

**VKC HOLDINGS COMPANY**

*Head office: No. 854, National Highway 1K,  
Chau Thoi Quarter, Binh An Ward, Di An City, Binh Duong Province  
MST: 3700510650*



**VKC** Holdings

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
CÔNG TY MẸ  
QUÝ 1- 2025**

**NĂM 2025**

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VKC HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/CV/CBTT/VCOM-25

Bình Dương, ngày 28 tháng 04 năm 2025.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS

- Mã chứng khoán: VKC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 854 Quốc lộ 1K, KP Châu Thới, P.Bình An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: (84-2743 751 501) Fax: (84-2743 751 699)

2. Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin theo yêu cầu của Thông tư 155/2015/TT-BTC liên quan đến BCTC, cụ thể như sau:

- a) Công bố BCTC Quý I/2025 của Công ty Cổ Phần VKC Holdings được lập ngày 28/04/2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCTCTT, TMBCTC.
- b) Công bố giải trình nguyên nhân xảy ra kết quả hoạt động kinh doanh tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ BCTC Quý I năm 2025 so với BCTC Quý 1 cùng kỳ của năm 2024 có sự chênh lệch từ 10% trở lên và lỗ trong quý 1-2025

**Giải trình nguyên nhân chính dẫn đến kết quả kinh doanh trong kỳ BCTC Quý I năm 2025 so với BCTC Quý 1-2024 có sự chênh lệch từ 10% trở lên và lỗ trong Quý 1-2025**

DVT : tỷ đồng

| Chỉ tiêu                | Quý I/2025 | Quý I/2024  | Chênh lệch<br>tăng/(giảm) | % tăng/<br>(giảm) |
|-------------------------|------------|-------------|---------------------------|-------------------|
| Lãi/lỗ sau thuế<br>TNDN | (9.921) tỷ | (15.693) tỷ | (5.771) tỷ                | 36.8%             |

- Trong Quý I/2025 chi phí quản lý Doanh nghiệp, chi phí bán hàng giảm so với cùng kỳ năm trước và phát sinh khoản doanh thu từ việc Chênh lệch giá trị còn lại của Tài sản cố định và giá trị đưa đi góp vốn



- Với tình hình khó khăn chung của nền kinh tế hiện nay nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng sụt giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2025 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*Tài liệu đính kèm*  
*Báo cáo tài chính Quý I*

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật



**PHẠM HOÀNG PHONG**



**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần VKC Holdings thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý IV năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. BCTC Quý I năm 2025**

- BCTC Quý I năm 2025 theo quy định tại khoản 3 điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước,

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp có

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại.

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp có

☐ Có

☐ Không

**2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản** (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2021 đến thời điểm này nếu có).

- Nội dung giao dịch: Không có



- Đối tác giao dịch: Không có
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): Không có
- Ngày hoàn thành giao dịch: Không có.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**PHẠM HOÀNG PHONG**



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31/03/2025

| <b>TÀI SẢN</b>                                      | <b>Mã số</b> | <b>Thuyết minh</b> | <b>Số cuối kỳ<br/>31/03/2025</b> | <b>Số đầu năm<br/>01/01/2025</b> |
|---|--------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b>   |                    | <b>179,363,310,472</b>           | <b>190,428,722,030</b>           |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b>   |                    | <b>539,659,782</b>               | <b>636,678,057</b>               |
| 1. Tiền   | 111          | V.01               | 539,659,782                      | 636,678,057                      |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112          |                    | -                                | -                                |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                | <b>120</b>   |                    | <b>510,000,000</b>               | <b>510,000,000</b>               |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121          |                    | -                                | -                                |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)     | 122          |                    | -                                | -                                |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123          | V.02               | 510,000,000                      | 510,000,000                      |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b>   |                    | <b>177,518,764,555</b>           | <b>186,344,275,147</b>           |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131          | V.03               | 64,206,858,336                   | 74,156,684,964                   |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132          |                    | 7,427,787,656                    | 7,580,127,676                    |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133          |                    | -                                | -                                |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134          |                    | -                                | -                                |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135          |                    | 2,590,000,000                    | 2,590,000,000                    |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136          | V.04               | 166,817,708,565                  | 165,541,052,509                  |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)           | 137          |                    | (63,523,590,002)                 | (63,523,590,002)                 |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139          |                    | -                                | -                                |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b>   |                    | <b>-</b>                         | <b>2,937,768,826</b>             |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141          | V.07               | -                                | 2,937,768,826                    |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)               | 149          |                    | -                                | -                                |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b>   |                    | <b>794,886,135</b>               | <b>-</b>                         |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151          |                    | -                                | -                                |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152          |                    | 794,886,135                      | -                                |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153          |                    | -                                | -                                |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154          |                    | -                                | -                                |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155          |                    | -                                | -                                |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                           | <b>200</b>   |                    | <b>64,462,735,756</b>            | <b>53,235,560,992</b>            |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b>   |                    | <b>5,924,680,000</b>             | <b>5,924,680,000</b>             |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211          |                    | -                                | -                                |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212          |                    | -                                | -                                |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 213          |                    | -                                | -                                |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                          | 214          |                    | -                                | -                                |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                      | 215          |                    | -                                | -                                |
| 6. Phải thu dài hạn khác                            | 216          |                    | 5,924,680,000                    | 5,924,680,000                    |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)            | 219          |                    | -                                | -                                |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b>   |                    | <b>35,513,576,940</b>            | <b>44,268,300,624</b>            |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221          | V.09               | 34,033,701,494                   | 36,697,337,046                   |
| - Nguyên giá  | 222          |                    | 86,651,746,229                   | 123,256,976,571                  |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 223          |                    | (52,618,044,735)                 | (86,559,639,525)                 |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                   | 224          |                    | -                                | -                                |
| - Nguyên giá  | 225          |                    | -                                | -                                |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 226          |                    | -                                | -                                |
| 3. Tài sản cố định vô hình                          | 227          | V.10               | 1,479,875,446                    | 7,570,963,578                    |
| - Nguyên giá  | 228          |                    | 5,224,155,677                    | 11,724,155,677                   |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 229          |                    | (3,744,280,231)                  | (4,153,192,099)                  |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>230</b>   |                    | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| - Nguyên giá  | 231          |                    | -                                | -                                |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 232          |                    | -                                | -                                |

