



CÔNG TY CỔ PHẦN  
DƯỢC PHẨM CPC1 HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 327/2025/TB-CPC1HN

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 2 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: DTP
- Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 0243.3765503 Website: <https://cpc1hn.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:



☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/07/2025 tại đường dẫn: <https://cpc1hn.com.vn/co-dong/bao-cai-tai-chinh>.

Trân trọng!

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**Người Ủy quyền công bố thông tin**



**Tạ Thị Hải Huyền**



CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM CPC1 HÀ NỘI

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Quý 2 năm 2025*

**MỤC LỤC**

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
<hr/>	
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2.2025	
Bảng cân đối kế toán	02 - 03
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	04
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	05
Thuyết minh Báo cáo tài chính	06 - 25



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị: VND

**MẪU SỐ B 01a-DN**

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>875.590.240.933</b>	<b>831.625.331.586</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>60.878.102.724</b>	<b>39.923.026.642</b>
1. Tiền	111	49.878.102.724	5.923.026.642
2. Các khoản tương đương tiền	112	11.000.000.000	34.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	<b>5.000.000.000</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	-	5.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>373.680.515.145</b>	<b>323.331.711.265</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	319.610.316.319	294.178.973.988
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	50.535.262.330	26.056.029.675
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	3.665.988.865	3.227.759.971
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	(131.052.369)	(131.052.369)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>436.299.293.331</b>	<b>457.806.030.430</b>
1. Hàng tồn kho	141	438.007.981.067	458.576.003.182
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	(1.708.687.736)	(769.972.752)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>4.732.329.733</b>	<b>5.564.563.249</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.001.199.797	4.283.103.450
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	715.955.741	1.279.022.332
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15.174.195	2.437.467
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>475.377.348.664</b>	<b>450.804.079.781</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>	<b>3.542.051.820</b>	<b>3.576.969.012</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	3.542.051.820	3.576.969.012
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>395.827.347.804</b>	<b>372.804.359.218</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	380.936.333.254	358.103.670.008
- Nguyên giá	222	722.102.695.143	670.397.525.616
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(341.166.361.889)	(312.293.855.608)
2. Tài sản cố định vô hình	227	14.891.014.550	14.700.689.210
- Nguyên giá	228	22.291.634.763	21.759.934.763
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(7.400.620.213)	(7.059.245.553)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>17.240.259.530</b>	<b>17.120.938.691</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	17.240.259.530	17.120.938.691
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>58.767.689.510</b>	<b>57.301.812.860</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	58.767.689.510	57.301.812.860
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>	<b>1.350.967.589.597</b>	<b>1.282.429.411.367</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**  
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	MÃ SỐ B 01a-DN	
		30/06/2025	01/01/2025
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>310.936.980.306</b>	<b>307.884.788.109</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>286.364.219.705</b>	<b>276.833.027.508</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	43.132.498.886	79.521.046.475
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	45.574.504.829	32.612.600.526
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17.429.759.929	17.702.181.708
4. Phải trả người lao động	314	45.223.697.548	65.684.780.139
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	107.154.194	1.013.834.994
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	41.214.869.274	11.717.491.887
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	43.531.747.864	41.694.687.517
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	50.149.987.181	26.886.404.262
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>24.572.760.601</b>	<b>31.051.760.601</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	202.500.000	131.500.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	23.900.000.000	30.450.000.000
3. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	470.260.601	470.260.601
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>1.040.030.609.291</b>	<b>974.544.623.258</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>1.040.030.609.291</b>	<b>974.544.623.258</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	324.580.840.000	162.290.420.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	324.580.840.000	162.290.420.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	9.442.260.000	9.442.260.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	94.353.394.407	94.353.394.407
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	611.654.114.884	708.458.548.851
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	472.568.702.421	471.226.389.269
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	139.085.412.463	237.232.159.582
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>1.350.967.589.597</b>	<b>1.282.429.411.367</b>

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Thị Xuân Hoàn

Kế toán trưởng

Đặng Thị Thu Thủy

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Lê Nam Thắng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

