

**CÔNG TY CỔ PHẦN VANG THẮNG LONG**

Địa chỉ: Số 3/89 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>20.377.422.215</b>	<b>47.052.433.576</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>4.609.558.462</b>	<b>4.726.245.251</b>
1. Tiền	111		4.609.558.462	4.726.245.251
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>13.923.511.168</b>	<b>16.930.410.696</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	3.960.981.061	7.736.047.787
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	264.051.537	277.346.578
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	10.500.000.000	10.500.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	3.176.870.911	2.289.889.251
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(3.978.392.341)	(3.872.872.920)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>1.438.977.079</b>	<b>25.032.046.281</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.438.977.079	25.032.046.281
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>405.375.506</b>	<b>363.731.348</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10a	22.966.642	28.066.040
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		168.573.484	121.829.928
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	213.835.380	213.835.380
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

## CÔNG TY CỔ PHẦN VANG THẮNG LONG

Địa chỉ: Số 3/89 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>29.302.809.427</b>	<b>32.271.442.248</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.135.000.000</b>	<b>5.992.747.861</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	2.135.000.000	5.992.747.861
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>7.157.746.056</b>	<b>8.887.266.503</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	7.157.746.056	8.887.266.503
Nguyên giá	222		48.853.971.517	49.507.555.138
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(41.696.225.461)	(40.620.288.635)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	-	-
Nguyên giá	228		95.000.000	95.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(95.000.000)	(95.000.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
Nguyên giá	231		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>11.347.000</b>	<b>11.347.000</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		11.347.000	11.347.000
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.11</b>	<b>330.000.000</b>	<b>310.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		1.200.000.000	1.200.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(870.000.000)	(890.000.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>19.668.716.371</b>	<b>17.070.080.884</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10b	19.668.716.371	17.070.080.884
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>49.680.231.642</b>	<b>79.323.875.824</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN VANG THẮNG LONG

Địa chỉ: Số 3/89 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>44.567.488.218</b>	<b>50.426.810.805</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>5.215.107.264</b>	<b>50.426.810.805</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	23.141.310	1.092.415.055
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	383.969.250	36.669.719.390
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	102.184.137	1.187.826.076
4. Phải trả người lao động	314		162.807.666	627.042.051
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	19.229.207	1.423.799.607
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17a	430.732.730	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	3.805.418.214	2.824.549.490
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	6.313.334.386
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		287.624.750	288.124.750
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>39.352.380.954</b>	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.17b	39.352.380.954	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VANG THĂNG LONG**

Địa chỉ: Số 3/89 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>5.112.743.424</b>	<b>28.897.065.019</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.18</b>	<b>5.112.743.424</b>	<b>28.897.065.019</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		101.199.840.000	101.199.840.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		101.199.840.000	101.199.840.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(70.000.000)	(70.000.000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(96.017.096.576)	(72.232.774.981)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(72.232.774.981)	(62.882.118.739)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(23.784.321.595)	(9.350.656.242)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>49.680.231.642</b>	<b>79.323.875.824</b>

Lập, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu



Phạm Thị Thanh Hương

Kế toán trưởng



Dương Ngọc Minh

Giám đốc



Đỗ Tuệ Tâm

## CÔNG TY CỔ PHẦN VANG THẮNG LONG

Địa chỉ: Số 3/89 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	11.321.354.816	15.125.775.069
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	1.468.420.097	3.095.536.471
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		9.852.934.719	12.030.238.598
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	25.230.037.998	14.818.303.924
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(15.377.103.279)	(2.788.065.326)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	1.076.582.542	1.083.986.426
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	200.069.684	2.752.034.076
Trong đó: chi phí lãi vay	23		220.069.684	2.803.350.125
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	5.744.108.756	3.365.359.496
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	2.958.312.547	4.756.828.475
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(23.203.011.724)	(12.578.300.947)
11. Thu nhập khác	31	VI.8	332.732.679	3.803.331.942
12. Chi phí khác	32	VI.9	914.042.550	575.687.237
13. Lợi nhuận khác	40		(581.309.871)	3.227.644.705
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(23.784.321.595)	(9.350.656.242)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.10	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(23.784.321.595)	(9.350.656.242)
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(23.784.321.595)	(9.350.656.242)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
21. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	70	VI.11	(2.350)	(1.099)

Lập, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Phạm Thị Thanh Hương

Dương Ngọc Minh

Đỗ Tuệ Tâm



CÔNG TY CỔ PHẦN VANG THẮNG LONG

Địa chỉ: Số 3/89 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(23.784.321.595)	(9.350.656.242)
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	1.729.520.447	2.086.306.840
- Các khoản dự phòng	03	85.519.421	(410.419.263)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.399.418.906)	(4.480.541.340)
- Chi phí lãi vay	06	220.069.684	2.803.350.125
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(23.148.630.949)	(9.351.959.880)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	1.518.122.085	17.723.893.780
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	23.593.069.202	6.197.944.417
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	237.161.693	(12.147.080.453)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(2.593.536.089)	755.805.620
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(2.719.578)	(2.128.459.032)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(500.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(397.033.636)	1.050.144.452
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	333.120.000	4.178.600.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	23.706.829	32.875.463
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	356.826.829	4.211.475.463



## CÔNG TY CỔ PHẦN VANG THĂNG LONG

Địa chỉ: Số 3/89 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	50.529.920.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	10.872.590.120
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(76.479.982)	(54.248.190.448)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(76.479.982)	(2.845.680.328)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(116.686.789)	2.415.939.587
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	4.726.245.251	2.310.305.664
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	4.609.558.462	4.726.245.251

Người lập biểu

Phạm Thị Thanh Hương

Kế toán trưởng

Dương Ngọc Minh

Lập, ngày 27 tháng 03 năm 2025



Đỗ Tuệ Tâm