



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY
Số: 43/ CVGT-C69.25
No: 43/ CVGT-C69.25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hải Dương, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Hai Duong, July 30th, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng/ *Address of headoffice: No 37, 38 Dã Tượng street, Lê Thanh Nghị Ward, Hai Phong city.*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc
Person responsible for disclosure: Mrs. Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*
 - 7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp quý 2 năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 29/07/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính/ *the Combined Financial Statements for the Second Quarter of 2025 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 29/07/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*
 - 7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo tài chính quý 2 năm 2025 so với kỳ báo cáo quý 2 năm 2024/ *Explanation of the differences in corporate income tax net profit in the financial reporting period of the second quarter of 2025 compared to the financial reporting period of the second quarter of 2024.*

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý 2 năm 2024 <i>The Second Quarter 2024</i>	Quý 2 năm 2025 <i>The Second Quarter 2025</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Revenue from sales and service provision</i>	93.510.351.010	104.726.414.600	11.216.063.590	12%
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp <i>Combined profit after tax</i>	6.532.697.991	25.371.422.325	18.838.724.334	288,4%

Nguyên nhân: / Reasons:

Doanh thu và lợi nhuận sau thuế của công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 104,7 tỷ đồng, tăng 12% so với cùng kỳ. - Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 25,37 tỷ đồng, tăng 288,4% so với cùng kỳ (6,53 tỷ đồng).

Nguyên nhân chính do:

- Kết quả kinh doanh vượt xa kế hoạch đề ra, hoạt động cốt lõi ổn định và tăng trưởng.
- Trong kỳ, công ty ghi nhận doanh thu tăng cao từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, tăng gấp 3 lần (tương ứng tỷ lệ 288%), và lợi nhuận từ hoạt động này tăng gấp 4 lần (tương ứng tỷ lệ 351%). Bên cạnh đó, công ty đã tối ưu hoá đưa các khoản đầu tư vốn qua việc thực hiện thanh lý khoản đầu tư vốn, mang lại lợi nhuận đáng kể.

The company's revenue and post-tax profit recorded a significant increased compared to the same period last year, specifically:

- *Revenue from sales and service reached VND 104.7 billion, up 12% year-over-year.*
- *Consolidated post-tax profit amounted VND 25.37 billion, representing a surge of 288.4% compared to the same period last year (VND 6.53 billion).*

The main contributing factors include:


- *Business performance significantly exceeded the planned targets, with core operations remaining stable and experiencing growth.*
- *During the period, the company recorded a sharp increase in revenue from real estate transfer activities, which rose nearly threefold (up 288%), while profit from this segment increased more than fourfold (up 351%). Additionally, the company optimized its capital investments by divesting certain assets, generating a substantial profit.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn> /This information has been published on the company's website on 30/07/2025 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC. 
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUY
NGUYEN THI THUY