Đơn vị: VND

**MẪU SỐ B 02a- DN**

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Lũy kế từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Lũy kế từ ngày 01/01/2024 đến 30/06/2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	395.622.443.976	301.398.224.433	725.851.016.538	585.856.595.383
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	1.721.644.458	667.658.195	2.432.353.330	1.143.967.428
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>393.900.799.518</b>	<b>300.730.566.238</b>	<b>723.418.663.208</b>	<b>584.712.627.955</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	182.346.515.353	140.723.909.769	340.193.838.011	265.342.297.456
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>	<b>211.554.284.165</b>	<b>160.006.656.469</b>	<b>383.224.825.197</b>	<b>319.370.330.499</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	261.114.117	563.828.411	604.305.640	1.046.238.169
7. Chi phí tài chính	22	1.841.907.245	3.135.483.623	2.996.561.268	4.819.525.765
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>1.070.194.413</i>	<i>1.633.763.595</i>	<i>2.122.072.803</i>	<i>3.161.696.471</i>
8. Chi phí bán hàng	25	107.786.663.338	81.617.542.472	199.417.450.762	166.042.345.884
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	11.378.462.173	9.287.342.342	19.466.217.987	18.780.391.475
10. <b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh {30= 20+ (21-22) - (25+26)}</b>	<b>30</b>	<b>90.808.365.526</b>	<b>66.530.116.443</b>	<b>161.948.900.820</b>	<b>130.774.305.544</b>
11. Thu nhập khác	31	43.095.609	19.704.001	242.006.213	25.480.903
12. Chi phí khác	32	1.467.331.835	66.387.423	5.546.655.268	494.253.480
13. <b>Lợi nhuận khác (40= 31-32)</b>	<b>40</b>	<b>(1.424.236.226)</b>	<b>(46.683.422)</b>	<b>(5.304.649.055)</b>	<b>(468.772.577)</b>
14. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>89.384.129.300</b>	<b>66.483.433.021</b>	<b>156.644.251.765</b>	<b>130.305.532.967</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	9.753.944.110	2.074.053.530	17.558.839.302	7.516.554.163
17. <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>	<b>79.630.185.190</b>	<b>64.409.379.491</b>	<b>139.085.412.463</b>	<b>122.788.978.804</b>

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Thị Xuân Hoàn

Kế toán trưởng

Đặng Thị Thu Thủy

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Lê Nam Thắng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

Đơn vị: VND  
**MẪU SỐ B 03a-DN**

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	745.536.015.152	597.535.228.785
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(413.637.306.090)	(358.117.298.612)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(169.053.894.188)	(146.978.520.912)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(2.122.072.803)	(3.267.366.358)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(34.719.912.164)	(4.546.300.307)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	1.233.243.024	25.841.003.624
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(45.399.050.647)	(60.663.179.033)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>81.837.022.284</b>	<b>49.803.567.187</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(61.163.645.218)	(56.289.577.277)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(10.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	5.000.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	349.851.266	723.532.571
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(55.813.793.952)</b>	<b>(65.566.044.706)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
3. Tiền thu từ đi vay	33	38.378.782.379	57.126.042.081
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(43.454.043.819)	(58.209.089.281)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(6.679.056.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(5.075.261.440)</b>	<b>(7.762.103.200)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>20.947.966.892</b>	<b>(23.524.580.719)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>39.923.026.642</b>	<b>79.832.556.707</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	7.109.190	2.303.030
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>60.878.102.724</b>	<b>56.310.279.018</b>

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Thị Xuân Hoàn

Đặng Thị Thu Thủy

Lê Nam Thắng



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104089394 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/08/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 23/03/2023.

Trụ sở chính của Công ty tại Cụm công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ: 162.290.420.000 VND (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai tỷ hai trăm chín mươi triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng./.)

Theo văn bản số 2709/UBCK-QLCB ngày 23/06/2025 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã chấp thuận việc phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2024 của Công ty với tỷ lệ 1:1. Tổng số lượng cổ phiếu phát hành là 16.229.042 cổ phiếu, tương ứng với giá trị 162.290.420.000 đồng theo mệnh giá.

Công ty đã thực hiện ghi nhận tăng vốn điều lệ và vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính tại thời điểm 23/06/2025, theo đúng nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và quy định hiện hành.

