

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUD101

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/CBTT-HUD101

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2025

### CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**Tên tổ chức niêm yết:** Công ty cổ phần Xây dựng HUD101

**Tên giao dịch:** Công ty cổ phần Xây dựng HUD101

**Mã chứng khoán:** H11

**Địa chỉ trụ sở chính:** tầng 4, tòa A, số 168 Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội

**Điện thoại:** 024.3868 9892

**Người thực hiện công bố thông tin:** Ông Bùi Văn Quân

**Chức vụ:** Giám đốc

**Loại tin công bố:** ☐ Định kỳ ☒ 24h ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu

#### Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin về Biên bản và Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông 2025

- Tài liệu gửi kèm:

- Biên bản số 12/BB-ĐHĐCĐ ngày 07/05/2025
- Nghị quyết số 13/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/05/2025
- Các tờ trình liên quan

- Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử (website của công ty: hud101.vn) mục thông tin cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- Lưu TCHC.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUD01

Người đại diện theo pháp luật



  
Bùi Văn Quân



Số: 11/BC-BKS

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**CỦA BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUD101**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP xây dựng HUD101

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ của Công ty cổ phần xây dựng HUD101 quy định về chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát,

Hôm nay, ngày 07/05/2025, Ban Kiểm soát báo cáo trước Đại hội kết quả thực hiện nhiệm vụ của Ban trong năm 2025 như sau:

**1. Cơ cấu tổ chức của Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát của Công ty cổ phần xây dựng HUD101 nhiệm kỳ 2022-2026 được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 bầu ra, gồm các thành viên không chuyên trách:

- Trưởng Ban: Ông Nguyễn Văn Thứ (được bầu làm thành viên Ban kiểm soát tại Đại hội cổ đông 2024)
- Thành viên: Ông Lã Văn Hiệp
- Thành viên: Ông Ngô Văn Hòa.

**2. Các hoạt động chính của Ban kiểm soát.**

Trong năm 2024 Ban kiểm soát đã thực hiện các nhiệm vụ của Ban bao gồm:

- Kiểm tra kiểm soát các hoạt động của Công ty trên cơ sở tuân thủ Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Điều lệ Công ty và việc thực hiện các nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
- Tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị với vai trò giám sát và đóng góp ý kiến cho Hội đồng quản trị, Ban giám đốc.
- Xem xét và đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và hoạt động của các công trình trên cơ sở báo cáo về hoạt động sản xuất kinh doanh do Ban lãnh đạo Công ty báo cáo trong các cuộc họp.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính hàng quý, năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.



- Kiểm tra, giám sát tính hợp pháp, trung thực trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán, báo cáo tài chính và việc chấp hành Điều lệ Công ty, Nghị quyết, Quyết định của HĐQT;

- Kiểm tra hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của các đơn vị trực thuộc Công ty.

- Tham gia và trao đổi ý kiến tại các cuộc họp về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty; tham gia họp và đóng góp ý kiến trong việc ban hành các quy chế hoạt động của Công ty.

- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.

- Ban kiểm soát thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ.

3. Kết quả giám sát tình hình tài chính, hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Đến hết năm 2024, Ban kiểm soát không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của Công ty HUD101. Các quy trình hoạt động nói chung tuân thủ theo các yêu cầu của hệ thống quản trị nội bộ.

- Ban kiểm soát đã làm việc với Công ty TNHH kiểm toán Việt Nam - CPA Việt Nam và đồng ý với các đánh giá về hoạt động tài chính trong các báo cáo kết thúc niên độ kế toán năm 2024 của công ty với một số chỉ tiêu cụ thể như sau:

T T	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2024	Kế hoạch năm 2024 sau khi điều chỉnh	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ % TH/KH
1	Sản lượng	Tỷ đồng	116,9	70,0	65,9	94,1
2	Doanh thu	Tỷ đồng	116,6	60,0	46,9	78,2
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	348,4	348,4	1,288	369,6
4	Nộp ngân sách NN	Triệu đồng	1,150	1,150	1,046	90,9
5	Thu nhập bình quân	Triệu đồng	8,5	8,5	8,5	100
6	Cổ tức	%	3	3	3	100

Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu kinh tế năm 2024:

- Công tác kế hoạch, thống kê hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng đã được Ban kiểm soát tiến hành kiểm tra rà soát, đảm bảo các hợp đồng kinh tế đều được kiểm soát và lưu giữ cẩn thận, đúng theo quy định hiện hành.

