

CTCP QUẢN LÝ QUỸ THIÊN VIỆT  
THIEN VIET ASSET MANAGEMENT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

-----\*\*\*-----

Số/No: 04042025/CBTT-TVGF3

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2025  
Ho Chi Minh City, April 4<sup>th</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
**To:** - The State Securities Commission  
- Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên công ty quản lý quỹ: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ THIÊN VIỆT

Name of Company: THIEN VIET ASSET MANAGEMENT JSC (TVAM)

- Tên Quỹ: QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3

Name of Fund: THIEN VIET GROWTH FUND 3

- Tên viết tắt: TVGF3

Abbreviation name: TVGF3

- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 9, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, P.Võ Thị Sáu, Q.3, Tp. Hồ Chí Minh

Head office: 9<sup>th</sup> Floor, Bitexco Nam Long Tower, 63A Vo Van Tan Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.

-Điện thoại: 028.6299 2090

-Fax: 028.6299 2103

Telephone: 028.6299 2090

Fax: 028.6299 2103

-Email: [tunta@tvam.vn](mailto:tunta@tvam.vn)

- Website: <https://www.tvam.vn/vi>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of Information disclosure:

Quỹ đầu tư tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3) công bố thông tin tài liệu họp Đại hội Nhà đầu tư thường niên 2025.

Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3) makes an information disclosure of the meeting documents of the 2025 Annual General Investor's Meeting.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/04/2025 tại đường dẫn <http://www.tvam.vn/vi/investor-relations>

This information was posted on Thien Viet Asset Management's website on April 4<sup>th</sup>, 2025, at the link: <http://www.tvam.vn/en/investor-relations>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We would declare to be fully responsible for the accuracy of the above information

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely Yours,



CÔNG TY CP QUẢN LÝ QUỸ THIÊN VIỆT  
NGƯỜI CBTT

THIEN VIET ASSET MANAGEMENT

*Authorised Representative to disclose  
information*



NGUYỄN THỊ ANH TÚ



**THÔNG BÁO MỜI HỌP**  
**Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm 2025 Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3**

**INVITATION LETTER**  
**2025 Annual General Investors Meeting of Thien Viet Growth Fund 3**

**Kính gửi: Quý Nhà đầu tư Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”)**  
**To: Investors of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”)**

Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt (“TVAM”) trân trọng thông báo về việc triệu tập họp Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm 2025 Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 như sau:

*Thien Viet Asset Management JSC (TVAM) would like to inform valued investors about the 2025 Annual General Investors Meeting of TVGF3 with details as below:*

- **Thời gian/ Time:** 10:30, ngày/date 29 tháng/month 04 năm/year 2025
- **Địa điểm/ Venue:** Tầng/Floor 10, Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, Quận/District 3, TPHCM/HCMC
- **Thành phần tham dự/ Participants:** Tất cả nhà đầu tư của Quỹ TVGF3 có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng 24/03/2025/ *All TVGF3's investors named on the list of record date as of March 24, 2025.*
- **Nội dung/ Agenda:** Thảo luận và thông qua các vấn đề sau/ *Discussion and approval of the following items:*
  - Báo cáo của Người điều hành quỹ về tình hình hoạt động của Quỹ năm 2024 và chiến lược đầu tư, hoạt động của Quỹ trong năm 2025/ *The report of Fund's Manager on the performance of the Fund in 2024 and investment, operation strategies in 2025;*
  - Báo cáo hoạt động giám sát của Ngân hàng giám sát năm 2024/ *The 2024 Report of Custodian Bank;*
  - Báo cáo hoạt động của Ban đại diện Quỹ năm 2024/ *The 2024 Report of the Board of Representatives;*
  - Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán/ *The 2024 Audited Financial Statements;*
  - Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 / *The 2024 profit distribution plan;*
  - Tờ trình lựa chọn tổ chức kiểm toán năm 2025/ *The appointment of the Audit Firm for fiscal year 2025;*
  - Tờ trình thù lao và chi phí cho Ban Đại diện quỹ năm 2025/ *The remuneration and expenses for the Board of Representatives in 2025;*
  - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội Nhà đầu tư/ *Other issues under the authority of the General Investor Meeting.*
- **Tài liệu ĐHNĐT/ Meeting documents:** Quý Nhà đầu tư vui lòng xem hoặc tải tài liệu cuộc họp ĐHNĐT tại địa chỉ website của công ty/ *Investors can read or download the meeting documents at the Company website: <https://www.tvam.vn/vi/investor-relations>*
- Để việc tổ chức và đón tiếp được chu đáo, quý Nhà đầu tư vui lòng xác nhận việc tham dự Đại hội thông qua fax số 028 6299 2103 hoặc email đến địa chỉ [vypu@tvam.vn](mailto:vypu@tvam.vn) trước 10:00 ngày 25/04/2025, hoặc liên hệ Ms. Phạm Uyên Vy, điện thoại 028 6299 2090 để được hỗ trợ thêm./ *Please confirm your attendance via fax to 028 6299 2103 or send email to [vypu@tvam.vn](mailto:vypu@tvam.vn) before 10:00 April 25, 2025; or contact us at 028 6299 2090 - Ms. Pham Uyen Vy for further information.*
- Khi đến tham dự Đại hội, Quý Nhà đầu tư vui lòng xuất trình các giấy tờ sau:/ *Please bring the following documents to the Meeting:*
  - Thông báo mời họp và CCCD hoặc hộ chiếu/ *Invitation letter and ID card/Passport;*
  - Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền)/ *Filled Authorization Form (in case the attendee is the authorized person).*

Hân hạnh đón tiếp/ *Yours sincerely,*

TP. Hồ Chí Minh/HCMC, ngày/day 3 tháng/month 4 năm/year 2025  
TM. CTCP Quản lý Quỹ Thiên Việt/On behalf of TVAM  
CT.HĐQT/Chairwoman of the Board of Directors



