

No: 05/CV-DHM

Nghe An, July 18, 2025

## PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

**To: - Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Hoang Mai Stone Joint Stock Company shall disclose information on the financial statements for the second quarter of 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

**1. Organization name: Hoang Mai Stone Joint Stock Company**

- Stock code: **HMR**

- Address: Tan Thanh Block, Quynh Thien Ward, Hoang Mai Town, Nghe An Province

- Phone : 0238 664 260

Fax: 0238 664 136

- Email: [hoangmai@rccgroup.vn](mailto:hoangmai@rccgroup.vn) Website: <https://rcchoangmai.vn/>

**2. Information disclosure content:**

- Financial statements for the second quarter of 2025

+ Separate financial statements (TCNY) no subsidiaries and the superior accounting unit has affiliated units); ☒

+ Consolidated financial statements (TCNY has subsidiaries); ☐

+ Consolidated financial statements (TCNY has a affiliated accounting unit with its own accounting apparatus). ☐

- Cases that require explanation:

+ The auditing organization gives an opinion that is not an unqualified opinion on the financial statements (for the audited financial statements in 2025):

Yes ☐ No ☐

Explanatory document in case of integration:

Yes ☐ No ☐

+ The difference between pre- and post-audit profit in the reporting period is 5% or more, changing from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in 2025):

Yes ☐ No ☐

Explanatory document in case of integration:

Yes ☐ No ☐

+ Profit after corporate income tax in the business results report of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period report of the previous year:

Yes ☒ No ☐





Explanatory document in case of integration:

Yes ☒ No ☐

+ Profit after tax in the reporting period is a loss, changing from profit in the same period of the previous year to loss in this period or vice versa:

Yes ☐ No ☐

**Explanatory document in case of integration:**

Yes ☐ No ☐

This information was published on the company's website on: July 18, 2025 at the link: <https://rcchoangmai.vn/> under Investor Relations.

3. Report on transactions with a value of 35% or more of total assets in 2025.

In case TCNY has transactions, please fully report the following contents:

- Transaction content:.....
- Ratio of transaction value/total asset value of the enterprise (%) ( *based on the most recent financial report* );.....
- Transaction completion date:.....


We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

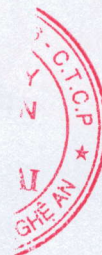
**Attached documents:**

- Financial statements  
Quarter 2, 2025
- Document explaining  
profit after tax

**Organization representative**

Legal representative/User of the Legal Representative

  
\_\_\_\_\_  
Nguyễn Duy Anh





No. 05/CV-HMR  
Re: explanation of difference  
in profit after tax of financial  
statements of Quarter 2/2025

July 18, 2025

**Dear:**

- State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

- Pursuant to the provisions of Article 14 of Circular 96/2020/TT-BTC of the Ministry of Finance "Guidelines for information disclosure on the stock market".

- Based on the financial report of the second quarter of 2025 and the actual situation of Hoang Mai Stone Joint Stock Company.

Hoang Mai Stone Joint Stock Company would like to explain the change in profit after tax in the financial report for the second quarter of 2025 compared to the same period as follows:

STT	INDICATORS	2024	2025	DIFFERENCE
1	Company profit after tax	568,504,828	244,553,133	(57%)

Reason :

- The company's after-tax profit target decreased by VND 323,951,695 million, equivalent to a decrease of 57% compared to the same period last year because the Railway Management Companies have not yet implemented the regular railway repair packages in 2025, so they have not yet taken sleepers and crushed stone, leading to a decrease in revenue compared to the same period last year.

We commit that the above information is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.

