



Số: 4.6 /CBTT-CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT

- Tên giao dịch: CNT

- Trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 028 3829 5488

Fax: 028 3821 1096

- Email: info@cnt.com.vn

- Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT xin công bố Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố thông tin trên trang điện tử của công ty vào ngày 29/07/2025 tại đường dẫn: www.cnt.com.vn ở mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT, VT.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT

Người được UQ CBTT



**PHÓ CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRẦN CÔNG QUÝ**

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~24~~²⁴⁵/BC-CNT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~28~~²⁹ tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNT**
- Địa chỉ trụ sở chính: 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3829 5488 Email: info@cnt.com.vn
- Vốn điều lệ: 654.802.830.000 đồng
- Mã chứng khoán: CNT
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không thực hiện do không thuộc đối tượng thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo Nghị định 05/2019/NĐ-CP quy định về Kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	28/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
		(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm

1	Phạm Quốc Khánh	CT. HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	07/04/2021	
2	Trần Công Quý	PCT. HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	07/04/2021	
3	Lý Chí Tùng	TV độc lập HĐQT	07/04/2021	28/04/2025
4	Nguyễn Huy Hoàng	TV độc lập HĐQT	23/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Phạm Quốc Khánh	14	100%	
2	Trần Công Quý	14	100%	
3	Lý Chí Tùng	0	0%	Có đơn vắng mặt và được miễn nhiệm ngày 28/04/2025
4	Nguyễn Huy Hoàng	14	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị của Công ty, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ và thường xuyên việc giám sát hoạt động điều hành công ty của Ban Tổng Giám đốc, đặc biệt trong các vấn đề liên quan đến quá trình triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, đảm bảo tuân thủ đúng quy định tại Điều lệ, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế quản trị của Công ty, Luật chứng khoán và Luật doanh nghiệp.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị thực hiện tốt việc giám sát tính trung thực trong Báo cáo tài chính của công ty; Rà soát hệ thống kiểm toán nội bộ và quản lý rủi ro; Giám sát thực thi các quy định nội bộ, các hoạt động tiềm ẩn xung đột lợi ích trong nội bộ Công ty; Kiến nghị công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và điều khoản liên quan trong hợp đồng với Công ty kiểm toán để HĐQT thông qua trước khi trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt; giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của Công ty; Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và quy chế do HĐQT ban hành.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Nghị Quyết HĐQT:				
1	01/NQ-HĐQT	10/01/2025	Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với ông Nguyễn Thành Long	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
2	02/NQ-HĐQT	22/01/2025	Thông qua việc ký kết, thực hiện hợp đồng/giao dịch giữa Công ty với người liên quan trong năm 2025	100%
3	03/NQ-HĐQT	27/02/2025	Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
4	04/NQ-HĐQT	07/04/2025	Thông qua các nội dung liên quan đến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
5	05/NQ-HĐQT	15/05/2025	Triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%
6	06/NQ-HĐQT	19/05/2025	Ban hành Quy chế Công bố thông tin	100%
7	07/NQ-HĐQT	05/06/2025	Chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền và bằng cổ phiếu	100%
Quyết định HĐQT:				
1	01/QĐ-HĐQT	16/01/2025	Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT	100%
2	02/QĐ-HĐQT	07/03/2025	Điều chỉnh và ban hành sơ đồ tổ chức vận hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT	100%
3	03/QĐ-HĐQT	31/03/2025	Huy động thêm vốn góp và chuyển đổi Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn thành Công ty TNHH hai thành viên trở lên	100%
4	04/QĐ-HĐQT	12/05/2025	Thanh toán thù lao HĐQT Quý 1 năm 2025	100%
5	05/QĐ-HĐQT	17/06/2025	Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty con - Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức	100%
6	06/QĐ-HĐQT	17/06/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%
7	07/QĐ-HĐQT	17/06/2025	Chuyển giao công trình điện của Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới TP Hà Tiên sang UBND TP Hà Tiên	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng đầu năm):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Huy Hoàng	CT. UBKT	10/05/2024	Cử nhân luật, Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
2	Trần Công Quý	TV. UBKT	30/12/2024	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Huy Hoàng	01	100%	100%	
2	Trần Công Quý	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ủy Ban Kiểm toán thực hiện hoạt động giám sát, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh cũng như sự tuân thủ của Công ty về các quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Hoạt động của HĐQT công ty đã thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Điều lệ Công ty. Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ đúng chức năng, nhiệm vụ và phân cấp của Hội đồng quản trị, tích cực triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong quá trình triển khai nhiệm vụ với chức năng Ủy ban Kiểm toán thường xuyên phối hợp, đưa ra các yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu hoặc tổ chức làm việc trực tiếp với Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý Công ty nhằm có đầy đủ thông tin, dữ liệu cần thiết để thực hiện công việc. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý tại các phòng ban chức năng đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định cho Ủy ban kiểm toán. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho Ủy ban Kiểm toán trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu, đồng thời Ủy ban Kiểm toán đã có ý kiến phản hồi và trao đổi nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
-----	--------------------------	---------------------	---------------------	---