Nguyễn Thanh Thảo

**CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (“TVGF3”)**

*AGENDA – 2025 ANNUAL GENERAL INVESTORS MEETING OF  
THIEN VIET GROWTH FUND 3 (“TVGF3”)*

**Thời gian/Time:** 10:30, ngày/date 29 tháng/month 04 năm/year 2025

**Địa điểm/Venue:** Tầng/Floor 10, Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, Quận/District 3, TPHCM/HCMC

**Nội dung chương trình/Agenda:**

	<b>Thời gian Time</b>	<b>Nội dung Agenda Items</b>
1	10:30 – 10:35	Đăng ký tham dự Hội nghị <i>Welcome and Registration</i> Báo cáo kiểm tra tư cách Đại biểu tham dự Hội nghị <i>Report on Investors' attendance</i>
2	10:35 – 10:45	Phát biểu khai mạc và giới thiệu Ban Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu <i>Opening speech, introduction of the Chairing Board, the Secretary Board and the Voting Committee.</i>
3	10:45 – 11:05	Trình bày các nội dung tại Đại hội/ <i>Report on the following items:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo của Người điều hành quỹ về tình hình hoạt động của Quỹ năm 2024 và chiến lược đầu tư, hoạt động của Quỹ trong năm 2025/ <i>The report of Fund's Manager on the performance of the Fund in 2024 and investment, operation strategies in 2025;</i></li><li>- Báo cáo hoạt động giám sát của Ngân hàng giám sát năm 2024/ <i>The 2024 Report of Custodian Bank;</i></li><li>- Báo cáo hoạt động của Ban đại diện Quỹ năm 2024/ <i>The 2024 Report of the Board of Representatives;</i></li><li>- Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán/ <i>The 2024 Audited Financial Statements;</i></li><li>- Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 / <i>The 2024 profit distribution plan;</i></li><li>- Tờ trình lựa chọn tổ chức kiểm toán năm 2025/ <i>Appointing the Audit Firm for fiscal year 2025;</i></li><li>- Tờ trình thù lao và chi phí cho Ban Đại diện quỹ năm 2025/ <i>The remuneration and expenses for the Board of Representatives in 2025.</i></li></ul>
4	11:05 – 11:20	Các vấn đề khác và Bỏ phiếu thông qua các vấn đề trình Đại hội <i>Other items, discussion and voting for the approval of the Meeting items</i>
5	11:20 – 11:30	Nghỉ giải lao – Kiểm phiếu <i>Break - Votes counting</i>
6	11:30 – 11:40	Công bố kết quả kiểm phiếu <i>Voting results announcement</i> Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội và bế mạc <i>Approval for Meeting minutes and resolution and Closing remarks</i>



**GIẤY ỦY QUYỀN**  
**THAM DỰ HỌP ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (TVGF3)**

**LETTER OF AUTHORIZATION**  
**FOR ATTENDING THE 2025 ANNUAL GENERAL INVESTORS MEETING OF**  
**THIEN VIET GROWTH FUND 3 (TVGF3)**

**Bên ủy quyền/Nhà đầu tư/The Authorizing Party/Investor's name:**.....  
**Số CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ ID card/ Passport/ Enterprise Registration Certificate No.:**.....  
**Ngày cấp/ Date of issuance:**..... **Nơi cấp/ Place of issuance:**.....  
**Địa chỉ thường trú/trụ sở/ Permanent address/ Headquarter address:**.....  
**Số Chứng chỉ quỹ sở hữu/ Number of Fund certificates owned:**.....  
(bằng chữ/in words:.....) chứng chỉ quỹ/fund certificates.

**ỦY QUYỀN CHO/ HEREBY AUTHORIZES**

**Người được ủy quyền/ The Authorized Party:**.....  
**Số CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ ID card/ Passport/ Enterprise Registration Certificate No.:**.....  
**Ngày cấp/Date of issuance:**..... **Nơi cấp/Place of issuance:**.....  
**Địa chỉ thường trú/trụ sở/Permanent address/ Headquarter address:**.....

Hoặc ủy quyền cho Ông/Bà có tên sau đây/Or authorizes the following person:

- Bà/Ms. Nguyễn Thanh Thảo – Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairwoman of the Board of Directors;  
 Ông/Mr. Trần Vinh Quang – Tổng giám đốc/CEO;  
 Ông/Mr. Nguyễn Duy Quang – Giám đốc Quản lý Quỹ/Investment Director.

**Nội dung ủy quyền/ Scope of authorization:**

Bên nhận ủy quyền được đại diện Bên ủy quyền tham dự Đại hội Nhà đầu tư (“ĐHNĐT”) thường niên ngày 29 tháng 4 năm 2025 của TVGF3 và thực hiện mọi quyền của nhà đầu tư tại ĐHNĐT đối với .....chứng chỉ quỹ thuộc sở hữu của Bên ủy quyền.

*The Authorized Party shall, on behalf of the Authorizing Party, attend the TVGF3 Annual General Investors Meeting (“the Meeting”) on April 29, 2025 and shall exercise all of the investor rights related to the Authorizing Party’s .....fund certificates at the Meeting.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc cuộc họp ĐHNĐT nói trên.  
*This Letter of authorization takes effect from the signing date to the end of the Meeting.*

Ngày/date ..... tháng/month..... năm/year 2025

**Người ủy quyền/The Authorizing Party**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)/Signature, full name, seal  
(if any))

**Người được ủy quyền/The Authorized Party**  
(Ký, ghi rõ họ tên/ Signature, full name)

**BÁO CÁO ĐẦU TƯ 2024**  
**QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (“TVGF3”)**

**2024 INVESTMENT REPORT**  
**THIEN VIET GROWTH FUND 3 (“TVGF3”)**

**I. Tổng kết hoạt động đầu tư năm 2024/ Investment Overview in 2024**

**1. Tình hình vĩ mô 2024/ Macroeconomic Overview in 2024**

- Tăng trưởng GDP 2024 của Việt Nam đạt 7,1% YoY, với xu thế quý sau cao hơn quý trước (Q1: 5,98%; Q2: 7,25%; Q3: 7,43%; Q4: 7,55%), vượt mục tiêu đề ra của Chính phủ là 6,0-6,5% YoY và là mức cao nhất trong giai đoạn 2011-2024, chỉ đứng sau năm 2022 khi nền kinh tế phục hồi từ đại dịch.

*Vietnam's GDP grew 7.1% YoY in 2024, with quarterly growth increasing steadily (Q1: 5.98%; Q2: 7.25%; Q3: 7.43%; Q4: 7.55%), surpassing the Government's target of 6.0-6.5% YoY and marking the highest level in the 2011-2024 period, second only to 2022's post pandemic rebound.*

- Chỉ số giá tiêu dùng bình quân (CPI) tăng 3,63%, đạt mục tiêu do Quốc Hội đề ra là kiểm soát lạm phát dưới 4,5%.

*The average Consumer Price Index (CPI) rose by 3.63%, staying within the National Assembly's target of keeping the inflation rate below 4.5%.*

- Tỷ giá USD/VND năm 2024 trải qua nhiều biến động đáng chú ý, đặc biệt là trong quý 2 (khi FED duy trì mặt bằng lãi suất cao do nền kinh tế tăng trưởng nóng) và cuối năm (phản ánh kỳ vọng đồng USD mạnh hơn khi Tổng thống Donald Trump đắc cử). Trong bối cảnh đó, NHNN đã linh hoạt điều tiết thanh khoản thị trường thông qua hoạt động bơm hút tiền trên thị trường mở, giúp thu hẹp chênh lệch lãi suất giữa đồng USD và đồng VND và ổn định tỷ giá trong biên độ cho phép +/-5%.

*The USD/VND exchange rate experienced notable fluctuations in 2024, especially in Q2 (due to the sustained FED's high rates) and year-end (due to expectations of a stronger USD following Donald Trump's election). In this context, the State Bank of Vietnam (SBV) flexibly managed market liquidity through open market operations, narrowing the USD- VND interest rate gap and stabilizing the exchange rate within the allowed +/-5% range.*

- Theo NHNN, lãi suất cho vay bình quân 2024 giảm 1,7% so với 2023, thể hiện định hướng điều hành chính sách tiền tệ theo hướng hỗ trợ tăng trưởng kinh tế. Nhờ đó, thúc đẩy tăng trưởng tín dụng đạt 15,1% YoY, đáp ứng vốn cho tăng trưởng kinh tế và góp phần vào tăng trưởng GDP 7,1%.