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31/03/2025

|   |            |              |                          |                          |
|---|------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>                  | <b>240</b> |              | -                        | -                        |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn     | 241        |              | -                        | -                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 242        |              | -                        | -                        |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>                  | <b>250</b> |              | <b>22,900,000,000</b>    | <b>2,900,000,000</b>     |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 251        |              | 22,900,000,000           | 2,900,000,000            |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết          | 252        |              | -                        | -                        |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                   | 253        |              | 36,000,000,000           | 36,000,000,000           |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)            | 254        |              | (36,000,000,000)         | (36,000,000,000)         |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 255        |              | -                        | -                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                     | <b>260</b> |              | <b>124,478,816</b>       | <b>142,580,368</b>       |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261        | V.13         | 124,478,816              | 142,580,368              |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại                   | 262        |              | -                        | -                        |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 263        |              | -                        | -                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 268        |              | -                        | -                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>          | <b>270</b> |              | <b>243,826,046,228</b>   | <b>243,664,283,022</b>   |
| <b>NGUỒN VỐN</b>                                    |            |              |                          |                          |
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                              | <b>300</b> |              | <b>495,406,701,562</b>   | <b>485,323,522,446</b>   |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |              | <b>495,406,701,562</b>   | <b>485,323,522,446</b>   |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        | V.16a        | 7,353,204,004            | 7,428,204,876            |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |              | 586,239,720              | 638,489,719              |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        | V.17a        | 930,815,760              | 786,248,389              |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |              | 60,092,824               | 470,934,208              |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        | V.18a        | 123,193,002,679          | 112,693,002,679          |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |              | -                        | -                        |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |              | -                        | -                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |              | -                        | -                        |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        | V.19a        | 1,726,958,451            | 1,750,254,451            |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | V.15         | 361,556,269,763          | 361,556,269,763          |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |              | -                        | -                        |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |              | 118,361                  | 118,361                  |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |              | -                        | -                        |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |              | -                        | -                        |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |              | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |              | -                        | -                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |              | -                        | -                        |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |              | -                        | -                        |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |              | -                        | -                        |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |              | -                        | -                        |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        |              | -                        | -                        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        |              | -                        | -                        |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338        |              | -                        | -                        |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                            | 339        |              | -                        | -                        |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 340        |              | -                        | -                        |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 341        |              | -                        | -                        |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 342        |              | -                        | -                        |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ            | 343        |              | -                        | -                        |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                           | <b>400</b> |              | <b>(251,580,655,334)</b> | <b>(241,659,239,424)</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                            | <b>410</b> | <b>V.22a</b> | <b>(251,580,655,334)</b> | <b>(241,659,239,424)</b> |

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31/03/2025

|  |            |       |                        |                        |
|--|------------|-------|------------------------|------------------------|
| I. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        | V.20b | 200,000,000,000        | 200,000,000,000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       | V.20c | 200,000,000,000        | 200,000,000,000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |       | -                      | -                      |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |       | 11,384,120,000         | 11,384,120,000         |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |       | -                      | -                      |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |       | -                      | -                      |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |       | (3,811,929,315)        | (3,811,929,315)        |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |       | -                      | -                      |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |       | -                      | -                      |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        | V.20e | 13,557,992,161         | 13,557,992,161         |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |       | -                      | -                      |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |       | -                      | -                      |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |       | (472,710,838,180)      | (462,789,422,270)      |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |       | (462,789,422,270)      | (304,467,307,079)      |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |       | (9,921,415,910)        | (158,322,115,191)      |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |       | -                      | -                      |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác                 | 430        |       | -                      | -                      |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |       | -                      | -                      |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |       | -                      | -                      |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |       | <b>243,826,046,228</b> | <b>243,664,283,022</b> |