Tại thời điểm lập báo cáo, Công ty đã chốt danh sách cổ đông, hoàn tất hồ sơ đăng ký lưu ký tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

**Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Bán buôn máy móc, thiết bị y tế;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Sản xuất bao bì từ plastic: Sản xuất bao bì bằng gỗ; sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa;
- Quảng cáo: Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng;
- Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Kinh doanh bất động sản; Doanh nghiệp bán buôn thuốc, bán buôn dụng cụ y tế; Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ;
- Doanh nghiệp bán thuốc; Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh; Cho thuê xe có người lái để vận tải hành khách, hợp đồng chở khách đi thăm quan, du lịch hoặc mục đích khác;
- Tư vấn và giúp đỡ kinh doanh hoặc dịch vụ lập kế hoạch, tổ chức, hoạt động hiệu quả, thông tin quản lý; Dịch vụ tư vấn hỗ trợ thành lập doanh nghiệp và quản lý doanh nghiệp;
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận;
- Bán lẻ dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ kính mắt, kính thuốc;
- Sản xuất thực phẩm chức năng, thực phẩm tăng cường vi chất dinh dưỡng, dinh dưỡng, thực phẩm chăm sóc sức khỏe, thực phẩm bổ dưỡng, thực phẩm bổ sung và các thực phẩm chế biến khác (trừ loại Nhà nước cấm);
- Bán buôn thực phẩm chức năng, thực phẩm tăng cường vi chất dinh dưỡng, dinh dưỡng, thực phẩm chăm sóc sức khỏe, thực phẩm bổ dưỡng, thực phẩm bổ sung và các thực phẩm chế biến khác (trừ loại Nhà nước cấm);
- Bán lẻ thực phẩm chức năng, thực phẩm tăng cường vi chất dinh dưỡng, dinh dưỡng, thực phẩm chăm sóc sức khỏe, thực phẩm bổ dưỡng, thực phẩm bổ sung và các thực phẩm chế biến khác (trừ loại Nhà nước cấm);

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

- Bán buôn vaccin, sinh phẩm y tế; Xuất khẩu, nhập khẩu thuốc; Nhập khẩu trang thiết bị y tế; Bán buôn dược liệu, thuốc đông y, thuốc từ dược liệu; Bán buôn chế phẩm diệt khuẩn dùng trong lĩnh vực gia dụng và y tế; Bán buôn nguyên liệu, phụ gia thực phẩm, thức ăn chăn;
- Dịch vụ nhập khẩu ủy thác;
- Doanh nghiệp làm dịch vụ bảo quản thuốc, Đại diện thương nhân; Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh.

### **Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

### **Cấu trúc doanh nghiệp**

#### **Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:**

#### **Địa chỉ**

Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội - Chi nhánh Hà Nội	Số 356A, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, TP Hà Nội
Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội - Chi nhánh Đà Nẵng	Đường số 2, Khu công nghiệp Hòa Khánh, Phường Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	Số 26-28, đường Hàn Mạc Tử, Phường Phú Thọ Hòa, TP Hồ Chí Minh
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội	Số 78/4/24 Phan Đình Phùng, Phường Tân Sơn Nhì, TP Hồ Chí Minh
Địa điểm kinh doanh – Công ty Cổ phần Dược Phẩm CPC1 Hà Nội tại Thanh Hóa	MB2125 Lô N27+N28 đường Lê Hiến Tông, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh – Công ty Cổ phần Dược Phẩm CPC1 Hà Nội tại Hải Phòng	Căn HA.S01, khu đô thị Vinhomes Marina, phường Lê Chân, TP Hải Phòng
Địa điểm kinh doanh – Công ty Cổ phần Dược Phẩm CPC1 Hà Nội tại Nghệ An	Căn hộ số 109, tòa chung cư 12 tầng, khu đô thị mới Tây đại lộ VI.Lê Nin, xóm 19, Phường Vinh Phú, TP Vinh, tỉnh Nghệ An
Địa điểm kinh doanh – Công ty Cổ phần Dược Phẩm CPC1 Hà Nội tại Khánh Hòa	Lô đất số 4, đường số 93, khu đô thị Thái Hưng (gói 05 khu đô thị Mỹ Gia), Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Địa điểm kinh doanh – Công ty Cổ phần Dược Phẩm CPC1 Hà Nội tại Cần Thơ	Thửa đất số 2158, tờ bản đồ số 1, đường số 3, KDC Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Hưng Phú, TP Cần Thơ
Địa điểm kinh doanh – Công ty Cổ phần Dược Phẩm CPC1 Hà Nội tại Đắk Lắk	Lô đất số 2263, 2264, tờ bản đồ số 19, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
Địa điểm kinh doanh – Công ty Cổ phần Dược Phẩm CPC1 Hà Nội tại Hà Nội	Tầng 1, 2, 3, tòa nhà Vinh Quang Group, lô DX, khu đô thị Tây Nam hồ Linh Đàm, Phường Hoàng Mai, TP Hà Nội