*The SBV reported a 1.7% decrease in average lending rate in 2024 compared to 2023, reflecting efforts to support economic growth. This facilitated 15.1% YoY credit growth in 2024, providing capital for economic expansion and contributing to the 7.1% GDP growth.*

- Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu 2024 đạt hơn 786 tỷ USD (+15,4% YoY), trong đó xuất khẩu tăng 14,3% YoY; nhập khẩu tăng 16,7% YoY. Cán cân thương mại hàng hóa xuất siêu 24,8 tỷ USD, nổi bật là xuất khẩu linh kiện điện tử sang Mỹ và Trung Quốc với xu hướng tăng cường chi tiêu cho lĩnh vực công nghệ; và xuất khẩu hàng dệt may nhờ hưởng lợi từ đơn hàng dịch chuyển từ Bangladesh.

*Vietnam's total export and import value in 2024 exceeded over USD 786 billion (+15.4% YoY), with exports increasing by 14.3% YoY and imports increasing by 16.7% YoY. The trade surplus reached USD 24.8 billion, driven by rising electronic component exports to the U.S. and China amid growing tech sector spending, and increasing textile exports due to order shifts from Bangladesh.*



- Vốn FDI đăng ký giảm nhẹ 3% YoY, đạt 38,2 tỷ USD, song FDI giải ngân ghi nhận mức cao nhất từ trước tới nay với mức tăng 9,4% YoY, đạt 25,4 tỷ USD. Các dự án FDI tập trung chủ yếu vào ngành công nghiệp chế biến, chế tạo với giá trị gần 21 tỷ USD (chiếm 81% tổng vốn thực hiện); và hoạt động kinh doanh bất động sản, đạt 1,8 tỷ USD (chiếm 7% vốn thực hiện).  
*Registered FDI declined slightly by 3% YoY to USD 38.2 billion, while disbursed FDI hit the record high of USD 25.4 billion (+9.4% YoY). FDI projects were concentrated in the manufacturing and processing sector (21 billion USD, 81% of total disbursed capital), and real estate sector (1.8 billion USD, 7% of disbursed capital).*

- Theo báo cáo của Bộ Tài Chính, ước đến hết tháng 12/2024, giải ngân đầu tư công ước đạt gần 530 nghìn tỷ đồng, tương đương 77,6% kế hoạch Thủ tướng chính phủ giao. Theo Bộ tài chính, hiện vẫn còn một số khó khăn ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân chưa được giải quyết dứt điểm như: vướng mắc về giải phóng mặt bằng, quy hoạch sử dụng đất và nguồn cung ứng nguyên vật liệu, vướng mắc ở các khâu hoàn thiện thủ tục đầu tư, ... cần được tích cực chủ động giải quyết để đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công.

*The Ministry of Finance estimated public investment disbursement will reach nearly VND 530 trillion by December 2024, equivalent to 77.6% of the target assigned by the Prime Minister. However, the disbursement progress is still hindered by unresolved obstacles such as land clearance, land use planning, raw material supply and investment procedures. etc. Proactively addressing these obstacles is essential to accelerating the disbursement progress.*

## 2. Diễn biến thị trường chung năm 2024/ Stock Exchange Market in 2024

- Diễn biến của thị trường chứng khoán năm 2024 có thể chia làm 2 giai đoạn/ *The stock market in 2024 can be divided into two phases:*

(1) Giai đoạn hồi phục nối tiếp từ cuối năm 2023 và kéo dài đến hết tháng 3/2024.

*The recovery phase continued from late 2023 and lasted until the end of March 2024.*

(2) Giai đoạn đi ngang từ tháng 4/2024 đến hết năm do thanh khoản thị trường giảm mạnh, ảnh hưởng bởi các yếu tố như: lực bán ròng mạnh của khối ngoại, đặc biệt ở thời điểm trước thềm bầu cử tổng thống Mỹ; tỷ giá USD/VND tăng và neo ở mức cao kéo theo sự can thiệp của NHNN qua kênh OMO; biến động nhân sự thượng tầng ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư; và sức hút của các kênh đầu tư khác như vàng, tiền số.

*The sideways phase lasted from April to the end of 2024 due to declining market liquidity. Key factors included strong net selling by foreign investors, particularly ahead of the U.S. presidential election; surging USD/VND exchange rate requiring SBV's intervention through OMO; top-level personnel changes affecting investor sentiment; and attractiveness of other investment channels such as gold and cryptocurrencies.*

- Kết thúc năm, chỉ số VN-Index đạt 1.267 điểm (+12% YoY). Vốn hóa toàn thị trường đạt hơn 7,2 triệu tỷ đồng, tăng gần 23% so với cuối năm 2023.

*By the end of 2024, the VN-Index closed at 1,267 points, up 12% YoY. The total market capitalization exceeded VND 7.2 quadrillion, 23% increase compared to the end of 2023.*

- Giá trị giao dịch bình quân đạt 21 nghìn tỷ đồng, tăng 19,5% so với bình quân 2023.

*The average daily trading value reached VND 21 trillion, rising 19.5% compared to the 2023 average.*

- Khối ngoại bán ròng với giá trị cao kỷ lục, đạt 93 nghìn tỷ đồng toàn thị trường trong năm 2024, trong đó, tính riêng giá trị bán ròng trên HOSE là 90 nghìn tỷ đồng. Tại ngày 31/12/2024, tỷ lệ sở hữu của nhà

đầu tư nước ngoài đối với cổ phiếu trong nước đã giảm xuống mức thấp nhất trong 10 năm qua, về 12,8% tính trên 3 sàn và 16,8% nếu chỉ tính trên HoSE.

*Foreign investors sold a record-high of VND 93 trillion across the market in 2024, with VND 90 trillion on HOSE alone. By December 31, 2024, foreign ownership in domestic stocks dropped to a decade-low, standing at 12.8% across all three exchanges and 16.8% on HOSE.*

### 3. Kết quả đầu tư của Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 năm 2024/ *The 2024 result of Thien Viet Growth Fund 3*

Kết thúc năm 2024, quỹ TVGF3 giảm 6%YTD, so với mức tăng 12%YTD của VNIndex. Hiệu suất đầu tư của quỹ không tốt do chịu ảnh hưởng từ các khoản đầu tư vào ngành bán lẻ, bất động sản và dầu khí, mặc dù các doanh nghiệp quỹ lựa chọn đầu tư đều có kết quả hoạt động kinh doanh tốt hơn nhiều so với năm 2023 và triển vọng ngành tích cực trong tương lai.

