

Số: 42 /CT-CBTT

Huế, ngày 17 tháng 4 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội.

1. Tên Công ty: *Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.*
2. Mã chứng khoán: *VHH*
3. Địa chỉ trụ sở chính: *Số 05 đường Lý Thường Kiệt - Thành phố Huế.*
4. Điện thoại: *0234. 3813699* Fax: *0234 3813839*
5. Người thực hiện công bố thông tin: *Võ Phi Hùng*
6. Nội dung công bố thông tin:
  - 6.1 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt trân trọng thông báo thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty
    - Hội đồng quản trị miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt đối với Ông Võ Phi Hùng - CCCD số 001064030888, hiệu lực kể từ ngày 17/04/2025 (Quyết định số 40/QĐ-HĐQT, ngày 17/04/2025 - kèm theo)
    - Hội đồng quản trị bổ nhiệm ông Phan Hoàng Việt - CCCD số 048080005613 giữ chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, hiệu lực kể từ ngày 17/04/2025 (Quyết định số 41/QĐ-HĐQT, ngày 17/04/2025 - kèm theo).
  - 6.2 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt trân trọng thông báo thay đổi “Người công bố thông tin” của Công ty như sau:

• **Người được ủy quyền công bố thông tin cũ:**

- Họ và tên: Ông Võ Phi Hùng
- Số CCCD: 001064030888 do Cục CSQHCVTTXH cấp ngày 04/06/2024
- Điện thoại liên lạc: 0234.3813699
- Địa chỉ thường trú: 29 An Hải 4, An Hải Bắc, Sơn Trà, Đà Nẵng
- Chức vị nắm giữ tại Công ty tại thời điểm được ủy quyền công bố thông tin: Tổng giám đốc Công ty

• **Người được ủy quyền công bố thông tin mới:**

- Họ và tên: Ông Phan Hoàng Việt
- Số CCCD: 048080005613 do Cục CSQHCVTTXH cấp ngày 15/04/2022
- Điện thoại liên lạc: 0234.3813699
- Địa chỉ thường trú: Tổ 18, Chính gián, Thanh Khê, Đà Nẵng.
- Chức vụ tại Công ty: Tổng giám đốc Công ty.

Ông Phan Hoàng Việt là người được Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt ủy quyền làm “Người công bố thông tin” của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt kể từ ngày 17/04/2025

Nay, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt công bố thông tin theo quy định của pháp luật. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/04/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CBTT, VT.



**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

**Võ Phi Hùng**

Phụ lục I

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT  
KDN THÀNH ĐẠT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /CT-CBTT

Huế, ngày 17 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ**  
(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 39/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt như sau:

**Trường hợp bổ nhiệm(\*):**

- Ông: Phan Hoàng Việt
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm:
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng giám đốc
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 17/04/2025

**Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm:**

- Ông: Võ Phi Hùng
- Không còn đảm nhận chức vụ: Tổng giám đốc
- Lý do miễn nhiệm (nếu có):
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 17/04/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2025 tại đường dẫn: <https://thanhdat.house.com.vn/thong-bao/thong-bao-thay-doi-nguoi-dai-dien-theo-phap-luat-460>

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự;
- Danh sách người có liên quan.

Người thực hiện công bố thông tin



Võ Phi Hùng



Phụ lục III  
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 17 tháng 4 năm 2025  
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội

- 1/ Họ và tên: *PHAN HOÀNG VIỆT*  
2/ Giới tính: Nam  
3/ Ngày tháng năm sinh: 29/09/1980  
4/ Nơi sinh: *Đà Nẵng*  
5/ Số CCCD: *048080005613*  
Ngày cấp: *15/04/2022* - Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.  
6/ Quốc tịch: *Việt Nam*  
7/ Dân tộc: *Kinh*  
8/ Địa chỉ thường trú: *Tổ 18, Chính Gián, Thanh Khê, Đà Nẵng.*  
9/ Số điện: *0234.3813699*  
10/ Địa chỉ email/Email: *vietph29@gmail.com*  
11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: *Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt*  
12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: *Tổng giám đốc:*  
13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức: *s:*  
14/ Số CP nắm giữ: *0* chiếm *0 %* vốn điều lệ, trong đó  
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:  
+ Cá nhân sở hữu:  
15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):  
16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*



\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents( ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Phan Hoàng Việt		Tổng Giám đốc		CCCD	048080005613	15/4/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 18 Chính Gián, Thanh Khê, Đà Nẵng	0					
1.01		Lê Thị Minh Nga	008C422702 Chứng khoán nông nghiệp		Vợ	CCCD	048184005904	3/6/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 13 Tam Thuận, Xuân Hà, Đà Nẵng	1.320.000	17,6%	17/01/2025			
1.02		Phan Hoàng Minh Phước			Con					Tổ 13 Tam Thuận, Xuân Hà, Đà Nẵng						
		Phan Hoàng Tuệ Lâm			Con					Tổ 13 Tam Thuận, Xuân Hà, Đà Nẵng						
15		Phan Hoàng Tuệ An			Con					Tổ 13 Tam Thuận, Xuân Hà, Đà Nẵng						
....		Phan			Con					Tổ 13						

		Hoàng Tuệ Nhiên								Tam Thuận, Xuân Hà, Đà Nẵng						
15.2 5		Phan Văn Nôm			Cha đẻ					Tổ 18 Chính Gián, Thanh Khê, Đà Nẵng						
15.2 6		Nguyễn Thị Kim Cúc			Mẹ đẻ					Tổ 18 Chính Gián, Thanh Khê, Đà Nẵng						
		Nguyễn Thị Ngọc Hoa			Mẹ vợ					Tổ 13 Tam Thuận, Xuân Hà, Đà Nẵng						
		Lê Hữu Kỳ			Cha vợ					Tổ 13 Tam Thuận, Xuân Hà, Đà Nẵng						

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Phạm Hồng Việt