

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM

VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam



BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU/ BALLOT COUNTING MINUTES

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM

VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Hôm nay : vào lúc 10h05, thứ Ba, ngày 17 tháng 06 năm 2025 / *Today: At 10:05 AM, Tuesday, June 17, 2025*

Tại địa điểm : Hội trường Phân viện Học viện Hành chính Quốc gia Khu vực Miền Trung, số 749 Đường Trần Hưng Đạo, P. Điện Ngọc, TX. Điện Bàn, Quảng Nam./ *Venue: Hall of the Central Region Campus of the National Academy of Public Administration, No. 749 Tran Hung Dao Street, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province.*

Đại hội đã tiến hành bầu Ban Kiểm phiếu gồm có:/ *The General Meeting proceeded to elect the Ballot Counting Committee consisting of:*

Ban kiểm phiếu bao gồm:/ *Vote Counting Committee:*

- Bà Trần Thị Ngọc Lan – Trưởng ban / *Ms. Tran Thi Ngoc Lan – Head*
- Ông Lê Văn Hòa – Thành viên / *Mr. Le Van Hoa – Member*

Ban Kiểm phiếu đã thực hiện việc kiểm Phiếu biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và kiểm phiếu bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2029 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam, mã số doanh nghiệp 4000386181./ *The Ballot Counting Committee conducted the vote counting on the resolutions presented at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the election of the Board of Directors for the 2025–2029 term of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company, Enterprise Code: 4000386181.*

A. Biểu quyết thông qua nội dung Báo cáo và tờ trình về các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 / *Voting on the Reports and Proposals presented at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders*

I. Số phiếu biểu quyết / *Voting ballots*

- Tổng số phiếu phát ra: 05 phiếu, tương ứng với 19.156.700 cổ phần, đại diện cho 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội./ *Total number of ballots issued: 05 ballots, corresponding to 19,156,700 shares, representing 100% of the voting shares attending the Meeting.*
- Tổng số phiếu thu về: 05 phiếu, tương ứng với 19.156.700 cổ phần, đại diện cho 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội./ *Total number of ballots collected: 05 ballots, corresponding to 19,156,700 shares, representing 100% of the voting shares attending the Meeting.*
- Tổng số phiếu hợp lệ thu về: 05 phiếu, tương ứng với 19.156.700 cổ phần, đại diện cho 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội./ *Total number of valid ballots collected: 05 ballots, corresponding to 19,156,700 shares, representing 100% of the voting shares attending the Meeting.*
- Tổng số phiếu không hợp lệ thu về: 0 phiếu, tương ứng với 0 cổ phần, đại diện cho 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội. / *Total number of invalid ballots*



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM**VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.

Address: Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

collected: 0 ballots, corresponding to 0 shares, representing 0% of the voting shares attending the Meeting.

II. Kết quả kiểm phiếu / Voting Results**1. Thông qua Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 / Approval of the Board of Directors' Report on Business Performance in 2024**

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	05 phiếu / 05 ballots (tương ứng với 19.156.700 cổ phần/ equivalent to 19,156,700 shares),	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

2. Thông qua Tờ trình số 01 của HĐQT về BCTC đã được kiểm toán năm 2024;/ Approval of Proposal No. 01 of the Board of Directors regarding the Audited Financial Statements for the year 2024;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	05 phiếu / 05 ballots (tương ứng với 19.156.700 cổ phần/ equivalent to 19,156,700 shares),	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

3. Thông qua Tờ trình số 02 của HĐQT về phân chia lợi nhuận năm 2024;/ Approval of Proposal No. 02 of the Board of Directors regarding the Profit Distribution for the year 2024;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	05 phiếu / 05 ballots (tương ứng với 19.156.700 cổ phần/ equivalent to 19,156,700 shares), accounting for 100% of the voting shares)	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares

4000
CỔ
CỔ
ĐẦU TƯ VÀ
VIỆT TRUNG
NAM Q

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM**VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY****Địa chỉ:** Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.**Address:** Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (trương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares
----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

4. Thông qua Tờ trình số 03 của HĐQT về Kế hoạch kinh doanh năm 2025;/ Approval of Proposal No. 03 of the Board of Directors regarding the Business Plan for the year 2025;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	05 phiếu / 05 ballots (trương ứng với 19.156.700 cổ phần/ equivalent to 19,156,700 shares), accounting for 100% of the voting shares)	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (trương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (trương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