*By the end of 2024, TVGF3 posted a YTD return of -6%, compared to the VNIndex YTD return of 12%. This underperformance was driven by the impact of investments in the retail, real estate and oil & gas sectors, despite strong company performances compared to 2023 and a positive industry outlook.*

Vào tháng 6/2024, quỹ đã tiến hành chia lợi tức bằng tiền với tỷ lệ 10% cho nhà đầu tư, tương đương 1.000 đồng/chứng chỉ quỹ.

*In June 2024, TVGF3 paid cash dividends at a rate of 10%, equivalent to 1,000 VND per fund certificate.*

TVGF3	Ngày bắt đầu/ <i>Inception date</i> 18/08/2021	01/01/2024	31/12/2024	Tăng trưởng Năm 2024/ <i>2024 Return</i>	Tăng trưởng từ ngày bắt đầu/ <i>Since Inception Return</i>
VNIndex	1,363	1,130	1,267	12.1%	-7.1%
NAV (triệu VND)	199,008	240,727	208,045	-6.0%	13.8%
NAV/Ccq (VND)	10,000	12,096	10,454	-6.0%	13.8%

## II. Triển vọng thị trường và chiến lược đầu tư năm 2025/ *Market Outlook and Investment Strategies in 2025*

### 1. Triển vọng thị trường năm 2025/ *Market Outlook in 2025*

Hiện tại, mặc dù kinh tế Việt Nam vẫn đối diện với một số rủi ro như (1) Fed có thể giảm tốc độ hạ lãi suất để đối phó lạm phát; (2) Chiến tranh thương mại và chính sách bảo hộ sản xuất trong nước của Mỹ gây ảnh hưởng triển vọng tăng trưởng kinh tế toàn cầu trong tương lai gần; (3) Rủi ro thanh khoản từ thị trường trái phiếu doanh nghiệp vẫn chưa được xử lý triệt để và (4) Rủi ro tỷ giá do chênh lệch lãi suất giữa VN và US. Tuy nhiên, chúng tôi tin rằng thị trường chứng khoán trong năm 2025 sẽ diễn biến tốt hơn so với năm 2024 do:

*Despite several risks to Vietnam's economy, including (1) a slower pace of Fed rate cuts to control inflation; (2) trade wars and U.S. protectionist policies impacting global economic growth prospects in the coming years; (3) unresolved corporate bond market liquidity risks; and (4) exchange rate pressure arising from interest rate differentials between Vietnam and the U.S., we still believe that the stock market in 2025 will perform better than in 2024 due to:*

- Việt Nam đặt mục tiêu tăng trưởng GDP cao trên 8%. Để đạt được mục tiêu này, động lực tăng trưởng sẽ đến từ: *Vietnam targets a high GDP growth rate of over 8%, driven by key factors include:*





(1) Thúc đẩy đầu tư công: là năm cuối trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công cho năm 2025 đạt mức cao kỷ lục lên tới 875 nghìn tỷ VND (tăng 28% so với năm 2024).

*Boosting public investment: As 2025 marks the final year of The 2021-2025 medium-term public investment plan, the budget is set to reach a record high of VND 875 trillion (+28% YoY).*

(2) Chính sách tiền tệ được điều hành linh hoạt theo hướng hỗ trợ tăng trưởng kinh tế, lãi suất được duy trì ở mức thấp và tăng trưởng tín dụng đạt mức cao 16%.

*Flexible monetary policy to support economic growth by maintaining low interest rates and targeting a high credit growth of 16%.*

(3) Các chính sách hỗ trợ giúp cải thiện tiêu dùng trong nước như duy trì mặt bằng lãi suất thấp, tiếp tục giảm 2% thuế VAT trong nửa đầu năm 2025.

*Stimulating domestic consumption by implementing supportive policies such as maintaining low interest rates and continuing the 2% VAT reduction in the first half of 2025.*

- Chính phủ quyết tâm đẩy mạnh giải quyết các vấn đề pháp lý để khơi thông thị trường bất động sản, từ đó thúc đẩy sự phục hồi của ngành bất động sản và nhiều ngành nghề liên quan.

*Accelerating real estate legal reforms to support real estate market recovery, thereby boosting the recovery of related industries.*

- Đà bán ròng của khối ngoại sẽ giảm mạnh khi tỷ lệ sở hữu nước ngoài đã xuống mức thấp nhất 10 năm qua, còn dưới 16% (trên sàn HOSE).

*Expectation of declining foreign investors selling as foreign ownership dropped at a decade-low, falling to below 16% on the HOSE.*

- Triển vọng nâng hạng thị trường chứng khoán khi Việt Nam đã khắc phục xong vấn đề về yêu cầu ký quỹ trước giao dịch. Việc nâng hạng sẽ giúp Việt Nam thu hút hơn 1.6 tỷ USD từ các quỹ thụ động. Với các quỹ chủ động, dòng vốn sẽ phụ thuộc vào các yếu tố định tính. Do quy mô các quỹ chủ động lớn gấp 5 lần các quỹ thụ động nên nếu Việt Nam được nâng hạng, dòng tiền chảy vào thị trường sẽ rất lớn.

*Potential market upgrade as Vietnam resolved pre-funding requirement. The market upgrade is expected to attract over 1.6 billion USD from passive funds. Meanwhile, inflows from active funds, which are five times larger and depend on qualitative factors, will potentially bring substantial capital to the stock market.*

## 2. Chiến lược đầu tư năm 2025/ *Investment Strategies in 2025*

TVAM đặt kế hoạch tăng trưởng của quỹ ở mức 20% trong năm 2025. Để đạt được mục tiêu, chúng tôi sẽ trung thành với chiến lược đầu tư giá trị, tập trung vào những cổ phiếu bị định giá thấp hơn giá trị thực, có tiềm năng tăng trưởng lợi nhuận trên 15%, tỷ suất cổ tức cao, có cơ cấu tài chính bền vững và hưởng lợi trực tiếp từ xu hướng giảm lãi suất trong tương lai.

*TVAM targets a 20% return in 2025. Value investing will remain the key investment strategy, focusing on undervalued stocks with a proven ability to deliver above 15% earnings growth, high dividend yields, solid financial structures, and benefits from a low-interest rate environment.*

Một số ngành nghề mục tiêu đầu tư trong năm 2025 bao gồm: chứng khoán, ngân hàng, đầu tư công & xây dựng, thép, tiêu dùng và bất động sản.

*Key investment sectors for 2025 include securities, banking, public investment & construction, steel, consumer goods, and real estate.*

**Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt/ *Thien Viet Asset Management JSC.***

**Giám đốc Quản lý Quỹ/ *Investment Director***



NGUYỄN DUY QUANG



**BÁO CÁO GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ QUỸ ĐÓNG  
QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3  
NĂM 2024**

**Kính gửi:**

- Đại hội Nhà Đầu tư Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3
- Ban Đại diện Quỹ
- Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt (“TVAM”)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành (“BIDV”) xin báo cáo đến Đại hội Nhà Đầu tư về việc cung cấp dịch vụ lưu ký và giám sát đối với Quỹ như sau:

**1. Tóm tắt các thông tin chung về Quỹ**

Tên quỹ: QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (“FUCTVGF3”)

Giấy Chứng nhận Đăng ký thành lập Quỹ số 35/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 16/08/2021.

