

V/v: Giải trình LNST TNDN tại Báo Cáo KQHĐKD của Quý II/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo Quý II/2024

TP. HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**Tên Cổ phiếu:**

**Mã cổ phiếu:**

**Địa chỉ:**

**Mã số thuế:**

**Người đại diện:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH  
PTD**

361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

0302365984

Ông TRẦN MINH TRÚC Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý II/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý II/2024

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý II/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý II/2024

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU		Mã số	CÔNG TY MẸ			
			QUÝ II			
			Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1		2	3	4	5=3-4	6=5/4
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	65.547.799.640	34.145.880.772	31.401.918.868	
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02				
3.	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>65.547.799.640</b>	<b>34.145.880.772</b>	<b>31.401.918.868</b>	<b>92%</b>
	(10 = 01 - 02)					
4.	Giá vốn hàng bán	11	49.468.826.041	22.614.528.655	26.854.297.386	
5.	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>	<b>16.078.973.599</b>	<b>11.531.352.117</b>	<b>4.547.621.482</b>	<b>39%</b>
	(20 = 10 - 11)					
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	271.827.682	480.327.773	(208.500.091)	
7.	Chi phí tài chính	22	2.300.682.165	2.768.969.005	(468.286.840)	
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.032.261.014	2.494.018.832	(461.757.818)	
8.	Chi phí bán hàng	25	834.482.000	912.664.060	(78.182.060)	
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.954.214.686	16.808.024.537	(8.853.809.851)	
10.	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>	<b>5.261.422.430</b>	<b>(8.477.977.712)</b>	<b>13.739.400.142</b>	<b>162%</b>
	(30 = 20 + (21-22) - (25+26))					
11.	Thu nhập khác	31	1.509.183.681	1.835.333.659	(326.149.978)	
12.	Chi phí khác	32	8.777.125	148	8.776.977	
13.	<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)</b>	<b>40</b>	<b>1.500.406.556</b>	<b>1.835.333.511</b>	<b>(334.926.955)</b>	<b>18%</b>
14.	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>6.761.828.986</b>	<b>(6.642.644.201)</b>	<b>13.404.473.187</b>	<b>-202%</b>
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			-	
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
17.	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>	<b>6.761.828.986</b>	<b>(6.642.644.201)</b>	<b>13.404.473.187</b>	<b>-202%</b>
	(60 = 50 - 51 -52)					
18.	<b>Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)</b>	<b>70</b>				



**BCTC CÔNG TY MẸ**

Doanh thu tăng đáng kể chiếm 92% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu xuất khẩu tăng gấp 4 lần so với cùng kỳ năm trước. Dẫn đến Công ty có lợi nhuận trong quý này.

## BCTC HỢP NHẤT

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION đã đăng ký dừng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế nước sở tại.

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán

TM. CTCP TK - XD - TM PHÚC THỊNH

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN MINH TRÚC