*Respectfully report to your agency and investors./.*

**Recipient:**

- As above;
- Board of Directors b/c
- Save TC-KT

**HOANG MAI STONE JOINT STOCK COMPANY**

**MANAGER**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐÁ  
HOÀNG MAI  
T. HOÀNG MAI - T. NGHỆ AN

Nguyễn Duy Anh



**HOANG MAI STONE JSC**

Quynh Thien Ward – Hoang Mai Town – Nghe An

period ended June 30, 2025

---

**FINANCIAL REPORT**

for the financial

**HOANG MAI STONE JOINT STOCK COMPANY**

**FINANCIAL REPORT**

**QUARTER 2/2025**

**ENDS 6/30/2025**





**Nghe An, July 2025**

**INDEX**

<b><u>CONTENT</u></b>	<b><u>PAGE</u></b>
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	2 - 3
BALANCE SHEET	4 - 5
BUSINESS PERFORMANCE REPORT	6
CASH FLOW STATEMENT	7
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS	8- 20



**HOANG MAI STONE JSC**

Quynh Thien Ward – Hoang Mai Town – Nghe An

period ended June 30, 202 5

---

**FINANCIAL REPORT**

for the financial



**REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS**

The Board of Directors of Hoang Mai Stone Joint Stock Company (hereinafter referred to as “the Company”) submits this Report together with the Company's Financial Statements prepared for the fiscal period of Quarter 2/2025 ending on March 31, 2025.

**BOARD OF DIRECTORS, BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF SUPERVISORS**

The members of the Board of Directors, the Management Board and the Audit Committee who have managed the Company during the financial period ended June 30, 2025 and up to the date of this Report include:

**Board of Directors:**

Mr. Ta Huu Dien	Chairperson	
Mr. Nguyen Duy Anh	Member	
Mr. Nguyen Hai Trung	Member	
Ms. Vu Thi Hai Yen	Member	Appointed on 28/3/2023

**Board of Directors :**

Mr. Nguyen Duy Anh	Manager	
Mr. Nguyen Nhat Cuong	Vice president	
Mr. Tran Huy Thang	Vice president	Appointed on 11/9/2024

**Board of Control:**

Mr. Pham Xuan Tri	Prefect	Dismissed on April 29, 2025
Mr. Nguyen Van Hieu	Prefect	Appointed on April 29, 2025
Ms. Nguyen Thi Thanh Huyen	Member	Dismissed on April 29, 2025
Mr. Thai Dinh Cuong	Member	Appointed on April 29, 2025
Mrs. Nguyen Thi Binh	Member	

**EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET**

The Board of Directors of the Company affirms that there are no other important events after the end of the financial year that have a material impact, require adjustment or disclosure in the Company's Financial Statements for the second quarter of 2025 ending June 30, 2025.



**RESPONSIBILITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS**

The Board of Directors is required to:

- Select suitable accounting policies and apply them consistently;
- Make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting principles have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the Financial Statements;
- Prepare the financial statements on the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Company will continue in business.

The Board of Directors confirms that the Company has complied with the above requirements in preparing and presenting the Financial Statements.

The Board of Directors is responsible for ensuring that proper accounting records are kept which disclose, with reasonable accuracy at any time, the financial position of the Company and that the financial statements comply with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting System and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting . In addition, the Board of Directors is also responsible for safeguarding the assets of the Company and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.



**Nguyễn Duy Anh**  
**Manager**

*Nghe An, July 14, 2025*



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**  
**Quý 2/2025**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	T.M	Số cuối Quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A-TẢN SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>77.278.226.545</b>	<b>82.031.530.140</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>1</b>	<b>406.924.291</b>	<b>120.159.113</b>
1. Tiền	111		406.924.291	120.159.113
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn(*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>52.939.456.945</b>	<b>54.193.818.894</b>
1. Phải thu khách hàng	131		20.319.392.488	28.576.208.456
2. Trả trước cho người bán	132		33.272.042.432	26.353.791.551
3. Các khoản phải thu khác	135	2	175.887.690	91.684.552
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	139		(827.865.665)	(827.865.665)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>23.915.950.309</b>	<b>27.712.966.300</b>
1. Hàng tồn kho	141	3	23.915.950.309	27.712.966.300
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>15.895.000</b>	<b>4.585.833</b>
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	153	5		
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	6	15.895.000	4.585.833
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>8.864.277.259</b>	<b>9.287.583.364</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.574.105.169</b>	<b>2.381.574.681</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216		2.574.105.169	2.381.574.681
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>6.191.986.203</b>	<b>6.709.636.914</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	7	6.191.986.203	6.709.636.914
- Nguyên giá	222		34.346.071.436	34.346.071.436
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(28.154.085.233)	(27.636.434.522)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>III. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>98.185.887</b>	<b>196.371.769</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	9	98.185.887	196.371.769
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>86.142.503.804</b>	<b>91.319.113.504</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP)

