

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 149/2025/VINA2-CBTT

Vy: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
công ty mẹ năm 2024 so với năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2023 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng


Nội dung	Năm 2024	Năm 2023	Biến động
Doanh thu thuần	1.159.293.845.480	1.045.591.498.126	11%
Giá vốn hàng bán	1.033.356.231.833	946.249.536.987	9%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	41.526.623.375	10.212.077.596	307%
Lợi nhuận sau thuế	31.517.573.214	5.853.511.726	438%

Năm 2024 hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty có xu hướng tăng trưởng, doanh thu thuần tăng 11%, trong khi giá vốn hàng bán tăng 9%, dẫn đến lợi nhuận gộp năm 2024 tăng 27% so với năm 2023.

Doanh thu tài chính năm 2024 giảm 10% tương ứng 4,4 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 1%. Tuy nhiên, Công ty đã tối ưu hóa chi phí quản lý doanh nghiệp, giảm 10% so với năm 2023. Bên cạnh đó, lợi nhuận từ hoạt động khác tăng trưởng 193% dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2024 tăng mạnh 307% tương ứng 31,3 tỷ đồng. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 120% tương ứng 5,57 tỷ đồng thời, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 26%. Từ những nguyên nhân nêu trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 tăng 438% so với năm 2023.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: 
- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC

VŨ TRỌNG HÙNG