



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 23/CV-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**
2. Mã chứng khoán: **RCL**
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế năm 2024 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính năm 2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024 là: 1.507.070.311 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2023 là: 1.160.720.473 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận tăng 346.349.838 đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng là 29,84%%.

Tuy doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1.356.046.857 đồng so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh chỉ tăng 95.035.276 đồng. Tuy nhiên, thu nhập khác tăng 405.141.034 do hoàn nhập chi phí dự phòng làm chủ quyền của dự án. Vì vậy đã làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2024 tăng tương ứng so với lợi nhuận sau thuế năm 2023.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Văn Châu