

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 38 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 27 tháng 03 năm 2025

"V/v: Giải trình ý kiến "Ý kiến kiểm toán ngoại trừ" của kiểm toán viên trên Báo cáo tài chính năm 2024"

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Mã chứng khoán: DLR
- Địa chỉ: Số 25 Trần Phú, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Điện thoại: 02633.822.243 Fax: 02633.281.433
- Email: dalatreajsc@dalatreal.com.vn Website: dalatreal.com.vn

2. Nội dung Công bố thông tin:

a/. Về các ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên:

Khoản lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2024 là 58.274.870.869 đồng, vượt quá vốn chủ sở hữu 6.039.405.372 đồng. Ngoài ra nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 32.829.969.623 đồng. Theo đó, cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Giả định hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào khả năng có thể của Công ty trong việc thực hiện thanh toán, gia hạn hoặc tái cấu trúc các khoản nợ quá hạn, sắp xếp nợ đến hạn cũng như tạo ra đủ dòng tiền trong ngắn hạn từ việc thu hồi nguồn tiền của các hoạt động kinh doanh có hiệu quả để duy trì hoạt động kinh doanh bình thường của Công ty trong tương lai gần. Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 không bao gồm sự điều chỉnh nào liên quan đến tình huống không chắc chắn và khả năng hoạt động liên tục của công ty.

b/. Giải trình:

Trong năm 2024, Công ty DLR đã thực hiện tái cấu trúc, hoạt động Công ty đã có nhiều cải thiện:

- Lợi nhuận trong năm đạt 10.672.776.840 đồng, tăng 10.297.062.221 đồng so với năm 2023 (375.714.619 đồng)
- Tại đại hội cổ đông thường niên 2024 đã thông qua ý kiến vay của các nhà đầu tư 205.000.000.000 đồng để đáp ứng năng lực tài chính, cung ứng vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và các dự án đầu tư của công ty.
- Khi Các dự án được triển khai trong năm 2025, dự kiến Doanh thu, Lợi nhuận sẽ ngày càng tăng trưởng.

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty CP địa ốc Đà Lạt về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo kiểm toán năm 2024.


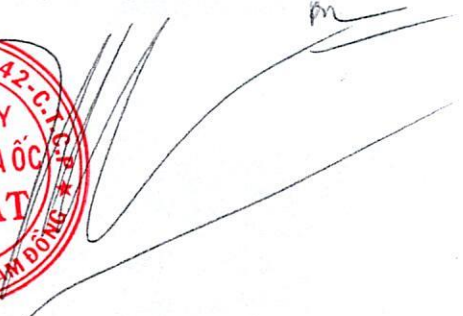
Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo và giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

1. TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Dương