



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

118 Hưng Phú, P. Hưng Phú, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 29/CV-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
BCTC năm 2024 đã được kiểm toán

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY

Căn cứ khoản 4 điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 v/v: Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, có quy định về việc khi công bố thông tin báo cáo tài chính lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại. Công ty đại chúng quy mô lớn phải có giải trình về nguyên nhân.

Công ty cổ phần địa ốc Chợ Lớn (mã chứng khoán: RCL) xin giải trình cụ thể như sau: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính lũy kế năm 2024 của Công ty lập lại: 1.787.077.858 đồng chênh lệch với lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính đã kiểm toán 2024 do công ty công bố lãi: 1.507.070.311 đồng, giảm 280.007.547 đồng (giảm 15,67%) do điều chỉnh hạch toán chi phí lãi vay mua bất động sản chưa đưa vào khai thác kinh doanh trong năm 2024.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P. QTĐT, P. KT)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Trần Văn Châu*