Ngày 28 tháng 04 năm 2025

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

  
Võ Văn Việt

  
Võ Văn Việt



  
Phạm Hoàng Phong

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý I năm 2025

| Chi tiêu  | Mã số | Thuyết minh | Quý I            |                  | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                  |
|---|-------|-------------|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|   |       |             | Năm nay (2025)   | Năm trước (2024) | Năm nay (2025)                     | Năm trước (2024) |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                   | 01    | VI.1        | 3,115,224,715    | 5,412,848,828    | 3,115,224,715                      | 5,412,848,828    |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu   | 02    | VI.2        | -                | -                | -                                  | -                |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)           | 10    |             | 3,115,224,715    | 5,412,848,828    | 3,115,224,715                      | 5,412,848,828    |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    | VI.3        | 5,019,860,961    | 6,793,636,300    | 5,019,860,961                      | 6,793,636,300    |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)             | 20    |             | (1,904,636,246)  | (1,380,787,472)  | (1,904,636,246)                    | (1,380,787,472)  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính  | 21    | VI.4        | 17,115,628       | 12,095,950       | 17,115,628                         | 12,095,950       |
| 7. Chi phí tài chính  | 22    | VI.5        | 10,500,000,000   | 10,502,730,157   | 10,500,000,000                     | 10,502,730,157   |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23    |             | 10,500,000,000   | 10,500,000,000   | 10,500,000,000                     | 10,500,000,000   |
| 8. Chi phí bán hàng   | 25    | VI.8b       | 352,330,228      | 1,061,437,102    | 352,330,228                        | 1,061,437,102    |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 26    | VI.8a       | 1,496,508,386    | 2,761,264,702    | 1,496,508,386                      | 2,761,264,702    |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26) | 30    |             | (14,236,359,232) | (15,694,123,483) | (14,236,359,232)                   | (15,694,123,483) |
| 11. Thu nhập khác   | 31    | VI.6        | 10,356,632,644   | 1,171,611        | 10,356,632,644                     | 1,171,611        |
| 12. Chi phí khác  | 32    | VI.7        | 6,041,689,322    | 27,555           | 6,041,689,322                      | 27,555           |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)   | 40    |             | 4,314,943,322    | 1,144,056        | 4,314,943,322                      | 1,144,056        |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                        | 50    |             | (9,921,415,910)  | (15,692,979,427) | (9,921,415,910)                    | (15,692,979,427) |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành   | 51    |             | -                | -                | -                                  | -                |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại  | 52    |             | -                | -                | -                                  | -                |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)            | 60    |             | (9,921,415,910)  | (15,692,979,427) | (9,921,415,910)                    | (15,692,979,427) |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)  | 70    |             | -                | -                | -                                  | -                |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)  | 71    |             | -                | -                | -                                  | -                |

Người lập

Kế toán trưởng

Ngày 28 tháng 04 năm 2025

Tổng giám đốc

Võ Văn Việt

Võ Văn Việt



Phạm Hoàng Phong

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý I năm 2025

| Chỉ tiêu   | Mã số     | Thuyết minh | Quý I năm 2025<br>(Lũy kế từ đầu năm<br>đến 31/03/2025) | Quý I năm 2024<br>(Lũy kế từ đầu năm<br>đến 31/03/2024) |
|--|-----------|-------------|---|---|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |             |   |   |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        |             | 15,402,419,140  | 8,048,366,408   |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | 02        |             | (693,110,237)   | (2,756,205,295)   |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 03        |             | (618,449,610)   | (1,551,258,867)   |
| 4. Tiền lãi vay đã trả   | 04        |             | -   | (160,655,343)   |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 05        |             | -   | -   |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 06        |             | 109,877,944   | 855,758,564   |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 07        |             | (4,297,755,512)   | (2,243,374,927)   |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |             | <b>9,902,981,725</b>                                    | <b>2,192,630,540</b>                                    |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |             |   |   |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21        |             | -   | -   |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |             | -   | -   |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |             | (1,500,000,000)   | -   |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |             | 1,500,000,000   | -   |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |             | (10,000,000,000)  | -   |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |             | -   | -   |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        |             | -   | -   |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |             | <b>(10,000,000,000)</b>                                 | <b>-</b>  |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |             |   |   |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             | -   | -   |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             | -   | -   |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        |             | -   | -   |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay   | 34        |             | -   | (459,514,336)   |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính  | 35        |             | -   | -   |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |             | -   | -   |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> |             | <b>-</b>  | <b>(459,514,336)</b>                                    |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>                                  | <b>50</b> |             | <b>(97,018,275)</b>                                     | <b>1,733,116,204</b>                                    |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>   | <b>60</b> |             | <b>636,678,057</b>                                      | <b>695,183,335</b>                                      |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                    | 61        |             | -   | -   |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>                                | <b>70</b> | <b>VIII</b> | <b>539,659,782</b>                                      | <b>2,428,299,539</b>                                    |

Người lập

Võ Văn Việt

Kế toán trưởng

Võ Văn Việt

Ngày 28 tháng 04 năm 2025

Tổng giám đốc



Phạm Hoàng Phong

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Quý I năm 2025*

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính cho năm cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2025

### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

#### **1- Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần VKC Holdings (Công ty) là Công ty Cổ phần thành lập tại Việt Nam theo Luật Doanh nghiệp được Quốc hội Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700510650 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần 26 ngày 28/07/2022.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại 854 Quốc lộ 1K, KP. Châu Thới, P. Bình An, Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Cổ phiếu của Công ty niêm yết tại Sở GD Hà Nội từ ngày 08/12/2010 với mã chứng khoán là VKC

**2- Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất, dịch vụ, thương mại

#### **3- Ngành nghề kinh doanh:**

- Dịch vụ cung cấp thức ăn thủy hải sản;
- Sản xuất các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, song mây, vật liệu tết bện;
- Sản xuất giấy dùng trong tôn giáo;
- Sản xuất tấm lót xe, các sản phẩm bằng cao su. Sản xuất các sản phẩm bằng nhựa các loại,
- Nhựa PVC, PE;
- Sản xuất dây dẫn điện, cáp viễn thông, điện thoại, thiết bị điện thoại, quạt điện, mô - tơ các loại;
- Sản xuất, lắp ráp các loại máy công cụ;
- Sản lắp mặt bằng;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp;
- Mua bán lốp xe, phụ tùng xe;
- Mua bán thủy hải sản, quạt điện, bình điện, điện gia dụng, hàng trang trí nội thất, mô - tơ các loại, máy móc thiết bị dùng cho ngành điện, sắt thép, khung nhôm, hàng kim khí điện máy, vật liệu xây dựng, bột màu công nghiệp, hoá chất cơ bản.
- Đại lý ký gửi hàng hoá
- Mua bán dây dẫn điện, cáp viễn thông, linh kiện điện tử, viễn thông và điều khiển, điện thoại thiết bị, thiết bị điện thoại, máy móc thiết bị dùng cho ngành viễn thông, các sản phẩm bằng cao su, nhựa các loại, nhựa PVC, nhựa PE, lò hơi thiết bị y tế, các loại giấy dùng trong tôn giáo, các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, song mây, vật liệu tết bện, ống gang, phụ tùng ống gang ngành cấp thoát nước

#### **4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:**

#### **5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:**

### **II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1- Kỳ kế toán năm :** bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đồng Việt Nam (VND)

- Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ được xử lý theo chuẩn mực kế toán số 10 - Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái, ban hành theo quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ Tài Chính.