1	Nguyễn Sơn Nam	20/10/1977	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng	Bổ nhiệm ngày 27/01/2021
2	Lê Viết Nam	05/01/1978	Kỹ sư dân dụng công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 01/08/2015
3	Nguyễn Thành Long	23/11/1981	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và Công nghiệp	Miễn nhiệm ngày 10/01/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Tiến Dũng	04/03/1983	Cử nhân Kinh tế	08/08/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Họ tên	Chức vụ	Tên chứng chỉ
Trần Công Quý	Phó Chủ tịch HĐQT	Chứng nhận Giám đốc Điều hành doanh nghiệp tự động (CEO Quản trị) do Học Viện doanh nhân CEO Việt Nam cấp năm 2022.
Nguyễn Sơn Nam	Tổng Giám đốc	Chứng nhận Giám đốc Điều hành doanh nghiệp tự động (CEO Quản trị) do Học Viện doanh nhân CEO Việt Nam cấp năm 2022
Lê Viết Nam	Phó Tổng Giám đốc	Chứng nhận Giám đốc Điều hành doanh nghiệp tự động (CEO Quản trị) do Học Viện doanh nhân CEO Việt Nam cấp năm 2022

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Người nội bộ của Công ty									
1	Phạm Quốc Khánh		CT. HĐQT			07/04/2021			Người nội bộ
2	Trần Công Quý		PCT. HĐQT - TV UBKT - Người được UQ CBTT			07/04/2021			Người nội bộ
3	Nguyễn Huy Hoàng		TV độc lập HĐQT - CT UBKT			23/04/2024			Người nội bộ
4	Nguyễn Sơn Nam		Tổng Giám đốc			27/01/2021			Người nội bộ
5	Lê Viết Nam		Phó Tổng Giám đốc			01/08/2015			Người nội bộ
6	Nguyễn Thành Long		Phó Tổng Giám đốc			09/02/2023	10/01/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng			08/08/2022			Người nội bộ
8	Cao Thị Lê Na		TK Công ty kiêm NPTQT Công ty			08/12/2023			Người nội bộ

II. Công ty mẹ; doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của Công ty

1	Công ty Cổ phần Hồng Mã			0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội				Công ty mẹ
---	-------------------------	--	--	--	---	--	--	--	------------

III. Tổ chức, cá nhân trực tiếp, gián tiếp kiểm soát hoặc bị kiểm soát của Công ty

1	Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đuốc			1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Kiên Lương, An Giang				Công ty con
2	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang			1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang				Công ty con

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn TP. HCM				Công ty con
4	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn			4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai				Công ty liên kết
5	Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng và Công nghiệp Phía Nam			0304099424, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 16/07/2009	35 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, TP. HCM				Công ty liên kết
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT			0314146761, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 06/12/2016	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM				Công ty liên kết
7	Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng			4601497344, Sở KH&ĐT tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 18/12/2017	Tổ dân phố Đáp 3, Phường Phổ Yên, Thái Nguyên				Công ty liên kết

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây			0303349752, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 17/06/2004	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM				Công ty liên quan

IV. Người quản lý, đại diện theo pháp luật, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty Cổ phần Hồng Mã - Công ty mẹ

1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch HĐQT						
2	Phạm Thị Thúy Vân		Tổng Giám đốc, TV HĐQT, ĐDTPL						
3	Trần Công Quý		TV HĐQT						
4	Nguyễn Mạnh Hiếu		TV HĐQT						
5	Nguyễn Thị Minh Thịnh		Phó TGĐ						

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Nguyễn Thị Hiền		Kế toán trưởng						

V. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Một Thành Viên CNT Trà Đước - Công ty con

1	Trần Công Quý		Chủ tịch Công ty, Giám đốc, ĐDTPL						
2	Nguyễn Thị Tuyết Trinh		Kế toán trưởng				07/02/2025	Miễn nhiệm	

VI. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang - Công ty con

1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch Công ty, ĐDTPL						
2	Trần Công Quý		Giám đốc						
3	Lê Viết Nam		Phó Giám đốc						

