

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

BIÊN BẢN

**Họp Công bố nội dung và bàn giao Quyết định phê duyệt bổ sung
tiền cấp quyền khai thác khoáng sản cho Công ty cổ phần Gạch ngói Cao Cấp**

I. Thời gian bắt đầu: vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 7 năm 2025.

II. Địa điểm: Hội trường A - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 9 - Tháp A - Trung tâm Hành chính (cơ sở 2), đường Lê Lợi, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Thành phần tham dự:

1. **Chủ trì:** Bà Nguyễn Ngọc Thúy - Phó Giám đốc Sở.

2. **Thư ký:** Ông Tôn Thất Minh Trí - Chuyên viên phòng Tài nguyên nước, Khoáng sản và Biển đảo.

3. Đại diện Công ty cổ phần Gạch ngói Cao Cấp:

Nguyễn An - Giám đốc công ty

III. Nội dung

1. Bà Nguyễn Ngọc Thúy - Phó Giám đốc Sở nêu lý do, mục đích của cuộc họp nhằm mục đích công bố nội dung và bàn giao Quyết định phê duyệt bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản cho Công ty cổ phần Gạch ngói Cao Cấp tại mỏ sét gạch ngói Đồng Chính.

2. Đại diện Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản:

- Công bố nội dung và bàn giao Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) về việc phê duyệt bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản sét gạch ngói Đồng Chính, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cho Công ty Cổ phần gạch ngói Cao Cấp.

- Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày được công bố, bàn giao Quyết định, nếu không đồng ý với Quyết định nêu trên, Công ty có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

3. Ý kiến của Công ty cổ phần Gạch ngói Cao Cấp

- Đã nhận QĐ định số 1941/QĐ-UBND
- Đang làm việc nghị giải đất NV và MT TP HCM về các nút
- đường hợp của đất NV và MT ngày 24/07/2025

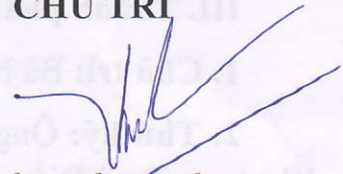
Cuộc họp kết thúc lúc 11 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 7 năm 2025./.

THƯ KÝ



Tôn Thất Minh Trí

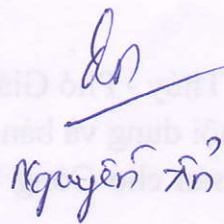
CHỦ TRÌ



PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
Nguyễn Ngọc Thúy

ĐẠI DIỆN

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI CAO CẤP



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1941/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản sét gạch ngói
Đồng Chanh cho Công ty Cổ phần gạch ngói Cao Cấp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2025/NĐ-CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 19/01/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong Báo cáo kết quả thăm dò mỏ sét gạch ngói Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo do Công ty Cổ phần gạch ngói Cao Cấp làm chủ đầu tư;

Căn cứ Giấy phép số 53/GP-UBND ngày 17/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần gạch ngói Cao Cấp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3375/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ sét gạch ngói Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo tại Giấy phép số 53/GP-UBND ngày 17/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

* Lý do phê duyệt bổ sung giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản:

Trữ lượng tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (Q) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 203/2013/NĐ-CP ngày 28/11/2013, khoản 6 Điều 2 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 và khoản 3 Điều 6 Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019, khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2025/NĐ-



CP ngày 11/01/2025 của Chính phủ là trữ lượng khoáng sản được phép đưa vào thiết kế khai thác “nằm trong phạm vi khu vực đề nghị khai thác được giới hạn bởi các điểm khếp góc ranh giới theo bề mặt và theo chiều thẳng đứng của ranh giới đó tương ứng với mức sâu khai thác nêu trong dự án đầu tư khai thác khoáng sản”. Tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 17/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với phần trữ lượng được phép khai thác, nên phê duyệt bổ sung phần trữ lượng còn lại (phần trữ lượng chưa trụ bảo vệ, hào vận chuyển, đai an toàn trong thiết kế khai thác).

1. Tổ chức nộp tiền: Công ty Cổ phần gạch ngói Cao Cấp.

- Địa chỉ: Số 246, khu phố Cây Chàm, phường Thanh Phước, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.3658278.

- Mã số thuế: 3700762464.

2. Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại thời điểm phê duyệt (G):

Giá tính tiền thuế tài nguyên đối với khoáng sản sét gạch ngói tại khu vực các huyện theo Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024: $G_{tm} = 140.000$ đồng/ m^3 . Hệ số quy đổi từ giá sản phẩm sang giá nguyên khối theo TCVN 4447:2012 đối với sét gạch ngói $K_{qd} = 1,29$ nên giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản:

$$G = G_{tm} \times K_{qd} = 140.000 \text{ đồng}/m^3 \times 1,29 = 180.600 \text{ đồng}/m^3$$

3. Tổng số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản bổ sung: $T = 8.250.473.511$ đồng (Tám tỷ, hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm mười một đồng) cụ thể như sau:

a) Các thông số tính tiền cấp quyền khai thác:

- Trữ lượng sét gạch ngói tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản bổ sung là phần trữ lượng chưa trụ bảo vệ, hào vận chuyển, đai an toàn trong thiết kế khai thác (tại Giấy phép khai thác số 53/GP-UBND ngày 17/05/2019) là: $Q = 1.015.193m^3$

- Hệ số thu hồi khoáng sản: $K_1 = 0,9$ (khai thác lộ thiên);

- Hệ số điều kiện kinh tế - xã hội: $K_2 = 1$;

- Mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản: $R = 5\%$

b) Kết quả tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản:

$T = Q \times G \times K_1 \times K_2 \times R = 1.015.193m^3 \times 180.600 \text{ đồng}/m^3 \times 0,9 \times 1 \times 5\% = 8.250.473.511$ đồng (Tám tỷ, hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm mười một đồng).

4. Tổng số lần, số tiền nộp bổ sung: Được nộp 01 lần sau khi có thông báo đóng tiền của cơ quan thuế với số tiền 8.250.473.511 đồng (Tám tỷ, hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm mười một đồng).

5. Diện tích mở thuộc địa phận huyện Phú Giáo 100%.

Điều 2. Công ty Cổ phần gạch ngói Cao Cấp có trách nhiệm nộp tiền theo đúng quy định tại Điều 1 của Quyết định này và theo Thông báo của Cơ quan thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực XVI; Giám đốc Công ty Cổ phần gạch ngói Cao Cấp; Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP (T, Th), Tn;
- Lưu: VT. 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Minh Thạnh