



Công ty Cổ Phần Văn Hoá Tân Bình

Tan Binh culture Joint Stock Company

Số : 27/2025/VB-ALT

No : 27/2025/VB-ALT

*V/v : Tiến trình khắc phục tình trạng
cổ phiếu ALT bị đưa vào diện cảnh báo*

*Progress on Remediation of ALT Stock Being
Placed Under Warning Status*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*****-----

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

-----*****-----

TP.HCM, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Ho Chi Minh City, July 28, 2025

Kính gửi / To : Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/Ha Noi Stock Exchange

1. Căn cứ / Pursuant to

Căn cứ theo Quyết định số 276/QĐ-SGDHN, của Sở Giao dịch Chứng khoán về việc đưa cổ phiếu ALT của Công ty Cổ phần Văn hóa Tân Bình vào diện chứng khoán bị cảnh báo, với lý do: Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024, kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Pursuant to Decision No. 276/QĐ-SGDHN, of the Stock Exchange on the inclusion of ALT shares of Tan Binh Culture Joint Stock Company in the category of warned securities, with the reason: The audit organization has an audit opinion except for the 2024 Consolidated Financial Statements, audited by AASC Auditing Firm Co., Ltd.

Căn cứ Văn bản số 08/2025/VB-ALT ngày 16/04/2025 của Công ty Cổ phần Văn hoá Tân Bình gửi Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu ALT bị đưa vào diện cảnh báo.

Pursuant to Official Document No. 08/2025/VB-ALT dated April 16, 2025, issued by Tan Binh Culture Joint Stock Company and submitted to the Hanoi Stock Exchange regarding Measures and Roadmap for Remediation of ALT Stock Being Placed Under Warning Status.

2. Tiến trình khắc phục/Progress of Remediation Measures

- Công ty Cổ phần Văn hoá Tân Bình đang làm việc trực tiếp với Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Nova để xác nhận tiến độ pháp lý, tình trạng dự án, và cam kết bàn giao.

Tan Binh Culture Joint Stock Company is directly working with Nova Housing Business Joint Stock Company to verify the legal progress, project status, and commitment to handover.

3. Cam kết/Commitment

Công ty Cổ phần Văn hoá Tân Bình cam kết cung cấp đầy đủ thông tin minh bạch đến cổ đông, tuân thủ nghiêm các quy định về công bố thông tin và thực hiện lộ trình khắc phục đúng thời hạn.

Tan Binh Culture Joint Stock Company is committed to providing full and transparent information to shareholders, strictly complying with the regulations on information disclosure and implementing the remedial roadmap on time.

Trên đây là tiến trình khắc phục của Công ty chúng tôi.

Above are the measures and remedial roadmap of ALTA Company.

Xin trân trọng kính chào.

Sincerely.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



HOÀNG MINH ANH TÚ

