

**TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**PISICO BINH DINH CORPORATION**  
**JOINT STOCK COMPANY**

Số: 103/TCT-TCKT

V/v công bố thông tin về Báo cáo tài chính  
hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 và  
giải trình các nội dung liên quan.

Ref: Disclosure of information on the  
Audited Consolidated Financial Statements  
for 2024 and explanation of related  
contents.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Bình Định, ngày 31 tháng 03 năm 2025  
Binh Dinh, March 31, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Ha Noi Stock Exchange

**1. Tổ chức công bố thông tin/ Organization of information disclosure:**

Tên Công ty/Company name: Tổng công ty PISICO Bình Định – CTCP/ PISICO Binh Dinh Corporation - Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock Code: PIS

Địa chỉ/Address: số 99 Tây Sơn, Phường Ghềnh Ráng Thành phố Quy Nhơn – Bình Định/ No. 99 Tay Son, Ghenh Rang ward, Quy Nhon city, Binh Dinh province

Điện thoại/Phone: (0256) 3947099

Fax: (0256) 3947029

Người thực hiện công bố thông tin/ Information disclosure person: Bà Đồng Thị Ánh -  
Tổng giám đốc/Ms. Dong Thi Anh - General Director

**2. Nội dung công bố thông tin/ Contents of information disclosure:**

**2.1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP (PISICO) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán FAC – Chi nhánh Nha Trang, cụ thể/ The consolidated financial statements for the year 2024 of PISICO Binh Dinh Corporation - Joint Stock Company (PISICO) have been audited by FAC Auditing Co., Ltd. - Nha Trang Branch, specifically:**

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đính kèm/ The consolidated financial statements 2024 is attached.

**2.2. Các nội dung giải trình/ Explanations:**

**a) Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế năm 2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã công bố thông tin so với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán/ Explanation of changes in after-tax profit in 2024 on the disclosed consolidated financial statements for 2024 compared to the audited consolidated financial statements for 2024.**

STT No.	Chỉ tiêu Quota	Năm 2024 In 2024 (Đã kiểm toán/Audited)	Năm 2024 In 2024 (Đã công bố thông tin/ Information disclosed)	Chênh lệch Uneven
1	Doanh thu hoạt động Tài chính/ Revenue from Financial activities	10.821.093.426	14.435.597.267	-25,04%



2	Phần lãi trong Cty liên doanh, liên kết/ Profits from the joint venture companies	16.899.917.182	13.208.402.128	+27,95%
3	Chi phí khác/ Other expenses	3.057.936.502	505.604.244	+504,81%
4	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	59.868.997.122	63.223.919.195	-5,31%

Lợi nhuận sau thuế giảm 5,31%, Doanh thu hoạt động tài chính giảm 25,04%, Phần lãi trong Công ty liên doanh liên kết tăng 27,95%, Chi phí khác tăng 504,81% chủ yếu là do kiểm toán điều chỉnh bổ sung từ các Công ty liên kết, vì tại thời điểm công bố thông tin, Tổng Công ty chưa thu thập được đầy đủ thông tin tại các công ty liên doanh liên kết.

Profit after tax decreased by 5.31%, revenue from financial activities decreased by 25.04%, profits in associated joint venture companies increased by 27.95%, other expenses increased by 504.81% mainly due to additional adjustments from associated companies, because at the time of information disclosure, the Corporation has not collected sufficient information at associated joint venture companies.

**b) Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế năm 2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 so với cùng kỳ năm trước/ Explanation of changes in after-tax profit in 2024 on the 2024 consolidated financial statements compared to the same period last year:**

STT No.	Chỉ tiêu Quota	Năm 2024 In 2024	Năm 2023 In 2023	Chênh lệch Uneven
1	Phần lãi trong Cty liên doanh, liên kết/ Profits from the joint venture companies	16.899.917.182	47.380.237.376	-64,33%
2	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	59.868.997.122	64.967.785.137	-15,26%

Phần lãi trong Cty liên doanh, liên kết giảm 64,33% so với cùng kỳ dẫn đến Lợi nhuận sau thuế giảm 15,26% so với cùng kỳ năm trước/ The Profits from the joint venture companies decreased by 64.33% over the same period, leading to a decrease in profit after tax by 15.26% over the same period last year.

Địa chỉ Website đăng tải: Thông tin này đã được công bố trên Website của PISICO vào ngày 31/03/2025 tại đường dẫn: [www.pisico.vn/](http://www.pisico.vn/)

Posting address: This information has been published on PISICO's website on 31/03/2025 at the link: [www.pisico.vn](http://www.pisico.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã được công bố

We commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the information that has been published.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/Above;
- Website PISICO/ PISICO's website;
- Ban Tổng giám đốc/ Board of General Directors;
- Các phòng nghiệp vụ/ Departments
- Lưu: VT/ Archives: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**

*Đặng Thị Ánh*