Quý 2/2025

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	T.M	Số cuối Quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>7.961.339.526</b>	<b>13.706.711.738</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>7.881.339.526</b>	<b>13.626.711.738</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		858.967.363	3.150.117.642
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		122.669.500	170.717.500
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	10	1.221.960.773	3.416.874.831
4. Phải trả người lao động	314		1.982.803.094	2.907.966.995
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	11		
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	12	1.718.976.702	1.734.385.426
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			500.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1.714.611.750	1.371.690.000
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		261.350.344	374.959.344
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>80.000.000</b>	<b>80.000.000</b>
2. Phải trả dài hạn khác			80.000.000	80.000.000
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>78.181.164.278</b>	<b>77.612.401.766</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	14	<b>78.181.164.278</b>	<b>77.612.401.766</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		56.124.440.000	56.124.440.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		9.213.000.000	9.213.000.000
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		12.843.724.278	12.274.961.766
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		12.274.961.766	6.241.908.480
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		568.762.512	6.033.053.286
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>86.142.503.804</b>	<b>91.319.113.504</b>

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nghệ An, ngày 14 tháng 7 năm 2025

Nguyễn Trọng Thành

Nguyễn Trọng Thành



Nguyễn Duy Ánh



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30/6/2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		710.953.140	1.561.440.260
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02		517.650.711	284.464.983
- Các khoản dự phòng	03		0	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		755.651	51.607.683
- Chi phí lãi vay	06		0	(112.214.795)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.229.359.502	1.785.298.131
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		1.050.522.294	15.903.160.432
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		3.797.015.991	(3.198.997)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(3.914.076.687)	(11.258.402.204)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		98.185.882	49.092.941
- Tiền lãi vay đã trả	13		0	112.214.795
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(1.359.877.153)	1.641.887.363
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		0	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(113.609.000)	(60.646.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>787.520.829</b>	<b>8.169.406.461</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1 Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		0	(152.656.400)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	9.227.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		(755.651)	(51.607.683)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(755.651)</b>	<b>9.022.735.917</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(500.000.000)	(9.200.000.000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	(5.432.845.792)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(500.000.000)</b>	<b>(14.632.845.792)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>286.765.178</b>	<b>2.559.296.586</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		120.159.113	434.048.247
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>406.924.291</b>	<b>2.993.344.833</b>

Nghệ An, ngày 14 tháng 7 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Trọng Thành

Nguyễn Trọng Thành



Nguyễn Duy Ánh



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 2/2025

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

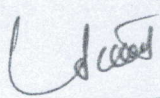
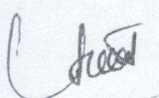
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	T.M	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1	7.711.764.039	6.379.933.750	18.416.210.628	15.204.955.046
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		7.711.764.039	6.379.933.750	18.416.210.628	15.204.955.046
4. Giá vốn hàng bán	11	2	6.681.858.841	5.036.758.975	16.413.083.681	12.416.042.759
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.029.905.198	1.343.174.775	2.003.126.947	2.788.912.287
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	3	397.867	847.113	755.651	52.454.796
7. Chi phí tài chính	22	4	0	-	0	112.214.795
Trong đó: Chi phí lãi vay	23				0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5	760.444.981	669.224.185	1.364.596.122	1.231.323.136
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		269.858.084	674.797.703	639.286.476	1.497.829.152
11. Thu nhập khác	31	6	35.833.332	35.833.332	71.666.664	63.611.108
12. Chi phí khác	32	7			0	0
13. Lợi nhuận khác	40		35.833.332	35.833.332	71.666.664	63.611.108
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		305.691.416	710.631.035	710.953.140	1.561.440.260
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	8	61.138.283	142.126.207	142.190.628	312.288.052
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		244.553.133	568.504.828	568.762.512	1.249.152.208