Trụ sở chính: Lầu 9, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Tại thời điểm 31/12/2024, tổng số lượng chứng chỉ quỹ lưu hành của Quỹ là 19.900.800 CCQ. Dựa theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Quỹ, số liệu hoạt động của Quỹ kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

Chỉ tiêu	Tại ngày/Năm tài chính kết thúc ngày	
	31/12/2024	31/12/2023
1. Giá trị tài sản ròng của Quỹ (VND)	208.044.899.253	240.727.139.205
2. Tổng số chứng chỉ quỹ (“CCQ”) đang lưu hành (số lượng)	19.900.800	19.900.800
3. NAV của 1 đơn vị CCQ (VND)	10.454	12.096
4. NAV cao nhất của 1 đơn vị CCQ trong kỳ báo cáo (VND)	12.944	13.018
5. NAV thấp nhất của 1 đơn vị CCQ trong kỳ báo cáo (VND)	9.820	9.447
6. Giá cuối ngày của 1 đơn vị CCQ tại ngày báo cáo (VND)	16.800	14.500
7. Giá cuối ngày cao nhất của 1 đơn vị CCQ trong kỳ báo cáo (VND)	16.800	16.800
8. Giá cuối ngày thấp nhất của 1 đơn vị CCQ trong kỳ báo cáo (VND)	11.300	13.050
9. Tổng tăng trưởng (%)/1 đơn vị CCQ (%)	(13,58)	31,97



9.1. Tăng trưởng vốn (%)/1 đơn vị CCQ (Thay đổi do biến động giá)	(10,32)	19,79
9.2. Tăng trưởng thu nhập (%)/1 đơn vị CCQ (tính trên thu nhập đã thực hiện)	(3,26)	12,18
10. Phân phối gộp trên 1 đơn vị CCQ (VND)	1.000	-
11. Phân phối ròng trên 1 đơn vị CCQ (VND)	971	-
12. Ngày chốt quyền	16/05/2024	Không có
13. Tỷ lệ chi phí hoạt động của Quỹ (%)	1,61	1,86
14. Tốc độ vòng quay danh mục (%)	126	146

Các thông tin tài chính của Quỹ được trình bày chi tiết trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

## 2. Báo cáo về việc giám sát hoạt động quản lý Quỹ của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt đối với Quỹ FUCTVGF3

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, TVAM đã thực hiện đầy đủ việc lập báo cáo định kỳ theo quy định, cung cấp cho Ngân hàng giám sát (“NHGS”) các chứng từ liên quan đến các giao dịch tài sản mà Quỹ đã thực hiện.

Trong quá trình thực hiện các quyền và nghĩa vụ của NHGS đối với Quỹ FUCTVGF3, BIDV ghi nhận một số vấn đề sau:

### 2.1 Cuộc họp Ban Đại Diện của Quỹ theo thông báo của Công ty Quản lý Quỹ

Căn cứ theo Thông tư 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hoạt động của công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán và Điều lệ Quỹ quy định Ban Đại diện Quỹ phải họp ít nhất mỗi quý một lần để thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của mình, trong trường hợp cần thiết có thể họp bất thường.

Trong năm 2024, TVAM đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ hàng quý của Ban Đại diện Quỹ thông qua hình thức bằng email, theo đó Ban Đại diện Quỹ đã thông qua các nội dung sau:

- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động Quỹ quý liền trước.
- Thông qua Kế hoạch hoạt động của Quỹ trong quý liền sau.

### 2.2 Hoạt động đầu tư và giao dịch tài sản của quỹ

Chi tiết hoạt động đầu tư và giao dịch tài sản của quỹ đã được đề cập trong “Báo cáo của Ngân hàng giám sát” đính kèm Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024 của Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (FUCTVGF3).

## 3. Báo cáo về việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng Giám sát

Với tư cách là Ngân hàng giám sát của Quỹ FUCTVGF3, BIDV đã thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ trong việc cung cấp dịch vụ lưu ký chứng khoán, dịch vụ quản lý tài sản, giám sát việc đăng ký đối với tài sản của Quỹ FUCTVGF3, thể hiện trên một số nội dung như sau:

- Thực hiện việc quản lý và lưu ký tách biệt tài sản của Quỹ với tài sản của NHGS, và tách biệt với tài sản của các khách hàng khác của NHGS;
- Thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời theo lệnh và chỉ thị hợp pháp của Công ty Quản lý Quỹ đối với các giao dịch của Quỹ;

- Thực hiện kiểm tra và xác nhận đối với các báo cáo về tài sản của Quỹ do Công ty Quản lý Quỹ lập, bảo đảm chi tiết tài sản trong báo cáo là đúng, đầy đủ, chính xác với thực trạng tài sản lưu ký tại ngân hàng;

- Giám sát tính tuân thủ pháp luật và Điều lệ Quỹ trong hoạt động quản lý quỹ của Công ty Quản lý Quỹ với sự cẩn trọng và chuyên nghiệp.

Báo cáo giám sát hoạt động của Quỹ là báo cáo căn cứ trên các thông tin, chứng từ, số liệu do Công ty Quản lý Quỹ cung cấp cho Ngân hàng giám sát. Phạm vi của báo cáo này không bao gồm những vấn đề hay sự việc mà Ngân hàng Giám sát không được biết do công ty Quản lý quỹ cung cấp các thông tin không trung thực hoặc cố tình che giấu/làm sai lệch thông tin.

Trân trọng!

Đại diện có thẩm quyền của Ngân hàng giám sát

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Mạnh Cường*

**REPORT OF THE SUPERVISORY BANK YEAR 2024  
THIEN VIET GROWTH FUND 3**

**To:**

- **The General Meeting of Investors of Thien Viet Growth Fund 3**
- **The Board of Representatives of Fund**
- **Thien Viet Asset Management Company ("TVAM")**

The Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ha Thanh Branch ("BIDV") would like to report to the General Meeting of Investors regarding the provision of custody and supervisory services for the Fund as follows:

**1. General Fund Information**

Fund Name: THIEN VIET GROWTH FUND 3 ("FUCTVGF3")

Fund Registration Certificate No.: 35/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on August 16, 2021.

Head Office: 9th Floor, Bitexco Nam Long Building, 63A Vo Van Tan, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.

