

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – QUẢNG NGÃI**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên: **BSQ**
  - Địa chỉ: Khu Công nghiệp Quảng Phú, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi
  - Điện thoại liên hệ: 0255.6250905.
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 06/2025/NQLYK ngày 21/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/7/2025 tại đường dẫn: [www.sabecoquangngai.com.vn](http://www.sabecoquangngai.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**Bùi Thị Nhựt**



## CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Khu công nghiệp Quảng Phú, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi

Tel: +84.255.6250905; Fax: +84.255.6250910

Email: beer@sabecoquangngai.com.vn; Website: www.sabecoquangngai.com.vn

Số: 06/2025/NQLYK-HĐQT

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 7 năm 2025

No: 06/2025/NQLYK-HĐQT

Quang Ngai, July 21, 2025

### NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - QUẢNG NGÃI

#### RESOLUTION THE BOARD OF DIRECTORS SAI GON - QUANG NGAI BEER JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp 2020;  
*Pursuant to Enterprise Law 2020;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi;  
*Pursuant to the Charter of Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company;*
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến các thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi số 04/2025/BBLYK-HĐQT, ngày 20/7/2025.  
*Pursuant to the Minutes of counting votes (collecting written opinions of the board members of Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company) no.: 04/2025/BBLYK-HĐQT dated 20/7/2025.*

#### QUYẾT NGHỊ RESOLVE

**Điều 1.** Thông qua đề xuất điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của Dự án “Trung tâm thương mại, dịch vụ và cho thuê” tại số 06 Nguyễn Thụy, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

*Article 1. Approving to adjust the Investment registration certificate of the Project "Commercial Service Center for Lease" at no. 06 Nguyen Thuy Street, Tran Phu ward, Quang Ngai city, Quang Ngai province as follows:*

##### 1.1. Điều chỉnh Quy mô dự án - *Adjust the Project's scale*

Điều chỉnh thiết kế tăng diện tích sàn xây dựng cho phù hợp với từng giai đoạn kinh doanh của Dự án, đảm bảo diện tích sàn xây dựng > 10.000m<sup>2</sup>, với đầy đủ các hạng mục chính, hạng mục phụ trợ đáp ứng đúng tiêu chuẩn của Trung tâm Thương mại, dịch vụ và văn phòng cho thuê.

*Adjust the design to increase the gross floor area (GFA) to suit every business phase of the Project, ensuring the GFA of more than 10,000m<sup>2</sup>, with all main and auxiliary works fully meeting the standards for a Commercial Trading Center For Lease.*

##### 1.2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư - *Adjust the Project's total investment cost*

Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư cho phù hợp với thực tế: từ 160,65 tỷ VNĐ lên 288,86 tỷ VNĐ.



*Adjust the total investment capital in accordance with actual conditions, increasing from VND 160.65 billion to VND 288.86 billion.*

**1.3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án - *Adjust the Project's implementation schedule***

Gia hạn tiến độ thực hiện đến tháng 12/2026.

*Extend the project implementation schedule until December 2026.*

**Điều 2.** Thông qua ủy quyền cho Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án và báo cáo Hội đồng quản trị Công ty.

**Article 2.** *Authorize the Company's Director to implement the next steps of the Project and report to the Board of Directors.*

**Điều 3. Tổ chức thực hiện Nghị quyết**

**Article 3. Implementation Provisions**

3.1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

*This resolution takes effect from the date of issue*

3.2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, các chức danh quản lý, điều hành của Công ty, các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm chủ động tổ chức triển khai thực hiện những nội dung được nêu trong Nghị quyết; đồng thời kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo chức năng, nhiệm vụ.

*Members of the Board of Directors, Director, the managerial and executive positions of the Company, the concerned departments, and individuals shall take initiative in the implementation of the contents stated in the Resolution as well as monitor and supervise the implementation of the Resolution according to functions and tasks.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Các thành viên HĐQT, BKS;  
BOD, SB;
- Lưu Thư ký HĐQT.

Archive: BOD Secretary.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Chủ tịch/Chairman**



**Koo Liang Kwee**