Nghệ An, ngày 14 tháng 7 năm 2025

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Trọng Thành

Nguyễn Trọng Thành



Nguyễn Duy Ánh



## **CHARACTERISTICS OF BUSINESS ACTIVITIES**

### **1.1 Form of capital ownership**

Hoang Mai Stone Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company") operates under Business Registration Certificate No. 2901437166, the sixth change dated November 26, 2021, issued by the Department of Planning and Investment of Nghe An Province. The Company is headquartered at Tan Thanh Block - Quynh Thien Ward - Hoang Mai Town - Nghe An Province. The charter capital on the Company's Business Registration Certificate is: VND 56,124,440,000 (Fifty-six billion, one hundred and twenty-four million, four hundred and forty thousand dong).

### **1.2 Main business activities**

- Quarrying of stone, sand, gravel, clay and kaolin;
- Manufacture of tanks, reservoirs and containers of metal;
- Boiler manufacturing (except central boilers)
- Restaurants and mobile food services;
- Construction of other civil engineering works;
- Casting iron and steel;
- Wholesale of other machinery, equipment and spare parts;
- Mechanical processing, metal treatment and coating;
- Repair of machinery and equipment;
- Wholesale of metals and metal ores;
- Short-term accommodation services;
- Construction of railway and road works;
- Architectural activities and related technical consultancy (Design and construction of traffic works; Construction supervision and completion of bridges and railways, bridges and roads; consultancy on investment project preparation for construction works)
- Demolition;
- Installation of industrial machinery and equipment;
- Electrical installation;
- Transport of goods by road;
- Site preparation;
- Manufacture of concrete and products from cement and plaster;
- Manufacture of metal components;
- Forging, stamping, pressing and roll-forming of metal; powder metallurgy;
- Electrical equipment repair;
- Wholesale of other construction materials and installation equipment;
- Maintenance and repair of automobiles and other motor vehicles;
- Other road passenger transport;
- Warehousing and storage of goods;
- Cargo handling;
- Rental of machinery, equipment and other tangible goods;
- Wholesale of solid, liquid, gaseous fuels and related products;
- Sauna, massage and similar health-enhancing services (except sports activities)/.



**3. MAIN ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)**

**3.4 Inventory (Continued)**

For inventories, it is the cost of unfinished production and business, mainly unfinished construction projects whose revenue has not been determined. These unfinished production and business costs are collected on the basis of direct costs at the projects.

Inventory accounting method: by perpetual inventory method.

Provision for inventory price reduction is made in accordance with Circular No. 228/2009/TT-BTC dated December 7, 2009 of the Ministry of Finance . Accordingly, the Company is allowed to make provision for inventory price reduction for obsolete, damaged, or poor quality inventory in case the actual value (original price) of the inventory is higher than the market price at the end of the accounting year.

**3.5 Tangible fixed assets and depreciation**

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

The original cost of tangible fixed assets includes the purchase price and all other costs directly attributable to bringing the fixed assets to working condition for use.

For fixed assets that have been put into use but have not yet had an official settlement, the original price of fixed assets will be temporarily recorded as an increase and depreciation will be deducted. When there is an official settlement, the original price and depreciation will be adjusted accordingly.

Tangible fixed assets are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives. The specific depreciation periods are as follows:

Fixed assets group	Time of use (years)
Houses, buildings	6 - 25
Machinery and equipment	8
Means of transport, transmission	8
Equipment, management tools and other fixed assets	3

**3.6 Investment property and depreciation**

Investment property is property held by the Company for operating lease purposes. Investment property is recorded at cost, at cost and accumulated depreciation. The depreciation period is determined to be equivalent to that of fixed assets of the same type.

**3.7 Accounting for investments in joint ventures and associates**

The value of the Company's investments in joint ventures and associates is recorded and reflected at cost. Annual profits from joint ventures in which the Company has contributed capital are reflected in financial income. In case the joint ventures suffer losses, the Company will consider setting aside provisions for long-term financial investment depreciation in accordance with current regulations.