As of December 31, 2024, the total number of fund certificates in circulation was 19,900,800. Based on the audited financial report, the Fund's performance from January 1, 2024, to December 31, 2024, is as follows:

<b>Indicators</b>	<b>As of 31/12/2024</b>	<b>As of 31/12/2023</b>
Net Asset Value (NAV) of the Fund (VND)	208.044.899.253	240.727.139.205
Total outstanding Fund Certificates (units)	19.900.800	19.900.800
NAV per unit (VND)	10.454	12.096
Highest NAV per unit during the reporting period (VND)	12.944	13.018
Lowest NAV per unit during the reporting period (VND)	9.820	9.447
Closing price per unit as of the reporting date (VND)	16.800	14.500
Highest closing price per unit during the reporting period (VND)	16.800	16.800
Lowest closing price per unit during the reporting period (VND)	11.300	13.050
Total Growth (%) per unit	(13,58)	31,97
Capital Growth (%) per unit (due to price)	(10,32)	19,79

fluctuation)		
Income Growth (%) per unit (based on realized income)	(3,26)	12,18
Gross Distribution per unit (VND)	1.000	-
Net Distribution per unit (VND)	971	-
Record Date	16/05/2024	None
Fund's Operating Expense Ratio (%)	1,61	1,86
Portfolio Turnover Rate (%)	126	146

*Detailed financial information of the Fund is presented in the audited financial statements.*

## **2. 2. Report on supervise of the activities of the Fund management company in managing the Fund's assets**

From January 1, 2024, to December 31, 2024, TVAM has fully complied with periodic reporting requirements and provided the Supervisory Bank with relevant documents related to asset transactions carried out by the Fund.

During the exercise of its rights and obligations as the Supervisory Bank of FUCTVGF3, BIDV notes the following:

### **2.1 Fund Representative Board Meetings**

According to Circular 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance, guiding the operations of fund management companies, and the Fund's Charter, the Fund Representative Board must meet at least once per quarter to discuss and decide on matters under its authority. Extraordinary meetings may also be held when necessary.

In 2024, TVAM organized four quarterly meetings of the Fund Representative Board via email, in which the following matters were approved:

- Approval of the Fund's performance report for the previous quarter.
- Approval of the Fund's operational plan for the upcoming quarter.

### **2.2 The investment and transaction of Fund's assets**

All the details related to the investment and transaction of Fund's assets were mentioned in "Report of the Supervisory Bank", which was attached in the audited financial statement of 2024 of the Fund.

## **3. 3. Report on taking the rights and obligations of the Supervisory Bank**

As the Supervisory Bank of FUCTVGF3, BIDV has fully performed its duties in providing securities custody services, asset management services, and supervision of asset registration for the Fund. The key responsibilities include:

- Managing and keeping the Fund's assets separate from those of the Supervisory



Bank and other clients.

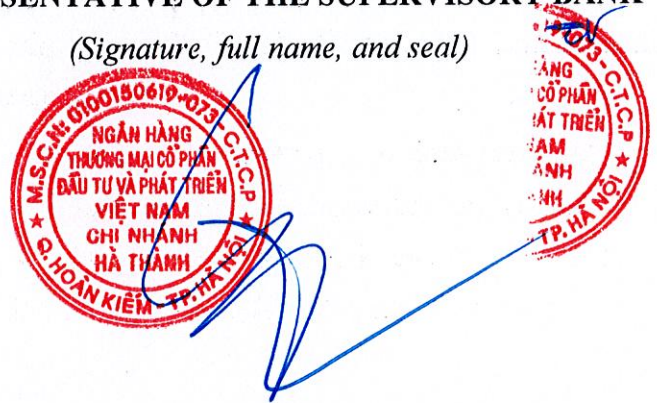
- Executing legitimate and timely orders from the Fund Management Company concerning the Fund's transactions.
- Reviewing and verifying asset reports prepared by the Fund Management Company, ensuring the reported assets match the actual custodial records at the bank.
- Ensuring legal and regulatory compliance in the Fund Management Company's operations with due diligence and professionalism.

This supervisory report is based on information, documents, and data provided by the Fund Management Company to the Supervisory Bank. The scope of this report does not cover any issues or events unknown to the Supervisory Bank due to inaccurate, concealed, or misleading information provided by the Fund Management Company.

Sincerely!

**REPRESENTATIVE OF THE SUPERVISORY BANK**

*(Signature, full name, and seal)*



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Mạnh Cường*



Ngày/Date 28 tháng/month 03 năm/year 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG  
CỦA BAN ĐẠI DIỆN QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3**

**REPORT OF THE BOARD OF REPRESENTATIVES  
OF THIEN VIET GROWTH FUND 3**

Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3/  
The General Investors Meeting of Thien Viet Growth Fund 3



1. Ban Đại diện Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”) bao gồm 5 thành viên/ *The Board of Representatives of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”) includes 5 members as follows:*
  - Ông/Mr. Nguyễn Văn Ngọc – Chủ tịch Ban đại diện Quỹ/ *Chairman of The Board of Representatives*
  - Ông/Mr. Nguyễn Hữu Duy – Thành viên độc lập/ *Independent member*
  - Bà/Ms Nguyễn Thị Ngọc Tuyền – Thành viên độc lập/ *Independent member*
  - Bà/Ms Bùi Thị Trang – Thành viên độc lập/ *Independent member*
  - Bà/Ms Nguyễn Thị Anh Tú – Thành viên không độc lập/ *Dependent member*
2. Cơ cấu của Ban đại diện Quỹ đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, điều kiện quy định tại Điều 23 và Điều 24 Điều lệ Quỹ TVGF3 và các quy định pháp luật có liên quan, cụ thể/ *The structure of the Board of Representatives fully complies with the standards and conditions specified in Articles 23 and 24 of the TVGF3 Fund Charter and relevant legal regulations, specifically:*
  - Trong Ban đại diện Quỹ có 4/5 thành viên là thành viên độc lập, đáp ứng tiêu chuẩn tối thiểu 2/3 thành viên Ban đại diện Quỹ phải là thành viên độc lập theo khoản 2 Điều 23 Điều lệ Quỹ TVGF3 và các quy định pháp luật có liên quan/ *4 out of 5 members of the Board of Representatives are independent members, meeting the requirement that at least two-thirds of the Board members must be independent members as per Clause 2, Article 23 of the TVGF3 Fund Charter and relevant legal regulations.*
  - Các thành viên của Ban đại diện Quỹ đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn tại khoản 3 Điều 23 Điều lệ Quỹ TVGF3 và các quy định pháp luật có liên quan/ *The members of the Board of Representatives fully meet the criteria specified in Clause 3, Article 23 of the TVGF3 Fund Charter and relevant legal regulations as below:*
    - Tối thiểu một (01) thành viên độc lập có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán, kiểm toán/ *At least one (1) independent member with expertise and experience in accounting or auditing.*
    - Tối thiểu một (01) thành viên độc lập có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong hoạt động phân tích đầu tư chứng khoán hoặc quản lý tài sản/ *At least one (1) independent member with expertise and experience in investment analysis or asset management.*
    - Tối thiểu một (01) thành viên có trình độ chuyên môn về pháp luật/ *At least one (1) member with legal expertise.*
  - Chủ tịch Ban đại diện Quỹ là thành viên độc lập, đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 27 Điều lệ Quỹ/ *The Chairman of the Board of Representatives is an independent member, in compliance with Clause 1, Article 27 of the Fund Charter.*

