

Số: 04 /CV

V/v: Đính chính thông tin thuyết
minh Vốn chủ sở hữu tại BCTC cho
năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng
12 năm 2024 của Công ty Cổ phần
Thống Nhất Hà Nội

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội (“Công ty”) xin gửi tới Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự hỗ trợ, giúp đỡ của Quý Cơ quan đối với Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Công ty đã lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội (“Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty”), đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam kiểm toán theo Báo cáo kiểm toán số 308/BCKT-TC/AVA.NV6 ngày 26/03/2025. Báo cáo tài chính năm 2024 nằm trong Bộ hồ sơ công bố thông tin định kỳ của Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội, Công ty đã gửi Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty tới Quý Sở theo quy định.

Tuy nhiên, do phần thuyết minh trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty trình bày thông tin thuyết minh “Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu” chưa trình bày đúng các cổ đông lớn tại ngày 31/12/2024, bằng văn bản này chúng tôi xin gửi tới Quý Sở nội dung đính chính thông tin thuyết minh Vốn chủ sở hữu tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, chi tiết nội dung được trình bày tại Công văn số 63/CV ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam xác nhận (đính kèm theo công văn này).

Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội xin thông báo để Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết, rất mong nhận được sự thông cảm của Quý Sở.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT HÀ NỘI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Vũ Minh Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THỐNG NHẤT HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: **63** /CV

V/v: *Đính chính thông tin thuyết minh
Vốn chủ sở hữu tại BCTC cho năm tài
chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm
2024 của TN Bike*

Hà Nội, ngày **03** tháng **6** năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam

Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội (“Công ty”) xin cảm ơn Quý Công ty về sự hợp tác của Quý Công ty với Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam theo Báo cáo kiểm toán số 308/BCKT-TC/AVA.NV6 ngày 26/03/2025.

Tuy nhiên, do phần thuyết minh trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty trình bày chỉ tiêu “Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu” chưa đúng thông tin các cổ đông lớn tại ngày 31/12/2024, bằng văn bản này chúng tôi muốn đính chính thông tin thuyết minh Vốn chủ sở hữu tại báo cáo tài chính đã kiểm toán, cụ thể như sau:

1. Đính chính chỉ tiêu thuyết minh số 17.2 “Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu” như sau:

Tại 31/12/2024	Thông tin cũ	Thông tin đính chính
Thành viên góp vốn	Công ty TNHH Đại Hoàng Long	Công ty CP Đầu tư VSD
Số vốn góp	98.792.250.000	98.792.250.000
Tỷ lệ	41,68%	41,68%

Ngoài nội dung đính chính được đề cập tại văn bản này, tất cả các nội dung còn lại tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 vẫn được giữ nguyên, không sửa đổi. Việc đính chính các thông tin này không làm ảnh hưởng, thay đổi đến các chỉ tiêu/nội dung khác đã được thể hiện tại Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Quý Công ty kiểm toán.

Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội đề nghị Quý Công ty xác nhận thông tin đính chính nêu trên đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Quý Công ty kiểm toán, rất mong nhận được sự phối hợp của Quý Công ty.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT HÀ NỘI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Vũ Minh Việt

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Nội dung thuyết minh đính chính bổ sung đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội theo công văn số 63 /CV ngày 03 tháng 06 năm 2025 là phù hợp với các bằng chứng mà chúng tôi thu thập được. Các nội dung khác trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thống nhất Hà Nội đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam không thay đổi.

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bảo Trung