Năm 2024, kết quả của hầu hết chỉ tiêu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không đạt so với con số mà Đại hội đồng cổ đông thường 2024 đề ra, tuy nhiên trong một năm mà nền kinh tế cả nước và ngành xây dựng nói chung có



nhiều khó khăn thì với công ty HUD101 các kết quả trên cũng là sự cố gắng rất lớn của Ban điều hành, của từng cán bộ nhân viên.

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đề nghị Hội đồng quản trị có các biện pháp tích cực hơn nữa để điều hành Công ty vượt qua khó khăn, nâng cao đời sống người lao động trong Công ty.

#### 4. Kết quả giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị.

Ban kiểm soát không thấy có dấu hiệu bất thường trong hoạt động của các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý. BKS cho rằng các thành viên trong HĐQT và Ban Giám đốc đã có những hành động thể hiện trách nhiệm cao đối với cổ đông của HUD101.

Hội đồng quản trị có 5 thành viên thì 2 thành viên tham gia trực tiếp trong Ban giám đốc của HUD101. Các thành viên đều làm việc chuyên tâm, nhiệt tình và có trách nhiệm trong công việc.

Năm 2024, Hội đồng quản trị tiến hành 12 cuộc họp định kỳ phù hợp với Điều lệ của Công ty. Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị thực hiện giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc kiểm tra, giám sát được thực hiện thông qua báo cáo của Giám đốc Công ty.

Hội đồng quản trị đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; đã cung cấp thông tin, báo cáo cho các thành viên Hội đồng quản trị đầy đủ, kịp thời, phục vụ tốt cho công việc chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban điều hành;

Ban kiểm soát chưa nhận thấy có vấn đề bất thường trong hoạt động của Hội đồng quản trị.

#### 5. Kết quả giám sát đối với thành viên Ban Giám đốc.

Về các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024: Giá trị sản lượng thực hiện được 65,9 tỷ đồng đạt 94,1% kế hoạch; doanh thu thực hiện được 46,9 tỷ đồng đạt 78,2% kế hoạch; lợi nhuận sau thuế thực hiện được 1,288 triệu đồng đạt 369,6% kế hoạch. Dư vay ngân hàng vẫn còn cao, 35 tỷ đồng. Chi phí lãi vay cao dẫn tới lợi nhuận trước thuế đạt thấp.

Công tác xây lắp: Công tác thi công các gói thầu mới đều đảm bảo an toàn lao động, đạt chất lượng công trình, đa số đạt tiến độ thi công được Chủ đầu tư đánh giá tốt. Hạch toán chi phí từng gói thầu đều đạt chỉ tiêu lợi nhuận theo kế hoạch, thanh quyết toán kịp thời, cơ bản không xảy ra tình trạng tồn đọng vốn.

Công tác kiểm toán Báo cáo tài chính và kiểm toán công trình được thực hiện theo đúng quy định và kịp thời.

02  
CÔ  
CÔ  
ÂY  
HU  
4XU



Ban kiểm soát đánh giá: các thành viên trong Ban giám đốc đều có phẩm chất đạo đức tốt, có chuyên môn nghiệp vụ, am hiểu về lĩnh vực được giao phụ trách. Ban giám đốc thường xuyên tổ chức họp giao ban định kỳ kịp thời giải quyết khó khăn vướng mắc trong công việc cũng như linh hoạt trong phân công nhiệm vụ. Ban giám đốc đã triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty phù hợp với Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, chỉ đạo của Hội đồng quản trị, tuân thủ đúng Điều lệ tổ chức và hoạt động của doanh nghiệp và quy định của pháp luật.

Ban kiểm soát chưa nhận thấy có vấn đề bất thường trong hoạt động của Ban giám đốc.

6. Tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và kiểm soát viên trong năm 2024:

Ban kiểm soát công ty gồm 03 thành viên đều kiêm nhiệm công tác tại Công ty. Trong năm vừa qua, Ban kiểm soát đã thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ của mình, từng kiểm soát viên đã thực hiện đúng và đầy đủ nhiệm vụ được giao.