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Lê Thị Kim Loan		Kế toán trưởng						

VII. Người quản lý, đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức - Công ty con

1	Phạm Quốc Khánh		Chủ tịch Công ty						
2	Nguyễn Sơn Nam		Giám đốc, ĐDTPL						
3	Nguyễn Tiến Dũng		Kế toán trưởng						

VIII. Vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của người quản lý Công ty hoặc thành viên, cổ đông sở hữu phần vốn góp hay cổ phần chi phối:

Xem ở mục VIII.1. Danh sách người nội bộ và người liên quan đến người nội bộ

IX.	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT				9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM				Tổ chức chính trị - xã
-----	--	--	--	--	---	--	--	--	------------------------

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									hội của công ty

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty TNHH Dream 1 Thủ Đức	Công ty con	0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	17/06/2025	Quyết định số 05/QĐ-HĐQT ngày 17/06/2025	Góp vốn vào công ty Dream 1 Thủ Đức 6.000.000.000 đồng	
2	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	Công ty con	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	01/2025 - 06/2025	Nghị quyết HĐQT số 02/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025	Cho thuê xe văn phòng: 288.000.000 đồng	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQ thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
			lần đầu ngày 24/05/2017				Thu tiền thuê văn phòng: 271.500.000 đồng Chi trả cổ tức về CNT: 17.500.000.000 đồng	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sài Gòn TMT	Công ty liên kết	0314146761, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 06/12/2016	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM	01/2025 - 06/2025	Nghị quyết HĐQT số 02/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025	Thu tiền gốc cho vay: 400.000.000 đồng	
					01/2025 - 06/2025		Thu tiền lãi cho vay: 392.109.589 đồng	
4	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	Công ty liên kết	4101647062, Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai	04/04/2025	Quyết định 03/QĐ-HĐQT ngày 31/03/2025	Góp vốn vào Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn: 266.140.000.000 đồng	
5	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương Mại Biển Tây	Công ty liên quan	0303349752, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 17/06/2004	49 Lê Quốc Hưng, Phường Xóm Chiếu, TP. HCM	01/2025 - 06/2025	Nghị quyết HĐQT số 02/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025	Giá trị nghiệm thu thi công mỏ đá: 1.923.581.174 đồng	
					01/2025 - 06/2025		Thanh toán giá trị nghiệm thu thi công: 1.846.244.811 đồng	
6	Công ty Cổ phần Bắc	Công ty liên kết	4601497344, Sở KH&ĐT tỉnh Thái Nguyên cấp	Tổ dân phố Đắp 3, Phường Phổ Yên, Thái Nguyên	01/2025 - 06/2025	Nghị quyết HĐQT số 02/NQ-HĐQT ngày 22/01/2025	Góp vốn Điều lệ: 3.940.000.000 đồng	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQ thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
	Thăng Long - Thành Đồng		lần đầu ngày 18/12/2017					

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Công Quý	Người nội bộ	Phó chủ tịch HĐQT		9-19 Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức	Tháng 6/2025	Ông Trần Công Quý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức: 5.000.000.000 đồng (đợt 2)	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Chỉ có các giao dịch được liệt kê tại Mục 2 trên.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phạm Quốc Khánh	-	Chủ Tịch HĐQT - Người ĐDTPL			1.086.294	1,659%	
1.01	Zhang Bai Xue	-	-			-	-	Vợ
1.02	Phạm Quốc Vũ	-	-			-	-	Con ruột
1.03	Phạm Quốc An	-	-			-	-	Con ruột
1.04	Phạm Quốc Hùng	-	-			-	-	Bố đẻ
1.05	Ngô Thị Quỳnh	-	-			-	-	Mẹ đẻ
1.06	Zhang Peilin	-	-			-	-	Bố vợ
1.07	Ge Peiling	-	-			-	-	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.08	Phạm Thị Thúy Vân	-	-			-	-	Chị ruột
1.09	Phạm Thị Hồng Ngọc	-	-			-	-	Chị ruột
1.10	Nguyễn Hoàng Hải	-	-			-	-	Anh rể
1.11	Phạm Thị Tuyết Mai	-	-			-	-	Chị ruột
1.12	Trần Công Quý	-	-			-	-	Anh rể
1.13	Phạm Trung Thành	-	-			-	-	Em ruột
1.14	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480 cấp ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch Công ty, Người ĐDTPL
1.15	Công ty CP Bắc Thăng Long - Thành Đồng	-	-	4601497344 cấp ngày 18/12/2017	Tổ Dân phố Đấp 3, Phường Phở Yên, Thái Nguyên	-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Người ĐDTPL
1.16	Công ty CP Hồng Mã	-	-	0102644645 cấp ngày 18/02/2008	14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	-	-	Ông Phạm Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT.