- Tỷ giá hạch toán ngày 31 tháng 03 năm 2025: Mua là: 25,380 VND/USD; Bán là: 25,740 VND/USD - NH VIETCOMBANK

### **III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1- Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty áp dụng và tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước Việt Nam ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3- Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ

#### **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam

2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền

4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

4.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: Căn cứ vào các chứng khoán ngắn hạn có thời gian thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày khóa sổ kế toán lập báo cáo.

4.2. Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá tại thời điểm giao dịch, thanh toán. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có nguồn gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính.

5.1. Chứng khoán kinh doanh; Các khoản đầu tư chứng khoán, các khoản đầu tư khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền".

- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn.

- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

5.2. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

5.3. Các khoản cho vay;

5.4. Đầu tư vào công ty con; Công ty liên doanh, liên kết;

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết nếu phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

5.5. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

5.6. Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, kỳ hạn thu

7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

7.1. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

7.2. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

7.3. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

7.4. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### **8- Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính và bất động sản đầu tư:**

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính);

Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá. Trong bảng CĐKT, tài sản cố định được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính).

- Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động. Những chi phí mua sắm, cải tiến và tân trang được tính vào chi phí mua sắm TSCĐ và những chi phí bảo trì sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh

- Khi tài sản bán thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bắt kể các khoản lãi/ lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh

Áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản cố định qua suốt thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian sử dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn theo thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 như sau:

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| + Nhà cửa, vật kiến trúc         | từ 05 năm đến 20 năm |
| + Quyền sử dụng đất              | từ 20 năm đến 43 năm |
| + Máy móc, thiết bị              | từ 03 năm đến 15 năm |
| + Phương tiện vận tải truyền dẫn | từ 04 năm đến 12 năm |
| + Công cụ, dụng cụ quản lý       | từ 03 năm đến 10 năm |
| + Phần mềm                       | từ 03 năm đến 08 năm |

Tài sản cố định chờ thanh lý không trích khấu hao.

#### **9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh**

#### **10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:**

#### **11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước và vốn hóa các chi phí khác:**

##### **11.1- Chi phí trả trước**

- Chi phí trả trước chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

- Các khoản chi phí sau đây phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn và phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- + Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.
- + Lỗ chênh lệch tỷ giá của giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản.

11.2. Chi phí khác: Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản trong kỳ sẽ được vốn hóa vào tài sản cố định được đầu tư đó.

##### **11.3. Phương pháp phân bổ chi phí trả trước:**

- Các khoản chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

- Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

#### **12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:** Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, kỳ hạn trả

#### **13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:**

#### **14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

#### **15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

**16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.**

**17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:**

**18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:**

**19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

**19.1. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng CĐKT sau khi có thông báo chia cổ tức của HĐQT Công ty.

**19.2. Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được HĐQT phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành.

**20- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

**20.1. Doanh thu bán hàng** được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua.

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.

- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**20.2. Doanh thu cung cấp dịch vụ** được ghi nhận khi kết quả giao dịch đó được xác định một cách tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng CĐKT của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi đồng thời thỏa mãn 4 điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng CĐKT.

- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

**20.3. Doanh thu hoạt động tài chính** doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**21- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:**

**22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

**23- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ (không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính)

**24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

**25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.**

**26- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**BCTC**  
**QUÝ I/2025****V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán****01- Tiền**

|  | Ngày 31/03/2025    | Ngày 01/01/2025    |
|--|--------------------|--------------------|
| - Tiền mặt                             | 64,633,817         | 227,144,624        |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn      | -                  | -                  |
| + Ngân hàng VTB                        | 101,479,611        | 74,932,967         |
| + Ngân hàng OCB                        | 101,793,719        | -                  |
| + Ngân hàng VP                         | 1,000,000          | 1,000,170          |
| Các khoản tương đương tiền             | 270,752,635        | 392,105,574        |
| (tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng) |                    |                    |
| <b>Cộng</b>                            | <b>539,659,782</b> | <b>695,183,335</b> |

**02- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

|                         | Ngày 31/03/2025    | Ngày 01/01/2025    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| a) Ngắn hạn             | 510,000,000        | 510,000,000        |
| - Tiền gửi có kỳ hạn    | 510,000,000        | 510,000,000        |
| - Các khoản đầu tư khác |                    |                    |
| b) Dài hạn              |                    |                    |
| <b>Cộng</b>             | <b>510,000,000</b> | <b>510,000,000</b> |

**03- Phải thu của khách hàng**

|                                      | Ngày 31/03/2025 | Ngày 01/01/2025 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Phải thu của khách hàng ngắn hạn     | 64,206,858,336  | 74,156,684,964  |
| - Nguyễn Thị Loan                    | 25,330,876,560  | 25,330,876,560  |
| - Trần Thị Hương Anh                 | 16,243,997,518  | 16,243,997,518  |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác | 22,380,516,287  | 32,419,842,915  |
| - Phải thu của Công ty Vở Quang Đức  | 251,467,971     | 321,467,971     |