Các hoạt động triển khai trong năm 2024 cụ thể như sau:

- Lập kế hoạch hoạt động, kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát, phân công trách nhiệm cho các thành viên Ban kiểm soát thực hiện chức năng nhiệm vụ đã được quy định.
- Kiểm tra, giám sát việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2024; giám sát việc thực hiện các chỉ tiêu hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2024 theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông năm 2024;
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cân trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính; soát xét Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty;
- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị, thẩm định báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh, Báo cáo tài chính, phân tích tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động kinh doanh chung của Công ty;
- Các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát;
- Trong quá trình hoạt động, các thành viên Ban kiểm soát đã tuân thủ đúng Điều lệ Công ty và thực hiện các nhiệm vụ được phân công một cách cẩn trọng, trung thực.

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã tổ chức họp định kỳ để kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty, bao gồm hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác để xem xét thẩm định số liệu báo cáo tài chính, kết quả hoạt động SXKD năm 2024 của Công ty và thống nhất thông qua BCTC năm 2024 đã được kiểm toán.

2434  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
PHÂN CÔNG  
DỰNG  
D101  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



## 7. Thù lao của Ban kiểm soát

Trong năm 2024, Ban kiểm soát được chi trả thù lao theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông 2024. Cụ thể:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Thù lao/tháng	Số tháng	Thù lao được nhận năm 2024
1	Nguyễn Văn Thứ	Trưởng BKS	1.200.000	12	14.400.000
2	Ngô Văn Hòa	Kiểm soát viên	500.000	12	6.000.000
3	Lã Văn Hiệp	Kiểm soát viên	500.000	12	6.000.000

## 8. Các kiến nghị của ban kiểm soát cho năm 2025.

Phát huy hơn nữa vai trò và năng lực trong công tác lãnh đạo, điều hành, quản lý, tích cực tham gia đấu thầu các công trình, nâng cao năng lực về nhân lực và thiết bị.

Đề nghị HĐQT, Ban giám đốc tiếp tục chỉ đạo và thực hiện công tác tìm kiếm việc làm, đấu thầu các công trình xây lắp ở phân khúc thị trường phù hợp với điều kiện và năng lực của công ty, tạo nguồn việc cho công ty hoạt động, duy trì bộ máy, nâng cao năng lực cạnh tranh của công ty trên thị trường, đảm bảo đạt doanh thu theo kế hoạch và chi trả cổ tức cho cổ đông.

Hoàn thiện các thể chế, chính sách, cơ cấu tổ chức cho phù hợp với quy mô hoạt động của công ty hiện nay.

Củng cố và tăng cường công tác kiểm soát nội bộ, tăng cường công tác thanh quyết toán thu hồi vốn, tiết kiệm chi phí.

Nâng cao hơn nữa đời sống cán bộ công nhân viên Công ty.

## 9. Nhiệm vụ và kế hoạch công tác của Ban kiểm soát năm 2025.

Để thực hiện tốt công tác kiểm soát theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty HUD101, Ban kiểm soát xây dựng kế hoạch hoạt động cho năm 2025 như sau:

- Giám sát việc chấp hành các quy định của Pháp luật, Điều lệ của Công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị của Công ty.

- Xem xét, thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và cả năm của Công ty.

- Căn cứ vào kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025 đề ra lịch trình hoạt động cụ thể của Ban kiểm soát, tiến hành kiểm tra chi tiết, giám sát từ các phòng ban công ty xuống đơn vị trực thuộc. Thực hiện kiểm tra định kỳ quý, sáu tháng, năm đảm bảo phát hiện và xử lý kịp thời những vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



- Tham gia kiểm tra kiểm soát công tác thanh quyết toán đối với các công trình xây dựng do công ty thi công nhằm nâng cao tính pháp lý và hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Kiểm tra báo cáo tài chính hàng quý, năm và tình hình tài chính các đơn vị trực thuộc.

- Tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị để nắm bắt, đánh giá tình hình hoạt động của Công ty một cách chính xác và đưa ra cảnh báo các vấn đề rủi ro tiềm ẩn để báo cáo trước toàn thể Đại hội đồng cổ đông.

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm soát trước Đại hội đồng cổ đông về tình hình hoạt động của ban kiểm soát và tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần xây dựng HUD101 trong năm 2024.

Trân trọng.

T/M.BAN KIỂM SOÁT

Trưởng ban



Nguyễn Văn Thứ

T.C.P. ★