3. Hoạt động của Ban đại diện Quỹ trong năm 2024/ *Activities of the Board of Representatives in 2024:*

Theo đúng quy định thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của mình, Ban đại diện Quỹ trong năm 2024 đã tham gia và thực hiện họp mỗi quý một lần dưới hình thức bằng văn bản để thông qua các nội dung chính sau/ *In accordance with its responsibilities and authority, in 2024, the Board of Representatives held quarterly meetings in written form to approve the following key items:*

- Báo cáo kết quả hoạt động của Quỹ/ *Report on the Fund's performance.*
- Kế hoạch hoạt động Quỹ/ *Fund's operational plan.*
- Thông qua nội dung và chương trình Đại hội nhà đầu tư năm 2024/ *Approval of the agenda of the Fund's 2024 Annual Investor Meeting.*
- Báo cáo chi phí hoạt động Ban đại diện năm 2024 và đề xuất ngân sách hoạt động Ban đại diện năm 2025/ *Report on the remuneration and expenses of the Board of Representatives for 2024 and the proposed budget for 2025.*
- Thông qua các giao dịch thỏa thuận mua - bán trái phiếu chưa niêm yết và chứng chỉ tiền gửi/ *Approval of transactions of unlisted bonds and certificates of deposit.*



Trân trọng/ *Respectfully,*

**Thay mặt Ban đại diện Quỹ TVGF3/  
On behalf of the Board of Representatives of TVGF3 Fund**

**Nguyễn Văn Ngọc  
Chủ tịch Ban đại diện/ *Chairman of the Board of Representatives***

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ**  
**V/v: Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán**

**GENERAL INVESTORS MEETING PROPOSAL**  
**Re: FY 2024 Audited Financial Statements**

**Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư/ The General Investors Meeting**

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;  
*Pursuant to Circular No. 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the operation and management of securities investment funds issued by the Ministry of Finance;*
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”).  
*Pursuant to the Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”).*

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt (“HĐQT”) kính trình Đại hội Nhà đầu tư thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Price Waterhouse Coopers Việt Nam, đã công bố thông tin đúng quy định và được đăng tải trên thông tin điện tử Công ty tại <https://www.tvam.vn/vi/quarter-report?report=12>.

*The Board of Directors of Thien Viet Asset Management JSC (“BoD”) would like to propose the General Investors Meeting to approve the FY 2024 Financial Statements audited by Price Waterhouse Coopers Vietnam Co, Ltd., disclosed in accordance with the regulations and posted on the company’s website at the following link: <https://www.tvam.vn/vi/quarter-report?report=12>.*

HĐQT kính trình Đại hội nhà đầu tư thông qua.

*The BoD would like to submit this proposal to the General Investors Meeting for your respective approval.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CT. HĐQT/CHAIRWOMAN**



**Nguyễn Thanh Thảo**

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ**  
**V/v: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024**

**GENERAL INVESTORS MEETING PROPOSAL**  
**Re: 2024 profit distribution plan**

**Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư/General Investors Meeting**

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;  
*Pursuant to Circular No. 98/201220/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the operation and management of securities investment funds issued by the Ministry of Finance;*
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”).  
*Pursuant to the Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”).*

Hội đồng quản trị (“HDQT”) Công ty cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt (“TVAM”) kính trình Đại hội Nhà đầu tư thông qua vấn đề như sau: / *The Board of Directors of Thien Viet Asset Management JSC (“BoD”) would like to propose the General Investor Meeting to approve the following items:*

Không thực hiện phân chia lợi nhuận năm 2024 do TVGF3 chưa ghi nhận lợi nhuận trong năm tài chính 2024 / *The 2024 profit distribution will not be carried out due to TVGF3 not recording any profit for the fiscal year 2024..*

HDQT kính trình Đại hội nhà đầu tư thông qua.

*The BoD would like to submit this proposal to the General Investors Meeting for your respective approval.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ /**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CT. HDQT / CHAIRWOMAN**



**Nguyễn Thanh Thảo**

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ**  
*V/v thông qua việc chọn tổ chức kiểm toán*

**GENERAL INVESTORS MEETING PROPOSAL**  
*Re: Approving the appointment of the audit firm*

**Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư/ The General Investors Meeting**

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;  
*Pursuant to Circular No. 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the operation and management of securities investment funds issued by the Ministry of Finance;*
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”).  
*Pursuant to the Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”).*

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt (“HĐQT”) kính trình Đại hội Nhà đầu tư ủy quyền cho Ban Đại diện Quỹ lựa chọn một công ty kiểm toán trong số bốn công ty kiểm toán hàng đầu tại Việt Nam đã được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét các báo cáo tài chính bán niên (và các báo cáo khác nếu cần thiết theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) cho Quỹ TVGF3 theo quy định Pháp luật trong năm tài chính 2025.

*The Board of Directors of Thien Viet Asset Management JSC (“BoD”) would like to propose the General Investors Meeting to authorize the Board of Representatives to appoint one of the Big 4 independent audit firms, which were approved by the State Securities Commission (“SSC”) to audit issuing organizations, listed organizations and securities trading companies, to audit FY 2025 financial statements and reviewed semiannual financial statements (and other reports in request of authorities) of TVGF3 in accordance with the Law.*

HĐQT xin đề cử danh sách bốn công ty kiểm toán để lựa chọn thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025 của TVGF3 như sau: *The BoD would like to nominate the following list for your respective selection:*

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.*
2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam/ *KPMG Vietnam Co., Ltd.*
3. Công ty TNHH Price Waterhouse Coopers Việt Nam/ *Price Waterhouse Coopers Vietnam Co, Ltd.*
4. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ *Deloitte Vietnam Co., Ltd.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội nhà đầu tư thông qua.

*The BoD would like to submit this proposal to the General Investors Meeting for your respective approval.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CT. HĐQT/CHAIRWOMAN**

  
CỘNG TY  
CỔ PHẦN  
QUẢN LÝ QUỸ  
THIÊN VIỆT  
Nguyễn Thanh Thảo

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ**  
*V/v: Thù lao và chi phí cho Ban đại diện Quỹ năm 2025*

**GENERAL INVESTORS MEETING PROPOSAL**  
*Re: Remuneration and expenses for the Board of Representatives in 2025*

**Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư/The General Investors Meeting**

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;  
*Pursuant to Circular No. 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the operation and management of securities investment funds issued by the Ministry of Finance;*
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”).  
*Pursuant to the Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”).*

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt (“HĐQT”) kính trình Đại hội Nhà đầu tư thông qua mức thù lao và chi phí cho Ban đại diện Quỹ năm 2025 là 75.000.000 đồng.  
*The Board of Directors of Thien Viet Asset Management JSC (“BoD”) would like to propose the General Investors Meeting to approve the remuneration and expenses for the Board of Representatives in 2025 being VND75,000,000.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội nhà đầu tư thông qua.