## **II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỲ KẾ TOÁN**

Báo cáo tài chính kỳ kế toán kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính kỳ kế toán.

Báo cáo tài chính kỳ kế toán kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

### **Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 dương lịch hàng năm.

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

### **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính kỳ kế toán được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng Chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### **Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán Fast Business

## **IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Việc lập Báo cáo tài chính các kỳ kế toán tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan

### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

### **Các khoản phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi (nếu có).

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự. Mức trích lập căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm;
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm;
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm;
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày lập báo cáo được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày lập báo cáo.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với tài sản cố định có sự điều chỉnh nguyên giá thì số khấu hao được tính bằng nguyên giá mới trừ đi số đã khấu hao chia cho thời gian khấu hao còn lại.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao như sau:

	<u>Năm sử dụng ước tính</u>
Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 45
Máy móc, thiết bị	04 - 15
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	06 - 10
Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm	08
Tài sản cố định khác	02 - 12

**Tài sản cố định vô hình và hao mòn*****Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, thể hiện giá trị quyền sử dụng 30.306,3 m<sup>2</sup> diện tích đất thuê tại Cụm công nghiệp Hà Bình Phương, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội trong 45 năm của Công ty. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê đất.

***Phần mềm kế toán***

Phần mềm kế toán được ghi nhận ban đầu theo giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Phần mềm kế toán được tính hao mòn theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm.

**Chi phí xây dựng dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Các khoản trả trước**

Chi phí trả trước là chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán, bao gồm chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, công cụ dụng cụ xuất dùng một lần với giá trị lớn và bản thân công cụ, dụng cụ tham gia vào hoạt động kinh doanh trên một năm tài chính được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**Nợ phải trả**

Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán căn cứ theo hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo hóa đơn mua hàng của bên bán.

Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và hợp đồng kinh tế.

Thực hiện theo dõi nợ phải trả chi tiết cho nhà cung cấp, cuối tháng lên biên bản đối chiếu công nợ gửi nhà cung cấp ký xác nhận.

**Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả ghi nhận các khoản chi phí ước tính cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế chưa phát sinh việc chi trả do chưa có số liệu quyết toán chính thức với đơn vị cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

**Vốn chủ sở hữu**

Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch tăng do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá và chênh lệch tăng, giảm so với giá mua lại khi bán cổ phiếu quỹ.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

**Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác*****Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hoá như người sở hữu hàng hoá hoặc quyền kiểm soát hàng hoá;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp cung cấp dịch vụ trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu của dịch vụ trong từng kỳ được thực hiện theo phương pháp tỷ lệ hoàn thành.

***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thoả mãn hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**Ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày lập báo cáo sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**Thuế*****Thuế giá trị gia tăng***

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ, thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

<b>Hoạt động kinh doanh</b>	<b>Thuế suất</b>
- Hoạt động xuất khẩu thuốc tân dược	0%
- Hoạt động bán thuốc tân dược	5%
- Hoạt động bán thực phẩm chức năng, cho thuê kho	10%

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

- Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

- Chính sách ưu đãi thuế

Công ty là doanh nghiệp khoa học và công nghệ được chứng nhận theo Giấy chứng nhận số 44/DNKHCN cấp chứng nhận lần đầu ngày 19 tháng 07 năm 2018 của Sở Khoa học và Công nghệ Hà Nội. Theo đó,

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Công ty được hưởng ưu đãi miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Điều 12, Nghị định số 13/2019/NĐ-CP ngày 01 tháng 02 năm 2019 của Chính phủ về doanh nghiệp khoa học và công nghệ nếu đáp ứng điều kiện về doanh thu của sản phẩm hình thành từ kết quả khoa học công nghệ đạt tỷ lệ tối thiểu 30% trên tổng doanh thu của Doanh nghiệp. Do đó, doanh nghiệp được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 năm và giảm 50% thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo từ năm 2018.

- Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán là 20% tính trên thu nhập tính thuế.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

**Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

Các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty.

Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty.

Những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, thành viên của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>30/06/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Tiền mặt	648.521.662	895.537.197
Tiền gửi ngân hàng	44.229.581.062	5.027.489.445
Các khoản tương đương tiền (*)	16.000.000.000	34.000.000.000
<b>Cộng</b>	<u><b>60.878.102.724</b></u>	<u><b>39.923.026.642</b></u>

(\*) Tại ngày 30/06/2025, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tuần đến 3 tháng có giá trị 16.000.000.000 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Á Châu

**2. ĐẦU TƯ NẮM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

**Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<u>30/06/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Tiền gửi có kỳ hạn	-	5.000.000.000
<b>Cộng</b>	<u>-</u>	<u><b>5.000.000.000</b></u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**3. CÔNG NỢ VỚI KHÁCH HÀNG**

**a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	30/06/2025	01/01/2025
<i>Phải thu bên liên quan</i>	<i>15.846.355.893</i>	<i>9.954.555.937</i>
Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CPC1- CN Quảng Ninh	30.723.000	13.965.000
Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CPC1-Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	5.381.712	-
Công ty TNHH Dược phẩm VNP	7.389.245.570	7.016.907.337
Công ty TNHH Dược phẩm Tân Thịnh	8.421.005.611	2.923.683.600
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<i>303.763.960.426</i>	<i>284.224.418.051</i>
Công ty TNHH sản xuất và đầu tư phát triển Thuận Phát	25.733.305.470	24.848.092.599
Bệnh viện Thanh Nhân	2.061.980.000	1.089.960.000
Công ty TNHH Dược phẩm Bình Minh	2.289.587.134	3.885.418.637
Khách hàng khác	273.679.087.822	254.400.946.815
<b>Cộng</b>	<b>319.610.316.319</b>	<b>294.178.973.988</b>

**b. Khách hàng thanh toán trước tiền hàng**

	30/06/2025	01/01/2025
<i>Bên liên quan</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Bên không liên quan</i>	<i>45.574.504.829</i>	<i>32.612.600.526</i>
Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dược Phẩm Hoàng Sơn	684.541.050	738.000.000
Công ty Cổ phần Dược phẩm Bảo Minh	-	251.370.000
Công Ty Cổ Phần Dp Euphar	573.613.533	588.000.000
Sanophar	462.682.500	2.384.146.730
Vitafarma S.A.	2.314.283.302	-
Khách hàng khác	41.539.384.444	28.651.083.796
<b>Cộng</b>	<b>45.574.504.829</b>	<b>32.612.600.526</b>

**4. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

**Phải thu ngắn hạn khác**

	30/06/2025	01/01/2025
Tạm ứng	3.062.975.401	2.233.936.114
Kí cược, kí quỹ	562.318.841	684.566.797
Phải thu tiền hàng uỷ thác	-	1.526.600
Ứng trước tiền hàng uỷ thác	-	283.889.063
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	40.694.623	23.841.397
<b>Cộng</b>	<b>3.665.988.865</b>	<b>3.227.759.971</b>

**Phải thu dài hạn khác**

	30/06/2025	01/01/2025
<i>Phải thu bên liên quan</i>	<i>400.000.000</i>	<i>400.000.000</i>
Công ty CP Dược phẩm Trung ương CPC1- Đặt cọc thuê văn phòng	400.000.000	400.000.000
<i>Phải thu tổ chức, cá nhân khác</i>	<i>3.142.051.820</i>	<i>3.176.969.012</i>
Ký cược, ký quỹ	3.142.051.820	3.176.969.012
<b>Cộng</b>	<b>3.542.051.820</b>	<b>3.576.969.012</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**5. HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự Phòng	Giá gốc	Dự Phòng
Hàng mua đang đi đường	3.843.040.108	-	13.037.207.591	
Nguyên liệu, vật liệu	139.811.116.025	898.678.006	137.708.935.583	171.425.088
Công cụ, dụng cụ	112.359.384	-	127.690.574	-
Chi phí SXKD dở dang	6.883.594.760	-	10.331.775.450	-
Hàng hóa, thành phẩm	287.357.870.790	810.009.730	297.370.393.984	598.547.664
	<b>438.007.981.067</b>	<b>1.708.687.736</b>	<b>458.576.003.182</b>	<b>769.972.752</b>

**6. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG**

	30/06/2025	01/01/2025
Mua sắm TSCĐ	2.853.555.926	2.553.964.000
Xây dựng cơ bản	13.719.809.561	11.071.944.358
Sửa chữa lớn TSCĐ	666.894.043	3.495.030.333
<b>Cộng</b>	<b>17.240.259.530</b>	<b>17.120.938.691</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM CPC1 HÀ NỘI

Cụm công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán

từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B 09a-DN

7. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
NGUYÊN GIÁ						
Số dư tại ngày 01/01/2025	142.217.699.785	471.765.169.358	30.546.288.758,0	921.124.091	24.947.243.624	670.397.525.616
Mua trong kỳ	2.129.664.840	19.130.143.982	776.615.482	-	2.002.462.626	24.038.886.930
Đầu tư XDCB hoàn thành	10.081.918.141	17.584.364.456	-	-	-	27.666.282.597
Số dư tại ngày 30/06/2025	154.429.282.766	508.479.677.796	31.322.904.240	921.124.091	26.949.706.250	722.102.695.143
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư tại ngày 01/01/2025	31.595.517.573	246.898.242.760	18.671.225.980	374.320.637	14.754.548.658	312.293.855.608
Khấu hao trong kỳ	3.068.690.083	28.723.066.117	2.026.388.915	153.090.064	1.744.431.303	35.715.666.482
Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
Thanh lý	-	(6.771.000.000)	-	-	-	(6.771.000.000)
Giảm khác	-	(72.160.201)	-	-	-	(72.160.201)
Số dư tại ngày 30/06/2025	34.664.207.656	268.778.148.676	20.697.614.895	527.410.701	16.498.979.961	341.166.361.889
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày 01/01/2025	110.622.182.212	224.866.926.598	11.875.062.778	546.803.454	10.192.694.966	358.103.670.008
Tại ngày 30/06/2025	119.765.075.110	239.701.529.120	10.625.289.345	393.713.390	10.450.726.289	380.936.333.254



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**8. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

*Đơn vị tính: VND*

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm	Tài sản vô hình khác	Cộng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Số dư tại ngày 01/01/2025	20.260.434.763	1.499.500.000	-	21.759.934.763
Tăng trong năm	-	-	531.700.000	531.700.000
Số dư tại ngày 30/06/2025	20.260.434.763	1.499.500.000	531.700.000	22.291.634.763
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Số dư tại ngày 01/01/2025	5.850.375.179	1.208.870.374	-	7.059.245.553
Khấu hao trong kỳ	225.157.182	63.333.336	52.884.142	341.374.660
Số dư tại ngày 30/06/2025	6.075.532.361	1.272.203.710	52.884.142	7.400.620.213
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 01/01/2025	14.410.059.584	290.629.626	-	14.700.689.210
Tại ngày 30/06/2025	14.184.902.402	227.296.290	478.815.858	14.891.014.550

**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	30/06/2025	01/01/2025
<b>Chi phí trả trước ngắn hạn</b>		
Chi phí công cụ, dụng cụ	1.525.149.065	1.279.731.556
Chi phí thuê văn phòng	1.370.207.871	2.072.400.000
Chi phí bảo hiểm	151.249.994	116.912.006
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	954.592.867	814.059.888
<b>Cộng</b>	<b>4.001.199.797</b>	<b>4.283.103.450</b>
<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>		
Tiền thuê đất và hạ tầng trả trước tại KCN Tân Phú Trung	11.384.405.811	11.577.908.458
Quyền sử dụng đất tại KCN Hòa Khánh mở rộng	13.542.852.358	13.778.380.228
Công cụ dụng cụ xuất dùng	21.325.602.540	20.413.558.074
Chi phí sửa chữa, bảo trì máy móc	10.578.713.348	9.486.939.560
Các chi phí trả trước dài hạn khác	1.936.115.453	2.045.026.540
<b>Cộng</b>	<b>58.767.689.510</b>	<b>57.301.812.860</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**10. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<i>Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Vay ngắn hạn Ngân hàng VND</i>	<b>8.032.299.804</b>	<b>508.240.000</b>
Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB)- Chi nhánh Sở giao dịch I	-	508.240.000
Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long	8.032.299.804	8.304.141.275
<i>Vay ngắn hạn Ngân hàng VND (ngoại tệ)</i>	<b>22.399.448.060</b>	<b>19.882.306.242</b>
Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - PGD Timescity	22.399.448.060	19.882.306.242
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	<b>13.100.000.000</b>	<b>13.000.000.000</b>
Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)- PGD Timescity	5.500.000.000	5.500.000.000
Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- CN Mỹ Đình	7.600.000.000	7.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>43.531.747.864</b>	<b>41.694.687.517</b>
 <b>Vay dài hạn</b>	 <b>30/06/2025</b>	 <b>01/01/2025</b>
Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)- PGD Timescity	-	2.750.000.000
Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- CN Mỹ Đình	23.900.000.000	27.700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>23.900.000.000</b>	<b>30.450.000.000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM CPC1 HÀ NỘI**

Cụm công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán

từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**11. CÔNG NỢ VỚI NHÀ CUNG CẤP****a. Phải trả người bán ngắn hạn****Phải trả các bên liên quan**

Công ty TNHH Dược phẩm Tân Thịnh

**Phải trả các nhà cung cấp khác**

Công ty TNHH Sản xuất và đầu tư phát triển Thuận Phát

Công Ty TNHH Sản Xuất Bao Bì và Thương Mại Đức Thành

Nhà cung cấp khác

**Cộng**

30/06/2025

01/01/2025

827.489.688

960.941.016

827.489.688

960.941.016

42.305.009.198

78.560.105.459

444.134.613

363.261.366

3.600.195.802

2.636.801.834

38.260.678.783

75.560.042.259

43.132.498.886

79.521.046.475

**b. Trả trước cho người bán**

Công ty TNHH kỹ thuật cơ điện lạnh Quý Long

Công Ty Cổ Phần Xây Dựng và Dịch Vụ Thương Mại Huy Anh

Công Ty TNHH Công Nghệ Tân Phương Vinh

Công Ty Cổ Phần Kiến Trúc Xây Dựng Ihome

Nhà cung cấp khác

**Cộng**

30/06/2025

01/01/2025

-

5.203.970.160

5.302.313.580

1.748.281.844

-

349.470.000

6.999.000.000

-

38.233.948.750

18.754.307.671

50.535.262.330

26.056.029.675

**12. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/NỢP NHÀ NƯỚC**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT	1.988.912.633	15.174.195	787.585.833	2.437.467
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	14.095.839.302	-	15.448.435.501	-
Thuế thu nhập cá nhân	1.345.007.994	-	1.466.160.374	-
Các loại thuế khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>17.429.759.929</b>	<b>15.174.195</b>	<b>17.702.181.708</b>	<b>2.437.467</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**13. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<u>30/06/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<i>Phải trả các bên liên quan chi phí lãi vay</i>	-	-
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>107.154.194</b>	<b>1.013.834.994</b>
Chi phí thuế TNCN	-	946.371.244
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	107.154.194	67.463.750
<b>Cộng</b>	<b>107.154.194</b>	<b>1.013.834.994</b>

**14. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC**

	<u>30/06/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<i>Phải trả ngắn hạn khác</i>		
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm	2.874.210.586	2.132.020.086
Cổ tức phải trả	32.458.084.000	-
Nhận ứng trước tiền hàng ủy thác	-	6.151.817.546
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	5.882.574.688	3.433.654.255
<b>Cộng</b>	<b>41.214.869.274</b>	<b>11.717.491.887</b>
<i>Phải trả dài hạn khác</i>		
Nhận ký cược, ký quỹ	202.500.000	131.500.000
<b>Cộng</b>	<b>202.500.000</b>	<b>131.500.000</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM CPC1 HÀ NỘI

Cum công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán  
từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

MÃ SỐ B 09a-DN

15. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Đơn vị tính: VND

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư ngày 01/01/2025	162.290.420.000	9.442.260.000	94.353.394.407	-	708.458.548.850	974.544.623.257
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	139.085.412.463	139.085.412.463
Điều chỉnh giám theo quyết toán	-	-	-	-	(15.807.830.661)	(15.807.830.661)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(11.861.607.979)	(11.861.607.979)
Chi trả cổ tức	162.290.420.000	-	-	-	(194.748.504.000)	(32.458.084.000)
Trích quỹ thưởng Ban điều hành	-	-	-	-	(13.399.903.789)	(13.399.903.789)
Thường HĐQT, Ban kiểm soát	-	-	-	-	(72.000.000)	(72.000.000)
Số dư ngày 30/06/2025	324.580.840.000	9.442.260.000	94.353.394.407	-	611.654.114.884	1.040.030.609.291

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**b. Cổ phiếu**

	<b>30/06/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	32.458.084	16.229.042
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	32.458.084	16.229.042
- Cổ phiếu phổ thông	32.458.084	16.229.042
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	32.458.084	16.229.042
- Cổ phiếu phổ thông	32.458.084	16.229.042
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND		

4/4/25  
23/6/25  
30/6/25  
30/6/25  
30/6/25



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

**1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>
Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm	725.726.908.588	585.587.616.517
Doanh thu cung cấp dịch vụ	124.107.950	268.978.866
<b>Cộng</b>	<b>725.851.016.538</b>	<b>585.856.595.383</b>

**2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>
Hàng bán trả lại	1.526.997.150	1.140.928.623
Giảm giá hàng bán, chiết khấu	905.356.180	3.038.805
<b>Cộng</b>	<b>2.432.353.330</b>	<b>1.143.967.428</b>

**3. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>
Giá vốn hàng hóa, dịch vụ đã cung cấp	340.193.838.011	265.342.297.456
<b>Cộng</b>	<b>340.193.838.011</b>	<b>265.342.297.456</b>

**4. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	349.851.266	723.532.571
Lãi chênh lệch tỷ giá	254.454.374	322.705.598
<b>Cộng</b>	<b>604.305.640</b>	<b>1.046.238.169</b>

**5. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>
Chi phí lãi vay	2.122.072.803	3.161.696.471
Lỗ chênh lệch tỷ giá	874.488.465	1.657.829.294
<b>Cộng</b>	<b>2.996.561.268</b>	<b>4.819.525.765</b>

**6. THU NHẬP KHÁC**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>
Thu nhập khác	242.006.213	25.480.903
<b>Cộng</b>	<b>242.006.213</b>	<b>25.480.903</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**7. CHI PHÍ KHÁC**

	<b>Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>
Chi phí khấu hao không được trừ	33.852.030	67.704.060
Các khoản phạt	5.424.148.203	396.904.882
Chi phí khác	88.655.035	29.644.538
<b>Cộng</b>	<b>5.546.655.268</b>	<b>494.253.480</b>

**8. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>
Chi phí cho nhân viên	127.720.617.106	108.276.345.392
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	3.429.557.247	2.397.999.062
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.511.709.887	2.102.107.483
Chi phí khuyến mại, tài trợ sản phẩm, hàng hóa	2.922.502.452	3.120.607.234
Chi phí dịch vụ mua ngoài	47.186.857.829	43.156.374.134
Các chi phí khác	15.646.206.241	6.988.912.579
<b>Cộng</b>	<b>199.417.450.762</b>	<b>166.042.345.884</b>

<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>
Chi phí cho nhân viên	8.712.674.504	5.587.774.287
Chi phí đồ dùng văn phòng	540.223.028	2.382.996.670
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.324.129.136	1.260.013.753
Thuế, phí và lệ phí	1.138.754.734	716.301.206
Trích lập/hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	-	276.087.464
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.939.330.258	6.655.098.850
Chi phí khác	1.811.106.327	1.902.119.245
<b>Cộng</b>	<b>19.466.217.987</b>	<b>18.780.391.475</b>

*Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2025*

**Người lập biểu**



**Nguyễn Thị Xuân Hoàn**

**Kế toán trưởng**



**Đặng Thị Thu Thủy**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**



**Lê Nam Thắng**