**3.8 Long-term prepaid expenses**

Long-term prepaid expenses consist mainly of the remaining value of tools and supplies that do not qualify as fixed assets and are assessed as being capable of providing future economic benefits with a useful life of more than one year. These costs are capitalized as



**1. BASIS FOR PREPARING FINANCIAL STATEMENTS AND ACCOUNTING PERIOD****2.1 Basis for preparing financial statements**

The accompanying financial statements are presented in Vietnamese Dong (VND), under the historical cost principle and in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Accounting System and other current regulations on accounting in Vietnam.

**2.2 Accounting period**

The Company's annual accounting period begins on January 1 and ends on December 31 of the calendar year.

These financial statements are prepared for the financial period ended June 30, 2025 .

**2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The following are the main accounting policies applied by the Company in preparing the Financial Statements:

**3.1 Accounting estimates**

The preparation of the Financial Statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards and the Vietnamese Accounting System requires the Board of Directors to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets, liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the Financial Statements as well as the reported amounts of revenues and expenses during the financial period. Actual results may differ from the estimates and assumptions made.

**3.2 Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash on hand, bank deposits, cash in transit, deposits, short-term or highly liquid investments. Highly liquid investments are those that can be converted into known amounts of cash within 3 months and are subject to an insignificant risk of changes in value.

**3.3 Receivables and allowance for doubtful debts**

Provision for doubtful debts is made in accordance with Circular No. 228/2009/TT-BTC dated December 7, 2009 of the Ministry of Finance on guiding the provision and use of provisions for inventory price reduction, loss of financial investments, bad debts and warranty of products, goods and construction works at enterprises. Accordingly, the Company is allowed to

Provision for the loss of value of overdue receivables, receivables that are not yet overdue but may be difficult to collect due to the debtor's inability to pay.

**3.4 Inventory**

Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value. Cost includes direct materials, direct labor and those overheads (if any) that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted





from revaluation of these accounts are recorded in the business results of the year. Profits arising from revaluation of foreign currency receivables and cash denominated in foreign currencies are not used for distribution.

### 3.11 Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale are added to the cost of those assets (capitalization) until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

## 3. MAIN ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

### 3.11 Borrowing costs (Continued)

Income arising from temporary investment of loans is recorded as a reduction in the original cost of related assets.

All other borrowing costs are recognized in the Income Statement when incurred.

### 3.12 Taxes and other payments to the State

Input VAT is accounted for using the deduction method.

The Company's goods sold are mainly subject to an output VẮT rate of 10%.

The corporate income tax rate applied under current regulations is 20%.

Other taxes are applied according to current tax laws in Vietnam.

## 4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	388.785.573	3.264.419
Tiền gửi ngân hàng	18.138.718	116.894.694
<b>Tổng cộng</b>	<b>406.924.291</b>	<b>120.159.113</b>



## 5. ACCOUNTS RECEIVABLE FROM CUSTOMERS

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>10.364.325.232</b>	<b>16.669.712.456</b>
- Công ty cổ phần ĐS Quảng Bình		1.715.820.868
- Công ty cổ phần ĐS Nghệ Tĩnh	649.855.134	5.398.011.134
- Công ty cổ phần ĐS Thanh Hóa	2.935.410.400	4.601.502.040
- Công ty cổ phần ĐS Hà Hải	3.921.626.124	
- Công ty cổ phần ĐS Nghĩa Bình	1.026.934.534	1.426.934.534
- Công ty cổ phần ĐS Hà Ninh	622.534.665	758.071.165
- Công ty cổ phần ĐS Hà Hải - XNXLCT		1.281.571.200
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1.207.964.375	1.487.801.515
Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	<b>9.955.067.256</b>	<b>11.906.496.000</b>
- Tổng công ty công trình đường sắt	9.955.067.256	11.906.496.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>20.319.392.488</b>	<b>28.576.208.456</b>

## OTHER RECEIVABLES

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
Phải thu khác	175.887.690	91.684.552
<b>Tổng cộng</b>	<b>175.887.690</b>	<b>91.684.552</b>

