

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 31 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC
Quý 02/2025”

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3631 157
5. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 02/2025 gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, Thuyết minh BCTC.
 - 6.2 Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:
ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 02/2025	Quý 02/2024	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	19,722,041,427	10,846,660,610	81.83%
2	Lợi nhuận trước thuế	2,791,383,115	-1,034,001,943	369.96%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,220,936,092	-886,397,223	350.56%

Giải trình:

Kết quả Quý 2/2025, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 19.72 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 2.22 tỷ đồng. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do nhu cầu xây dựng tăng cao.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương