

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: 52/CT-TCKT

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại
Báo cáo KQHĐKD tổng hợp quý 1 năm 2025
so với cùng kỳ năm trước.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2025 của Công ty IDICO-LINCO.

Công ty IDICO-LINCO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 1 năm 2025 của Công ty IDICO-LINCO giảm: 112.032.141.439 đồng so với lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2024, tương ứng giảm 1.126,00% (Quý 1 năm 2025: 9.952.148.506 đồng; Quý 1 năm 2024: 121.984.289.945 đồng).

Nguyên nhân chênh lệch:

+ Trong Quý 1 năm 2025, doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản đạt 26.191.505.077 đồng, thấp hơn đáng kể so với mức 276.640.000.000 đồng ghi nhận trong Quý 1 năm 2024. Sự sụt giảm này chủ yếu là do trong Quý 1 năm 2024, Công ty đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng và ghi nhận doanh thu từ việc chuyển nhượng một phần thửa đất thương mại, dịch vụ (14.560 m²) cho Công ty TNHH AEON Việt Nam.

+ Trong Quý 1 năm 2025, doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản chiếm 52% tổng doanh thu, so với 92% cùng kỳ năm 2024. Biên lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh bất động sản vẫn ở mức cao trên 60%, trong khi biên lợi nhuận gộp từ các hoạt động kinh doanh khác chỉ khoảng 10%

Trên đây là giải trình của Công ty IDICO-LINCO về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Rất mong được sự quan tâm, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Quốc Tài