## 6. INVENTORY

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
Nguyên vật liệu	1.263.014.041	2.928.840.088
Công cụ dụng cụ	8.295.430	14.091.930
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	11.468.143.701	15.410.914.721
Thành phẩm tồn kho	11.176.497.137	9.359.119.561
<b>Tổng cộng</b>	<b>23.915.950.309</b>	<b>27.712.966.300</b>



# HOANG MAI STONE JSC

Quynh Thien Ward – Hoang Mai Town – Nghe An

## FINANCIAL REPORT

for the financial period ended June 30, 202 5

### 7. INCREASE, DECREASE TANGIBLE FIXED ASSETS

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Tại ngày 01/01/2025	9.106.365.180	20.024.031.882	5.175.765.283	39.909.091	34.346.071.436
- Tăng do mua mới					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
Tại ngày 30/6/2025	9.106.365.180	20.024.031.882	5.175.765.283	39.909.091	34.346.071.436
Giá trị hao mòn lũy kế					
Tại ngày 01/01/2025	5.349.641.523	18.758.287.988	3.488.603.920	39.909.091	27.636.434.522
- Trích KH trong năm	261.337.460	171.658.589	84.654.662		517.650.711
- Thanh lý, nhượng bán					-
Tại ngày 30/6/2025	5.610.978.983	18.929.946.577	3.573.258.582	39.909.091	28.154.085.233
Giá trị còn lại TSCĐ hữu hình					
Tại ngày 01/01/2025	3.756.723.657	1.265.743.894	1.687.161.363	-	6.709.636.914
Tại ngày 30/6/2025	3.495.386.197	1.094.085.305	1.602.506.701	-	6.191.986.203



**HOANG MAI STONE JSC**

Quynh Thien Ward – Hoang Mai Town – Nghe An  
period ended June 30, 202 5

**FINANCIAL REPORT**

for the financial

**8. PREPAID EXPENSES**

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>15.895.000</b>	<b>4.585.833</b>
Giá trị công cụ dụng cụ chờ phân bổ	15.895.000	4.585.833
<b>Dài hạn</b>	<b>98.185.887</b>	<b>196.371.769</b>
Quyền khai thác	98.185.887	196.371.769
<b>Tổng cộng</b>	<b>114.080.887</b>	<b>200.957.602</b>

**9. TAXES AND OTHER PAYMENTS TO THE STATE**

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	449.258.514	951.439.956
Thuế thu nhập doanh nghiệp	638.537.754	1.856.224.279
Thuế tài nguyên	101.297.000	154.822.200
Tiền thuê đất, thuế nhà đất		
Thuế TNCN, thuế khác		9.765.559
Các loại phí, lệ phí khác	32.867.505	444.622.837
Thuế, phí, lệ phí khác phải nộp Ngân sách		
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.221.960.773</b>	<b>3.416.874.831</b>

**10. OTHER PAYABLES**

	31/3/2025	01/01/2025
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	22.791.273	88.090.525
Bảo hiểm xã hội	251.740.307	129.048.202
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.517.433.163	1.517.246.699
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.791.964.743</b>	<b>1.734.385.426</b>

**11. LOANS AND FINANCIAL LEASES**

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>-</b>	<b>500.000.000</b>
Ngân hàng ĐT&PT Việt Nam		
Vay CBCNV nội bộ Công ty		500.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>500.000.000</b>



# HOANG MAI STONE JSC

Quynh Thien Ward – Hoang Mai Town – Nghe An  
period ended June 30, 202 5

## FINANCIAL REPORT

for the financial

### 13. EQUITY

#### 13.1 Owner's equity details

The charter capital on the Company's Business Registration Certificate is VND 56,124,440,000. The situation of capital contributions by members and the contributed capital as of June 30, 2025 is specifically as follows:

Thành viên góp vốn	Tại ngày 30/6/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	VND	Tỷ lệ (%)	VND	Tỷ lệ (%)
Công ty CP TCT	28.250.000.000	50,33%	28.250.000.000	50,33%
Công trình đường sắt				
Các cổ đông khác	27.874.440.000	49,67%	27.874.440.000	49,67%
<b>Tổng cộng:</b>	<b>56.124.440.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>56.124.440.000</b>	<b>100,00%</b>