**04- Phải thu khác**

|  | Ngày 31/03/2025        |                 | Ngày 01/01/2025        |                 |
|--|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
|  | <b>Giá trị</b>         | <b>Dự phòng</b> | <b>Giá trị</b>         | <b>Dự phòng</b> |
| Ngắn hạn                                     | 166,817,708,565        |                 | 165,541,052,509        |                 |
| - Phải thu về cổ phần hoá;                   |                        |                 |                        |                 |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia; |                        |                 |                        |                 |
| - Phải thu người lao động;                   |                        |                 |                        |                 |
| - Ký cược, ký quỹ;                           | 124,654,759            |                 | 190,998,703            |                 |
| - Tạm ứng;                                   | 73,093,358             |                 | 90,093,358             |                 |
| - Chi hộ BHXH cho NLD;                       | 462,097                |                 | 462,097                |                 |
| - Phải thu khác;                             | 166,619,498,351        |                 | 165,259,498,351        |                 |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>166,817,708,565</b> |                 | <b>165,541,052,509</b> |                 |

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**BCTC**  
**QUÝ I/2025****05- Tài sản thiếu chờ xử lý**

|                 | Ngày 31/03/2025 |         | Ngày 01/01/2025 |         |
|-----------------|-----------------|---------|-----------------|---------|
|                 | Số lượng        | Giá trị | Số lượng        | Giá trị |
| a) Tiền         |                 |         |                 |         |
| b) Hàng tồn kho |                 |         |                 |         |
| c) TSCĐ         |                 |         |                 |         |
| d) Tài sản khác |                 |         |                 |         |

**06- Nợ xấu****07- Hàng tồn kho**

|                          | Ngày 31/03/2025 |          | Ngày 01/01/2025 |          |
|--------------------------|-----------------|----------|-----------------|----------|
|                          | Giá gốc         | Dự phòng | Giá gốc         | Dự phòng |
| - Nguyên liệu, vật liệu  |                 |          |                 |          |
| - Công cụ, dụng cụ       |                 |          |                 |          |
| - Chi phí SX, KD dở dang |                 |          |                 |          |
| - Thành phẩm             |                 |          | 177,325,365     |          |
| - Hàng hóa               |                 |          | 2,760,443,461   |          |
| - Hàng mua đang đi đường |                 |          | =               |          |
| - Hàng gửi đi bán        |                 |          |                 |          |
| <b>Cộng</b>              | -               | -        | 2,937,768,826   | =        |

**08- Tài sản dở dang dài hạn**

|                               | Ngày 31/03/2025 |  | Ngày 01/01/2025 |   |
|-------------------------------|-----------------|--|-----------------|---|
|                               |                 |  |                 |   |
| b) Xây dựng cơ bản dở dang    | -               |  |                 | = |
| Trong đó:                     | -               |  |                 | = |
| + Triển khai phần mềm DMS PRO | -               |  |                 | = |
| +                             |                 |  |                 |   |
| <b>Cộng</b>                   | -               |  |                 | = |

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**BCTC**  
**QUÝ I/2025**

**09 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

| CHI TIẾT                           | Nội dung | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Công cụ, dụng cụ quản lý | TSCĐ hữu hình khác | Tổng cộng       |
|------------------------------------|----------|------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>NỘI DUNG</b>                    |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| <b>9.1. Nguyên giá</b>             |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| a. Số dư đầu năm                   |          | 62 912 640 194         | 36 256 899 121    | 2 309 090 909                   | 833 810 000              | 20 944 536 347     | 123 256 976 571 |
| b. Tăng trong năm                  |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| - Mua mới                          |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| - Đầu tư XD CB hoàn thành          |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| - Tăng khác                        |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| c. Giảm trong năm                  |          | 1 238 671 716          | 35 238 863 951    |                                 | 95 500 000               | 32 194 675         | 36 605 230 342  |
| - Thanh lý, nhượng bán             |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| - Giảm khác                        |          | 1 238 671 716          | 35 238 863 951    |                                 | 95 500 000               | 32,194,675         | 36 605 230 342  |
| d. Số dư cuối năm                  |          | 61 673 968 478         | 1 018 035 170     | 2 309 090 909                   | 738 310 000              | 20 912 341 672     | 86 651 746 229  |
| <b>9.2. Giá trị hao mòn lũy kế</b> |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| a. Số dư đầu năm                   |          | 29,074,610,143         | 34,604,305,426    | 1,591,057,440                   | 775,448,892              | 20 514 217 624     | 86 559 639 525  |
| b. Tăng trong năm                  |          | 855,574,106            | -                 | 46,795,455                      | -                        | 26,894,922         | 929 264 483     |
| - Khấu hao trong năm               |          | 855,574,106            |                   | 46,795,455                      |                          | 26,894,922         | 929,264,483     |
| - Tăng khác                        |          |                        |                   |                                 |                          |                    | -               |
| c. Giảm trong năm                  |          | 1 215 255 450          | 33 586 270 256    |                                 | 37 138 892               | 32 194 675         | 34 870 859 273  |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư  |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| - Thanh lý, nhượng bán             |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| - Giảm khác                        |          | 1 215 255 450          | 33 586 270 256    |                                 | 37 138 892               | 32,194,675         | 34 870 859 273  |
| d. Số dư cuối năm                  |          | 28 714 928 799         | 1 018 035 170     | 1 637 852 895                   | 738 310 000              | 20 508 917 871     | 52 618 044 735  |
| <b>9.3. Giá trị còn lại</b>        |          |                        |                   |                                 |                          |                    |                 |
| - Tại ngày đầu năm                 |          | 33,838,030,051         | 1,652,593,695     | 718,033,469                     | 58,361,108               | 430,318,723        | 36,697,337,046  |
| - Tại ngày cuối năm                |          | 32,959,039,679         | -                 | 671,238,014                     | -                        | 403,423,801        | 34,033,701,494  |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: đồng

