

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:106/2025/CV-DTD

Hà Nam, ngày 30 tháng 07 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo
tài chính riêng và hợp nhất Q2/2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2025 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Q2/2025 (BCTC riêng Q2/2025)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính là 63.966.376.928 đồng, so với cùng kỳ năm trước là 161.362.923.294 đồng, giảm 97.396.546.366 đồng tương đương giảm 60,37%.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Q2/2025 (BCTC hợp nhất Q2/2025)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 153.701.416.777 đồng, tăng 133.475.484.542 đồng so với cùng kỳ năm trước là 20.225.932.235 đồng tương đương tăng 660%.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Q2/ 2025:

Tuy Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ tăng 101.776.022.100 đồng so với năm trước nhưng Nguyên nhân giảm Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Q2/2025 so với cùng kỳ năm trước do Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ là 53.674.385.601 đồng giảm 105.097.830.246 đồng so với cùng kỳ năm trước là 158.772.215.847 đồng và giá vốn hàng bán năm này là 128.271.386.071 đồng tăng 90.325.751.178 đồng so với năm trước.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Q2/2025:

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Q2/2025 tăng 133.475.484.542 đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ tăng mạnh. Cụ thể, Doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý tăng từ 23.927.191.313(kỳ trước) lên 228.722.702.144 (kỳ này).



Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng Q2/2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất Q2/2025 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức



**THANH DAT INVESTMENT
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

No:106/2025/CV-DTD

Re: Explanation for the fluctuation of profit
after tax in the Q2/2025 Financial Statement

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Ha Nam, July 30rd 2025

To: - **State Security Commission of Vietnam;**
 - **Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to:

- *Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding disclosure of information in the securities market;*
- *The separate financial statements and consolidated financial statements for Q2/2025 of the Company.*

Thanh Dat Investment Development Joint Stock Company (“the company”) would like to explain the discrepancy in after-tax profit in the separate financial statements and consolidated financial statements for Q2/2025 compared to the same period last year, as follows:

For the Separate Financial Statements for Q2/2025:

Profit after corporate income tax on the financial statements is VND 63,966,376,928, compared to VND 161,362,923,294 in the same period last year, a decrease of VND 97,396,546,366 or 60.37%.

For the Consolidated Financial Statements for Q2/2025:

The net profit after corporate income tax reported in the financial statements is VND 153,701,416,777, an increase of VND 133,475,484,542 compared to the same period last year (VND 20,225,932,235), equivalent to a 660% increase.

Reasons:

- **For the Separate Financial Statements for Q2/2025:**

Although revenue from sales of goods and provision of services increased by VND 101,776,022,100 compared to the previous year, the reason for the decrease in profit after corporate income tax in the separate financial statements for Q2/2025 compared to the same period last year is mainly due to the following Financial income for the period was VND 53,674,385,601, a decrease of VND 105,097,830,246 compared to VND 158,772,215,847 in the same period last year; and Cost of goods sold this year amounted to VND 128,271,386,071, an increase of VND 90,325,751,178 compared to the previous year.

- **For the Consolidated Financial Statements for Q2/2025:**

The net profit after tax on the consolidated financial statements for Q2/2025 increased by VND 133,475,484,542 compared to the same period last year, mainly due to a significant



increase in revenue from goods sold and services rendered. In particular, revenue from infrastructure leasing and management services rose sharply from VND 23,927,191,313 (in the same period last year) to VND 228,722,702,144 (in the current period).

The above is the explanation of Thanh Dat Investment Development Joint Stock Company regarding the fluctuation in after-tax profit in the separate financial statements and consolidated financial statements for Q2/2025, where the difference exceeds 10% compared to the same period in 2024.

Sincerely!

Recipients:

- As stated above;
- Kept at Archive.

LEGAL REPRESENTATIVE DIRECTOR



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức