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Trần Công Quý	-	Phó Chủ tịch HĐQT - thành viên UBKT - Người được UQCBTT			-	-	
2.01	Phạm Thị Tuyết Mai	-	-			-	-	Vợ
2.02	Trần Bảo Châu	-	-			-	-	Con ruột
2.03	Trần Thuỷ Tiên	-	-			-	-	Con ruột
2.04	Trần Thảo Linh	-	-			-	-	Con ruột
2.05	Trần Hữu Hoán	-	-			-	-	Bố đẻ - Đã mất
2.06	Công Tôn Nữ Thị Vầy	-	-			-	-	Mẹ đẻ
2.07	Phạm Quốc Hùng	-	-			-	-	Bố vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.08	Ngô Thị Quỳnh	-	-			-	-	Mẹ vợ
2.09	Trần Thị Thuỷ Trang	-	-			-	-	Chị ruột
2.10	Ngô Đa Bảy	-	-			-	-	Anh rể
2.11	Trần Công Nguyên	-	-			-	-	Anh ruột
2.12	Lê Thị Hồng	-	-			-	-	Chị dâu
2.13	Trần Công Lý	-	-			-	-	Anh ruột
2.14	Vũ Thị Thuý	-	-			-	-	Chị dâu
2.15	Trần Công Thư Tứ	-	-			-	-	Anh ruột
2.16	Nguyễn Thị Kim Hoa	-	-			-	-	Chị dâu
2.17	Trần Thị Thuý Hương	-	-			-	-	Em ruột
2.18	Trần Công Hữu	-	-			-	-	Em ruột
2.19	Nguyễn Thị Thu Sương	-	-			-	-	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.20	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	-	-	Ông Trần Công Quý là Giám đốc
2.21	Công ty TNHH MTV CNT Trà Đước	-	-	1702053290, Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/06/2016	Tổ 5, ấp Rẫy Mới, xã Kiên Lương, An Giang	-	-	Ông Trần Công Quý là Chủ tịch Công ty, Giám đốc, ĐDTPL
2.22	Công ty Cổ phần Hồng Mã	-	-	0102644645, Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008	14 TT5 Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội	-	-	Ông Trần Công Quý là TV HĐQT
2.23	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai	-	-	Ông Trần Công Quý là Giám đốc, ĐDTPL
3	Nguyễn Huy Hoàng		TV độc lập HĐQT - Chủ tịch UBKT			-	-	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.01	Cao Thị Thanh Thủy	-	-			-	-	Vợ
3.02	Nguyễn Cao Hoàng Hải	-	-			-	-	Con ruột
3.03	Nguyễn Hoàng Hải Anh	-	-			-	-	Con ruột
3.04	Nguyễn Văn Đức	-	-			-	-	Bố đẻ
3.05	Nguyễn Thị Phương	-	-			-	-	Mẹ đẻ
3.06	Phùng Thị Thanh Bình	-	-			-	-	Mẹ vợ
3.07	Nguyễn Văn Hùng	-	-			-	-	Em ruột
3.08	Nguyễn Thị Hằng	-	-			-	-	Em ruột
3.09	Nguyễn Văn Đạt	-	-			-	-	Em ruột
3.10	Đoàn Đức Bằng	-	-			-	-	Em rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.11	Công ty cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn			0300695842	Số 8 Hoàng Hoa Thám, Phường Gia Định, TP. HCM			Ông Nguyễn Huy Hoàng là TV BKS
4	Nguyễn Sơn Nam	-	Tổng Giám đốc			-	-	
4.01	Hồ Thị Bé	-	-			-	-	Vợ
4.02	Nguyễn Hồ Xuân Trang	-	-			-	-	Con đẻ
4.03	Nguyễn Hồ Gia Huy	-	-			-	-	Con đẻ
4.04	Nguyễn Văn Mưa	-	-			-	-	Bố đẻ
4.05	Vũ Thị Ngọc Láng	-	-			-	-	Mẹ đẻ - Đã mất
4.06	Hồ Văn Tập	-	-			-	-	Bố vợ
4.07	Nguyễn Thị Xê	-	-			-	-	Mẹ vợ
4.08	Nguyễn Minh Điền	-	-			-	-	Anh ruột
4.09	Phan Thị Thùy Dung	-	-			-	-	Chị dâu
4.10	Nguyễn Thanh Bình	-	-			-	-	Anh ruột - Đã mất
4.11	Nguyễn Thị Thanh Mai	-	-			-	-	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.12	Nguyễn Thanh Hải	-	-			-	-	Anh rể
4.13	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	-	-	Ông Nguyễn Sơn Nam là Giám đốc, ĐDTPL
5	Lê Viết Nam	-	Phó Tổng Giám đốc			5.200	0,008%	
5.01	Nguyễn Thị Thu Vân	-	-			-	-	Vợ
5.02	Lê Viết Khoa	-	-			-	-	Con ruột
5.03	Lê Viết Khôi	-	-			-	-	Con ruột - Còn nhỏ
5.04	Lê Viết Phương	-	-			-	-	Bố đẻ
5.05	Lê Thị Định	-	-			-	-	Mẹ đẻ
5.06		-	-			-	-	Bố vợ - Đã mất
5.07		-	-			-	-	Mẹ vợ - Đã mất
5.08	Lê Viết Long	-	-			-	-	Em ruột
5.09	Nguyễn Thị Ân	-	-			-	-	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.10	Lê Viết Ba	-	-			-	-	Em ruột
5.11	Nguyễn Thị Thùy Linh	-	-			-	-	Em dâu
5.12	Lê Thị Loan	-	-			-	-	Em ruột
5.13	Lê Viết Đại	-	-			-	-	Em ruột
5.14	Hồ Thị Bích	-	-			-	-	Em dâu
5.15	Công ty TNHH MTV CNT Kiên Giang	-	-	1702089480 cấp ngày 24/05/2017	F07-22 đường số 2 - Khu ĐTM Hà Tiên, Phường Hà Tiên, An Giang	-	-	Ông Lê Viết Nam làm Phó Giám đốc
5.16	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đào 1B Bắc Sông Hà Thanh, Phường Quy Nhơn, Gia Lai	-	-	Ông Lê Viết Nam là Phó Giám đốc
6	Nguyễn Tiến Dũng	-	Kế toán trưởng			-	-	
6.01	Trần Thị Ngọc Hoa	-	-			-	-	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.02	Nguyễn Hà Phương	-	-			-	-	Con ruột - Còn nhỏ
6.03	Nguyễn Minh Đức	-	-			-	-	Con ruột - Còn nhỏ
6.04	Nguyễn Đình Thệ	-	-			-	-	Bố đẻ
6.05	Nguyễn Thị Lữ	-	-			-	-	Mẹ đẻ
6.06	Trần Xuân Ngoạn	-	-			-	-	Bố vợ - Đã mất
6.07	Nguyễn Thị Duyệt	-	-			-	-	Mẹ vợ
6.08	Nguyễn Đình Tuấn	-	-			-	-	Anh ruột
6.09	Nguyễn Thị Hồng	-	-			-	-	Chị dâu
6.10	Nguyễn Cao Cường	-	-			-	-	Em ruột
6.11	Thái Thị Thúy Kiều	-	-			-	-	Em dâu
6.12	Nguyễn Thị Thu Hằng	-	-			-	-	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.13	Vũ Đức Thuận	-	-			-	-	Em rể
6.14	Công ty TNHH Blue Bay Quy Nhơn	-	-	4101647062, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 09/10/2024	Lô 65C, Khu QHDC Đảo 1B Bắc Sông Hà Thanh, phường Quy Nhơn, Gia Lai			Ông Nguyễn Tiến Dũng là Kế toán trưởng
6.15	Công ty TNHH Dream1 Thủ Đức			0318705770, Sở KH&ĐT TP HCM cấp lần đầu ngày 08/10/2024.	9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP. HCM	-	-	Ông Nguyễn Tiến Dũng là Kế toán trưởng
7	Cao Thị Lê Na	-	Thư ký công ty - Người phụ trách quản trị công ty			-	-	
7.01	Cao Thanh Đề	-	-			-	-	Bố đẻ
7.02	Nguyễn Thị Hương	-	-			-	-	Mẹ đẻ
7.03	Cao Nguyễn Việt Hà	-	-			-	-	Em ruột

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Quốc Khánh	Người nội bộ	835.611	1,657%	1.086.294	1,659%	Nhận 250.683 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.
2	Lê Viết Nam	Người nội bộ	4.000	0,008%	5.200	0,008%	Nhận 1.200 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.
3	Công ty Cổ phần Hồng Mã	Người liên quan của người nội bộ	44.433.049	88,128%	57.762.963	88,214%	Nhận 13.329.914 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.
4	Công đoàn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNT	Tổ chức chính trị - xã hội của công ty	84.243	0,167%	109.515	0,167%	Nhận 25.272 cổ phiếu từ đợt chia cổ tức.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Quốc Khánh