5. Thông qua Tờ trình số 04 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán ;/ Approval of Proposal No. 04 regarding the Selection of the Auditing Firm;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	05 phiếu / 05 ballots (trương ứng với 19.156.700 cổ phần/ equivalent to 19,156,700 shares), accounting for 100% of the voting shares)	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (trương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (trương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

6. Thông qua Tờ trình số 05 về việc chi trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2024;/ Approval of Proposal No. 05 regarding the Remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board for the year 2024;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	05 phiếu / 05 ballots (trương ứng với 19.156.700 cổ phần/ equivalent to 19,156,700 shares), accounting for 100% of the voting shares)	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

7. Thông qua Tờ trình số 06 về việc miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2020-2025 và bầu bổ sung thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2025-2029;/ 7. Approval of Proposal No. 06 regarding the Dismissal of Members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2020–2025 Term, and the Additional Election of Members to the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2025–2029 Term;

Số phiếu tán thành/ Number of votes in favor	05 phiếu / 05 ballots (tương ứng với 19.156.700 cổ phần/ equivalent to 19,156,700 shares), accounting for 100% of the voting shares)	chiếm tỷ lệ 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 100% of the voting shares
Số phiếu Không tán thành/ Number of votes against:	0 phiếu / 0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/accounting for 0% of the voting shares
Số phiếu Không có ý kiến/ Number of abstentions	0 phiếu /0 ballots (tương ứng với 0 cổ phần /equivalent to 0 shares)	chiếm tỷ lệ 0 % số cổ phần có quyền biểu quyết/ accounting for 0% of the voting shares

B. Bầu 03 thành viên Hội đồng quản trị , 03 thành viên BKS nhiệm kỳ 2025-2029:/ Election of 03 Members of the Board of Directors and 03 Members of the Supervisory Board for the 2025–2029 Term:

1. Số phiếu biểu quyết / Voting Ballots:

Tổng số phiếu phát ra: 05 phiếu, tương ứng với 19.156.700 cổ phần, đại diện cho 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội./ Total number of ballots issued: 05 ballots, equivalent to 19,156,700 shares, representing 100% of the voting shares attending the Meeting.

Tổng số phiếu thu về: 05 phiếu, tương ứng với 19.156.700 cổ phần, đại diện cho 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội./ Total number of ballots collected: 05 ballots, equivalent to 19,156,700 shares, representing 100% of the voting shares attending the Meeting.

Tổng số phiếu hợp lệ thu về: 05 phiếu, tương ứng với 19.156.700 cổ phần, đại diện cho 100 % số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội./Total number of valid ballots: 05 ballots, equivalent to 19,156,700 shares, representing 100% of the voting shares attending the Meeting.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM**VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.

Address: Lot 04, Dien Nam-Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ngoc Ward, Dien Ban Town, Quang Nam Province, Vietnam

Tổng số phiếu không hợp lệ thu về: 0 phiếu, tương ứng với 0 cổ phần, đại diện cho 0% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội. / Total number of invalid ballots: 0 ballots, equivalent to 0 shares, representing 0% of the voting shares attending the Meeting.

2. Kết quả bầu 03 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2029:/ Election Results for 03 Members of the Board of Directors for the 2025-2029 Term:

Stt No	Họ và tên ứng viên/ Candidate Name	Số phiếu bầu/ Votes Received	Tỉ lệ % (tính trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết)/ Percentage (based on total voting shares)
1	Vũ Anh Tuấn	03	100%
2	Trần Quang Thái	03	100%
3	Nguyễn Thị Huế	03	100%

3. Kết quả bầu 03 thành viên BKS nhiệm kỳ 2025-2029:/ Election Results for 03 Members of the Supervisory Board for the 2025-2029 Term:

Stt No	Họ và tên ứng viên/ Candidate Name	Số phiếu bầu/ Votes Received	Tỉ lệ % (tính trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết)/ Percentage (based on total voting shares)
1	Nguyễn Ngọc Thủy Tiên	03	100%
2	Trần Thị Ngọc Lan	03	100%
3	Nguyễn Đình Quyết	03	100%

Biên bản kiểm phiếu được đọc thông qua tại Đại hội vào lúc 10h45 cùng ngày./The ballot counting minutes were read and approved at the Meeting at 10:45am on the same day.

**CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU KÝ TÊN/
SIGNATURES OF BALLOT COUNTING COMMITTEE MEMBERS**

Thành viên /Member

Trưởng ban/ Head of the Committee



Lê Văn Hoà



Trần Thị Ngọc Lan