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

**BCTC**  
**QUÝ 1/2025**

| <b>NỘI DUNG</b>                               | <b>CHI TIẾT</b> | <b>Quyền sử dụng đất</b> | <b>Quyền phát hành</b> | <b>Phần mềm</b> | <b>TSCĐ vô hình khác</b> | <b>Tổng cộng</b> |
|---|-----------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| <b>10.1. Nguyên giá</b>                       |                 |                          |                        |                 |                          |                  |
| a. Số dư đầu năm                              |                 | 3,263,251,998            |                        | 1,575,178,600   | 6,885,725,079            | 11,724,155,677   |
| b. Tăng trong năm                             |                 | -                        | -                      | -               | -                        | -                |
| - Mua trong năm                               |                 | -                        | -                      | -               | -                        | -                |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp               |                 | -                        | -                      | -               | -                        | -                |
| - Tăng khác                                   |                 | -                        | -                      | -               | -                        | -                |
| c. Giảm trong năm                             |                 |                          |                        |                 | 6,500,000,000            |                  |
| - Thanh lý, nhượng bán                        |                 | -                        | -                      | -               | 6,500,000,000            |                  |
| - Giảm khác                                   |                 | -                        | -                      | -               | -                        |                  |
| d. Số dư cuối năm                             |                 | 3,263,251,998            |                        | 1,575,178,600   | 385,725,079              | 5,224,155,677    |
| <b>10.2. Giá trị hao mòn lũy kế</b>           |                 |                          |                        |                 |                          |                  |
| a. Số dư đầu năm                              |                 | 2,401,737,237            |                        | 915,729,783     | 835,725,079              | 4,153,192,099    |
| b. Tăng trong năm                             |                 | 10,652,031               | -                      | 30,436,101      | 33,870,968               | 74,959,100       |
| - Khấu hao trong năm                          |                 | 10,652,031               |                        | 30,436,101      | 33,870,968               | 74,959,100       |
| - Tăng khác                                   |                 | -                        | -                      | -               | -                        | -                |
| c. Giảm trong năm                             |                 | -                        | -                      | -               | 483,870,968              | 483,870,968      |
| - Thanh lý, nhượng bán                        |                 | -                        | -                      | -               | 483,870,968              | 483,870,968      |
| - Giảm khác (do điều chỉnh thời gian sử dụng) |                 | -                        | -                      | -               | -                        | -                |
| d. Số dư cuối năm                             |                 | 2,412,389,268            |                        | 946,165,884     | 385,725,079              | 3,744,280,231    |
| <b>10.3. Giá trị còn lại</b>                  |                 |                          |                        |                 |                          |                  |
| - Tại ngày đầu năm                            |                 | 861,514,761              | -                      | 659,448,817     | 6,050,000,000            | 7,570,963,578    |
| - Tại ngày cuối năm                           |                 | 850,862,730              | -                      | 629,012,716     | -                        | 1,479,875,446    |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: đồng

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**BCTC****QUÝ I/2025****13- Chi phí trả trước**

|                               | <u>Ngày 31/03/25</u> | <u>Ngày 01/01/25</u> |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dài hạn                       | <b>124,478,816</b>   | <b>142,580,368</b>   |
| - Công cụ, dụng cụ xuất dùng; | 124,478,816          | 142,580,368          |
| <b>Cộng</b>                   | <b>124,478,816</b>   | <b>142,580,368</b>   |



| Thời hạn             | Năm nay                                   |                   |            | Năm trước                                 |                   |
|----------------------|---|-------------------|------------|---|-------------------|
|                      | Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính | Trả lãi tiền thuế | Trả nợ gốc | Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính | Trả lãi tiền thuế |
| Từ 1 năm trở xuống   |   |                   |            |   |                   |
| Trên 1 năm đến 5 năm |   |                   |            |   |                   |
| Trên 5 năm           |   |                   |            |   |                   |

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

16- Phải trả người bán

- a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn
- Speed Arrive Trading Co. LTD
- CÔNG TY TNHH KINH DOANH THƯƠNG MẠI VĨNH KHÁNH
- CTY TNHH TYRE PACIFIC (VIET NAM)
- CÔNG TY CỔ PHẦN LOUIS HOLDINGS
- Phải trả cho các đối tượng khác

Cộng

17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

- a) Phải nộp

Cộng

| Ngày 31/03/25    |                       | Ngày 01/01/25            |                       |
|------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Giá trị          | Số có khả năng trả nợ | Giá trị                  | Số có khả năng trả nợ |
| 1.781.076.228    | 1.781.076.228         | 1.781.076.228            | 1.781.076.228         |
| 883.545.335      | 883.545.335           | 883.545.335              | 883.545.335           |
| 541.909.839      | 541.909.839           | 541.909.839              | 541.909.839           |
| 550.000.000      | 550.000.000           | 550.000.000              | 550.000.000           |
| 3.596.672.602    | 3.596.672.602         | 3.671.673.474            | 3.671.673.474         |
| 7,353,204,004    | 7,353,204,004         | 7,428,204,876            | 7,428,204,876         |
| Đầu năm 01/01/24 |                       | Số đã thực nộp trong năm |                       |
| 786.248.389      | 987.417.475           | 842.850.104              | Cuối kỳ 31/03/25      |
| 786.248.389      | 987,417,475           | 842.850,104              | 930.815.760           |
|                  |                       |                          | 930,815,760           |

