

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ban hành ngày 16/11/2020;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 1 năm 2025 đã ký ngày 29/4 /2025;

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG (mã chứng khoán MCG) xin báo cáo như sau:

**1. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 1/2025 và quý 1/2024**

Trong quý 1/2024, Công ty nhượng bán cơ sở hạ tầng tại Văn Lâm đã xuống cấp nhưng còn giá trị lớn, nên giá vốn cao hơn so với quý 1/2025 là 4,5 tỷ đồng tương ứng 63%;

Mặt khác, Công ty có lãi từ hoạt động cho vay đối với Công ty TNHH đầu tư Linh Việt Nam, dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính quý này tăng 175 triệu đồng so với cùng kỳ năm ngoái;

Đồng thời, do doanh thu phát điện tăng tại công ty con là Công ty CP đầu tư thủy điện An Pha nên trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính quý 1/2025 có giảm là 649 triệu đồng tương ứng 29% so với quý 1/2024;

Từ những lý do trên, khiến cho lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 1/2025 và quý 1/2024.

**2. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ:**

Kết quả kinh doanh quý 1/2025 riêng của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG - 2,09 tỷ đồng chủ yếu do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ thấp. Mặt khác, chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp lớn nên doanh thu tài chính có tăng so với cùng kỳ năm trước nhưng cũng không đủ bù đắp chi phí, kết quả bị lỗ trong kỳ báo cáo quý 1/2025.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG, rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để báo cáo);
- Lưu VT.

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN MCG



CHỦ TỊCH HĐQT.

Nguyễn Ngọc Bình



Dear: Ha Noi Stock Exchange

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC of the Ministry of Finance Guiding information disclosure on the stock market issued on November 16, 2020;
- Pursuant to the Parent Company's Financial Statements for the first Quarter of 2025 signed on 19../4../2025;

MCG Energy and Real Estate Joint Stock Company (stock code MCG) would like to report as follows:

**1. Explanation: After-tax profit differs by more than 10% between the first quarter of 2025 and the first quarter of 2024**

In the first quarter of 2024, the Company transferred the infrastructure in Van Lam which was degraded but still had great value, so the cost price was 4.5 billion VND higher than in the first quarter of 2025, equivalent to 63%;

On the other hand, the Company earned profit from lending activities to Linh Viet Nam Investment Company Limited, resulting in an increase of VND 175 million in financial revenue this quarter compared to the same period last year;

At the same time, due to increased electricity generation revenue at its subsidiary, An Pha Hydropower Investment Joint Stock Company, the provision for financial investment losses in the first quarter of 2025 decreased by VND 649 million, equivalent to 29% compared to the first quarter of 2024;

For the above reasons, the difference in after-tax profit between the first quarter of 2025 and the first quarter of 2024 is over 10%.

**2. Explanation: Profit after tax in the reporting period was a loss.**

The business results of the first quarter of 2025 of MCG Energy and Real Estate Joint Stock Company alone - 2.09 billion VND, mainly due to low sales and service revenue. On the other hand, financial costs and business management costs are large, so financial revenue has increased compared to the same period last year but is not enough to offset costs, resulting in a loss in the reporting period of the first quarter of 2025.

Above is the explanation of MCG Energy and Real Estate Joint Stock Company, looking forward to continuing to receive support from Hanoi Stock Exchange.

Best regards!

Recipient:

- As above;
- Board of Directors, Supervisory Board (for reporting);

MCG ENERGY AND REAL ESTATE  
JOINT STOCK COMPANY



CHỦ TỊCH HĐQT.

Nguyễn Ngọc Bình