HOANG MAI STONE JSC

Quynh Thien Ward – Hoang Mai Town – Nghe An

FINANCIAL REPORT

for the financial period ended June 30, 2025

13. EQUITY (CONTINUED)

13.2 Equity Fluctuation Reconciliation Table

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 01/01/2025	38.124.440.000				38.124.440.000
- Tăng vốn trong năm trước	18.000.000.000				18.000.000.000
- Thặng dư vốn cổ phần		9.213.000.000		12.274.961.766	9.213.000.000
- Lãi trong năm trước					12.274.961.766
Tại ngày 30/6/2025	56.124.440.000	9.213.000.000	-	12.274.961.766	77.612.401.766
Tại ngày 01/01/2025	56.124.440.000	9.213.000.000	-	12.274.961.766	77.612.401.766
- Lãi trong năm nay				568.762.512	568.762.512
- Phân phối lợi nhuận					-
- Giảm khác					-
Tại ngày 30/6/2025	56.124.440.000	9.213.000.000	-	12.843.724.278	78.181.164.278



**14. NET REVENUE FROM SALES AND SERVICES**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<b>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>18.416.210.628</b>	<b>15.204.955.046</b>
Trong đó:		
Doanh thu xây lắp	14.308.033.428	6.443.121.296
Doanh thu sản xuất công nghiệp và dịch vụ khác	4.108.177.200	8.761.833.750
<b>Tổng cộng</b>	<b>18.416.210.628</b>	<b>15.204.955.046</b>

**15. COST OF GOODS SOLD**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá vốn xây lắp	13.143.747.727	5.625.505.524
Giá vốn sản xuất công nghiệp và dịch vụ khác	3.269.335.954	6.790.537.235
<b>Tổng cộng</b>	<b>16.413.083.681</b>	<b>12.416.042.759</b>

**16. FINANCIAL REVENUE**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	755.651	52.454.796
<b>Tổng cộng</b>	<b>755.651</b>	<b>52.454.796</b>

**17. FINANCIAL COSTS**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí lãi vay		112.214.795
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>112.214.795</b>



## 18. BUSINESS MANAGEMENT COSTS

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	794.130.524	570.777.202
Chi phí vật liệu quản lý		
Chi phí đồ dùng văn phòng	15.604.000	12.970.850
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	292.669.544	290.809.002
Thuế và các khoản lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	218.857.803	264.498.865
Chi phí khác bằng tiền	40.334.251	89.267.217
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.364.596.122</b>	<b>1.231.323.136</b>

## 19. OTHER INCOME

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ		
Thu nhập khác	71.666.664	63.611.108
<b>Tổng cộng</b>	<b>71.666.664</b>	<b>63.611.108</b>

## 20. OTHER COSTS

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Các khoản chi phí khác		
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 21. CURRENT CORPORATE INCOME TAX EXPENSE

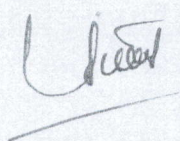
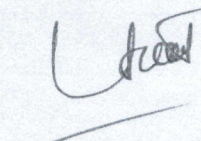
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận trước thuế	710.953.140	1.561.440.260
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	0	0
- Trừ: Thu nhập không chịu thuế		-
- Cộng: Các khoản chi không được khấu trừ		
Thu nhập chịu thuế	710.953.140	1.561.440.260
Thuế suất	20%	20%
Thuế TNDN điều chỉnh năm trước		
Chi phí thuế TNDN hiện hành	142.190.628	312.288.052



**22. COMPARATIVE DATA**

Comparative figures are figures on the Financial Statements prepared for the fiscal period of the second quarter of 2024 ending on June 30, 2024 and the Financial Statements for the fiscal year ending on December 31, 2024 of the company that have been audited.

*Nghe An, July 14, 2025*

**MAKE A TABLE****Nguyen Trong Thanh****CHIEF ACCOUNTANT****Nguyen Trong Thanh****MANAGER****Nguyen Duy Anh**