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS****BCTC**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**QUÝ I/2025****18- Chi phí phải trả**

|             | <u>Ngày 31/03/25</u>   | <u>Ngày 01/01/25</u>   |
|-------------|------------------------|------------------------|
| a) Ngắn hạn |                        |                        |
| - Lãi vay   | 123,193,002,679        | 112,693,002,679        |
| <b>Cộng</b> | <u>123 193 002 679</u> | <u>112 693 002 679</u> |

**19- Phải trả khác**

|   | <u>Ngày 31/03/25</u> | <u>Ngày 01/01/25</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| a) Ngắn hạn   | 1,726,958,451        | 1,750,254,451        |
| - Tài sản thừa chờ xử lý                              |                      |                      |
| - Kinh phí công đoàn                                  | 2,260,528            | 25,556,528           |
| - Bảo hiểm xã hội (quyết toán người lao động)         |                      |                      |
| - Bảo hiểm xã hội (2% giữ lại chi trả người lao động) |                      |                      |
| - Bảo hiểm y tế (*)                                   |                      |                      |
| - Bảo hiểm thất nghiệp (*)                            |                      |                      |
| - Phải trả về cổ phần hoá                             |                      |                      |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn                       |                      |                      |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả                          |                      |                      |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác                   | 1 526 397 923        | 1,526,397,923        |
| + Hàng hóa tạm nhập                                   |                      |                      |
| + Vốn góp của cổ đông                                 | 198 300 000          | 198,300,000          |
| + Các khoản khác                                      |                      |                      |
| b) Dài hạn (chỉ tiết từng khoản mục)                  | -                    | -                    |
| <b>Cộng</b>   | <u>1,726,958,451</u> | <u>1,750,254,451</u> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

BCTC

QUÝ 1/2025

**22- Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| CHI TIẾT                              | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Cổ phiếu quỹ    | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận chưa phân phối | Cộng              |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| NỘI DUNG                              | 1                      | 2                    | 3               | 4                       | 5                               | 6                     | 7                        | 8                 |
| <b>Số dư đầu quý trước</b>            | 200,000,000,000        | 11,384,120,000       | (3,811,929,315) | -                       | -                               | 13,557,992,161        | (462,789,422,270)        | (241,659,239,424) |
| - Tăng vốn trong quý                  |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Lãi trong quý                       |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Trích lập các quỹ DTPT              |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Chi trả cổ tức                      |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Tăng khác                           |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Giảm khác                           |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| <b>Số dư cuối quý trước</b>           | 200,000,000,000        | 11,384,120,000       | (3,811,929,315) |                         |                                 | 13,557,992,161        | (462,789,422,270)        | (241,659,239,424) |
| - Tăng vốn trong quý này              |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Lãi đến quý này                     |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Trích lập các quỹ DTPT              |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Chi trả cổ tức                      |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Tăng khác                           |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| - Giảm khác                           |                        |                      |                 |                         |                                 |                       |                          | -                 |
| <b>Số dư cuối quý này</b>             | 200,000,000,000        | 11,384,120,000       | (3,811,929,315) | -                       | -                               | 13,557,992,161        | (472,710,838,180)        | (251,580,655,334) |

b- Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu  
- Vốn góp của các cổ đông

**Cộng**

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận  
+ Vốn góp đầu quý  
+ Vốn góp tăng trong quý  
+ Vốn góp cuối quý  
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

Ngày 31/03/25

200,000,000,000  
200,000,000,000

Quý 1/2025

200,000,000,000  
200,000,000,000

Ngày 01/01/25

200,000,000,000  
200,000,000,000

Quý 1/2024

200,000,000,000  
200,000,000,000

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**BCTC****QUÝ I/2025**

| <b>d- Cổ phiếu</b>  |                               |                                 |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
|   | <b>Ngày 31/03/25</b>          | <b>Ngày 01/01/25</b>            |
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành   | 20,000,000                    | 20,000,000                      |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng  | 20,000,000                    | 20,000,000                      |
| + Cổ phiếu phổ thông  | 20,000,000                    | 20,000,000                      |
| + Cổ phiếu ưu đãi   |                               |                                 |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại  | 721,000                       | 721,000                         |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành   | 19,279,000                    | 19,279,000                      |
| + Cổ phiếu phổ thông  | 19,279,000                    | 19,279,000                      |
|   | <b>Ngày 31/03/25</b>          | <b>Ngày 01/01/25</b>            |
| e- Các quỹ của doanh nghiệp:  | <b>13,557,992,161</b>         | <b>13,557,992,161</b>           |
| - Quỹ đầu tư phát triển   | 13,557,992,161                | 13,557,992,161                  |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp   |                               |                                 |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu   |                               |                                 |
| <b>29- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán</b>   |                               |                                 |
|   | <b>Ngày 31/03/25</b>          | <b>Ngày 01/01/25</b>            |
| c- Ngoại tệ các loại:   | <b>2,255.75</b>               | <b>2,255.75</b>                 |
| - USD   | 2,255.75                      | 2,255.75                        |
| <b>VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</b> |                               |                                 |
| <b>1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>   | <b>Năm nay<br/>Quý I/2025</b> | <b>Năm trước<br/>Quý I/2024</b> |
| <b>Tổng cộng</b>  |                               |                                 |
| Trong đó:   |                               |                                 |
| - Doanh thu bán hàng  | 3,115,224,316                 | 5,412,848,828                   |
| + Doanh thu bán hàng hóa  | 1,656,588,536                 | 1,530,479,421                   |
| + Doanh thu bán thành phẩm  | 111,644,420                   | 2,763,876,272                   |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu khác  | 1,346,991,360                 | 1,118,493,135                   |
|   | <b>Năm nay<br/>Quý I/2025</b> | <b>Năm trước<br/>Quý I/2024</b> |
| <b>2- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>  |                               |                                 |
| <b>Tổng cộng</b>  |                               |                                 |
| Trong đó:   |                               |                                 |
| - Chiết khấu thương mại   | -                             | -                               |
| - Giảm giá hàng bán   | -                             | -                               |
| - Hàng bán bị trả lại   | -                             | -                               |
|   | <b>Năm nay<br/>Quý I/2025</b> | <b>Năm trước<br/>Quý I/2024</b> |
| <b>3- Giá vốn hàng bán</b>  |                               |                                 |
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán   | 2,760,443,461                 | 1,429,767,896                   |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán   | 177,325,365                   | 4,477,203,777                   |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp   | 2,082,092,135                 | 886,664,627                     |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho  |                               |                                 |
| - Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho  |                               |                                 |
| <b>Cộng</b>   | <b>5,019,860,961</b>          | <b>6,793,636,300</b>            |
|   | <b>Năm nay<br/>Quý I/2025</b> | <b>Năm trước<br/>Quý I/2024</b> |
| <b>4- Doanh thu hoạt động tài chính</b>   |                               |                                 |
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay  | 17,107,438                    | 7,417,707                       |
| Trong đó:   |                               |                                 |
| + Lãi tiền gửi ngân hàng  | 17,107,438                    | 8,950,214                       |
| + Lãi tiền cho vay, tiền gửi có kỳ hạn  | 8,190                         | 3,145,736                       |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện  |                               |                                 |
| <b>Cộng</b>   | <b>17,115,628</b>             | <b>12,095,950</b>               |