*The BoD would like to submit this proposal to the General Investors Meeting for your respective approval.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CT. HĐQT/CHAIRWOMAN**



**Nguyễn Thanh Thảo**



**PHIẾU BIỂU QUYẾT/ *BALLOT***  
**ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN 2025**  
**QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3**  
**2025 ANNUAL GENERAL INVESTORS MEETING OF**  
**THIEN VIET GROWTH FUND 3**

Tên nhà đầu tư/ *Name of the investor*: .....

Số CCCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ *ID Card/Passport/ Enterprise Registration Certificate No.*: .....

Ngày cấp/ *Date of issuance*:..... Nơi cấp/ *Place of issuance*: .....

Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*: .....

Điện thoại/ *Phone number*: .....

Họ và tên người đại diện (nếu có)/ *Name of the representative (if any)*:.....

Số chứng chỉ quỹ đại diện được biểu quyết/ *Number of Fund certificates to vote*: .....

Số chứng chỉ quỹ sở hữu/ *Number of Fund certificates owned*: .....

Số chứng chỉ quỹ được ủy quyền/ *Number of Fund certificates authorized*: .....

**NỘI DUNG BIỂU QUYẾT / *VOTING ITEMS***

- Thông qua Báo cáo của Người điều hành Quỹ/ *To approve the report of the Fund's Manager*:**  
a. Đồng ý/ *Agree*       b. Không đồng ý/ *Disagree*       c. Không ý kiến/ *Abstain*
- Thông qua Báo cáo hoạt động giám sát của Ngân hàng giám sát năm 2024/ *To approve the 2024 Report of the Custodian Bank*:**  
a. Đồng ý/ *Agree*       b. Không đồng ý/ *Disagree*       c. Không ý kiến/ *Abstain*
- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban đại diện Quỹ năm 2024/ *To approve the 2024 Report of the Board of Representatives***  
a. Đồng ý/ *Agree*       b. Không đồng ý/ *Disagree*       c. Không ý kiến/ *Abstain*
- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán/ *To approve the 2024 Audited Financial Statements*:**  
a. Đồng ý/ *Agree*       b. Không đồng ý/ *Disagree*       c. Không ý kiến/ *Abstain*
- Thông qua Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 / *To approve the 2024 profit distribution plan*:**  
a. Đồng ý/ *Agree*       b. Không đồng ý/ *Disagree*       c. Không ý kiến/ *Abstain*
- Thông qua Tờ trình lựa chọn tổ chức kiểm toán năm 2025/ *To approve the Appointment of the Audit Firm for fiscal year 2025*:**  
a. Đồng ý/ *Agree*       b. Không đồng ý/ *Disagree*       c. Không ý kiến/ *Abstain*
- Thông qua Tờ trình chi phí và thù lao cho Ban đại diện Quỹ năm 2025/ *To approve the 2025 remuneration and expenses for the Board of Representatives*:**  
a. Đồng ý/ *Agree*       b. Không đồng ý/ *Disagree*       c. Không ý kiến/ *Abstain*

**Nhà đầu tư/người đại diện/ *Investor/Representative***  
**(Ký, ghi rõ họ tên/ *Signature and full name*)**

QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG  
THIÊN VIỆT 3  
THIEN VIET GROWTH FUND 3  
Số/ No.: 2904/2025/TVGF3-NQ-DHNDT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness

---o0o---

DRAFT

Ngày/Date 29 tháng/month 04 năm/year 2025



NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN 2025  
QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (TVGF3)

RESOLUTION OF  
2025 ANNUAL GENERAL INVESTORS MEETING OF  
THIEN VIET GROWTH FUND 3 (TVGF3)

Căn cứ/ Pursuant to:

- Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn thành lập và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán/ Circular No. 98/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 guidance on operation and management of securities investment funds;
- Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”)/ The Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”);
- Biên bản họp Đại hội Nhà đầu tư thường niên Quỹ TVGF3 ngày 29/04/2025/ Meeting minutes of TVGF3’s Annual General Investors Meeting on April 29, 2025.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED:

**Điều 1/ Article 1:** Thông qua Báo cáo của Người điều hành quỹ về tình hình hoạt động của Quỹ năm 2024 và chiến lược đầu tư, hoạt động của Quỹ trong năm 2025/ To approve the report of the Fund’s Manager on the performance of the Fund in 2024 and investment, operation strategies in 2025.

**Điều 2/ Article 2:** Thông qua Báo cáo hoạt động giám sát của Ngân hàng giám sát năm 2024/ To approve the 2024 Report of the Custodian Bank.

**Điều 3/ Article 3:** Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban đại diện Quỹ năm 2024/ To approve the 2024 Report of the Board of Representatives.

**Điều 4/ Article 4:** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán/ To approve the 2024 Audited Financial Statements.



**Điều 5/ Article 5:** Thông qua việc không thực hiện phân chia lợi nhuận năm 2024 do TVGF3 chưa ghi nhận lợi nhuận trong năm tài chính 2024/ *To approve not carrying out the 2024 profit distribution due to TVGF3 not recording any profit for the fiscal year 2024.*

**Điều 6/ Article 6:** Thông qua việc ủy quyền cho Ban Đại diện Quỹ lựa chọn một công ty kiểm toán trong số bốn công ty kiểm toán hàng đầu tại Việt Nam đã được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét các báo cáo tài chính bán niên (và các báo cáo khác nếu cần thiết theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) cho Quỹ TVGF3 theo quy định Pháp luật trong năm tài chính 2025, cụ thể như sau:

*To approve the authorization for the Board of Representatives to appoint one of the Big 4 independent audit firms, which were approved by the State Securities Commission to audit issuing organizations, listed organizations and securities trading companies, to audit FY 2025 financial statements and reviewed semiannual financial statements (and other reports in request of authorities) of TVGF3 in accordance with the Law, as follows:*

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.*
2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam/ *KPMG Vietnam Co., Ltd.*
3. Công ty TNHH Price Waterhouse Coopers Việt Nam/ *Price Waterhouse Coopers Vietnam Co, Ltd.*
4. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ *Deloitte Vietnam Co., Ltd.*

**Điều 7/ Article 7:** Thông qua mức chi phí và thù lao cho Ban đại diện Quỹ năm 2025 là 75.000.000 đồng/ *To approve the remuneration and expenses for the Board of Fund's Representatives in 2025 being VND75,000,000.*

**Điều 8/ Article 8:** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên Ban đại diện Quỹ, Công ty quản lý Quỹ, người điều hành Quỹ có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này/ *This Resolution takes effect from the signing date. The Board of Fund's Representatives, Asset Management Company and Fund Manager have responsibilities to implement the Resolution.*

**Đại diện Nhà đầu tư**  
*Investors' Representative*

**TM. Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt**  
*On behalf of Thien Viet Asset Management JSC*

\_\_\_\_\_  
**Nguyễn Văn Ngọc**

Chủ tịch Ban Đại diện Quỹ/

*Chairman of the Board of Fund's Representatives*

\_\_\_\_\_  
**Nguyễn Thanh Thảo**

Chủ tịch HĐQT/ *Chairwoman*