng so với năm 2023. Tuy nhiên trong năm 2024 cơ quan thuế kiểm tra quyết toán thuế từ năm 2019 đến năm 2022 đã kết luận doanh nghiệp xác định không đúng điều kiện hưởng ưu đãi thuế TNDN tại Khu công nghiệp Tịnh Phong Quảng Ngãi nên đã truy thu và phạt tổng số tiền trên 5 tỷ, ảnh hưởng đến kết quả lợi nhuận sau thuế.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.dincapital.com](http://www.dincapital.com)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

***Trân trọng!***

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *mau*

**Nơi nhận:**

- Như K/g;
- HĐQT (để b/c),
- BKS (để biết);
- Ban TGD (để biết);
- Website (để công bố);
- Lưu VT.



**LÊ TRƯỜNG KỲ**