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**BCTC****QUÝ I/2025**

|  | <b>Năm nay<br/>Quý I/2025</b> | <b>Năm trước<br/>Quý I/2024</b> |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>5- Chi phí tài chính</b>  |                               |                                 |
| - Lãi tiền vay   | 10,500,000,000                | 10,500,000,000                  |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện  |                               | 2,730,157                       |
| <b>Cộng</b>  | <b>10,500,000,000</b>         | <b>10,502,730,157</b>           |
| <b>6- Thu nhập khác</b>  |                               |                                 |
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ  | 1,900,000,000                 | -                               |
| - Lãi do đánh giá lại tài sản  |                               |                                 |
| - Tiền phạt thu được   |                               |                                 |
| - Thuế được giảm   | 8,456,632,644                 | 1,171,611                       |
| - Các khoản khác   | 10,356,632,644                | 1,171,611                       |
| <b>Cộng</b>  |                               |                                 |
| <b>7- Chi phí khác</b>   | <b>Năm nay<br/>Quý I/2025</b> | <b>Năm trước<br/>Quý I/2024</b> |
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ                              | 6,016,129,032                 | -                               |
| - Lỗ do đánh giá lại tài sản   |                               | -                               |
| - Các khoản bị phạt  | -                             | -                               |
| - Các khoản khác   | 25,560,290                    | 27,555                          |
| <b>Cộng</b>  | <b>6,041,689,322</b>          | <b>27,555</b>                   |
| <b>8- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>                               | <b>Năm nay<br/>Quý I/2025</b> | <b>Năm trước<br/>Quý I/2024</b> |
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ                             | 1,496,508,386                 | 2,761,264,702                   |
| b) Các khoản chi phí bán hàng doanh nghiệp phát sinh trong kỳ                            | 352,330,228                   | 1,061,437,102                   |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp                   |                               |                                 |
| - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hoá   |                               |                                 |
| - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác   |                               |                                 |
| - Các khoản khác   |                               |                                 |
| <b>Cộng</b>  | <b>1,848,838,614</b>          | <b>3,822,701,804</b>            |
| <b>- Bảng ước tính mức thuế TNDN hiện hành của doanh nghiệp được trình bày như sau:</b>  |                               |                                 |
|  | <b>Năm nay<br/>Quý I/2025</b> | <b>Năm trước<br/>Quý I/2024</b> |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế  | (9,921,415,910)               | (15,692,979,427)                |
| - Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN | -                             | -                               |
| + Các khoản điều chỉnh tăng  |                               |                                 |
| + Các khoản điều chỉnh giảm  |                               |                                 |
| Tổng lợi nhuận để tính thuế TNDN   | (9,921,415,910)               | (15,692,979,427)                |
| <b>Chi phí thuế TNDN phải nộp</b>  | -                             | -                               |
| <b>Cộng</b>  |                               |                                 |

**9- GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN****9.1 Các bên liên quan**

1. Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Vĩnh Khánh
2. Công ty CP Sản xuất Cáp Nhựa Vĩnh Khánh
3. Công ty CP Tập đoàn ACZ
4. Công ty CP BDLAND
5. Ông Thân Xuân Nghĩa

**Quan hệ**

Công ty con  
 Công ty con  
 Chung thành viên chủ chốt  
 Chung thành viên chủ chốt  
 Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn của Công ty

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

Trụ sở chính: Số 854, QL 1K, KP Châu Thới, P Bình An, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**BCTC**  
**QUÝ I/2025**

6. Bà Phạm Thị Lan

Cổ đông lớn của Công ty

**9.2 Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan trong năm như sau!**Đơn vị tính: VNĐ  
**Số tiền**

| Các bên liên quan                          | Quan hệ | Giao dịch | Số tiền       |
|--|---------|-----------|---------------|
| Công Ty CP Đầu Tư Kinh<br>Doanh Vĩnh Khánh | Con     | Cho vay   | 1,360,000,000 |

**10. So sánh với năm trước**

- Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Công ty TNHH Kiểm

Ngày 28 tháng 04 năm 2025

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

  
**Võ Văn Việt**  
**Võ Văn Việt**

