

Mẫu 08_CBT/SGDHN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK Hà Nội)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 270/CBTT-VRG

V/v: Công bố thông tin

Hải Dương, ngày 29 tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông Công ty

1. Tên tổ chức: Cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam
2. Mã chứng khoán: **VRG**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Cộng Hòa, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Hải Phòng
4. Điện thoại: (0220) 3838025 Fax: (0220) 3838024
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Mai Thế Thu**, chức vụ: Kế toán trưởng.
6. Loại thông tin công bố: **Định kỳ**
7. Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam.
8. Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: **<http://vrg-vn.com>**
9. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Mai Thế Thu

Số: 195/BC-HĐQT

Hải Phòng, ngày 29 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG QUY MÔ LỚN
6 tháng đầu năm 2025

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Cộng Hòa, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Hải Phòng.
- Điện thoại: 02203838025; Email: vphdqt.vrg@gmail.com
- Vốn điều lệ: 258.948.680.000 đồng, cổ phần: 25.894.868 cổ phần, tương đương 100% vốn điều lệ.
- Mã chứng khoán: VRG; cổ phiếu của Công ty niêm yết tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội - Sàn giao dịch UpCoM.
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty tổ chức họp vào ngày 27/06/2025 đã thông qua Nghị quyết như sau:

TT	Số, ký hiệu	Ngày, tháng	Trích yếu nội dung
1	149/2025/NQ-ĐHĐCĐ	27/06/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT (ngày bổ nhiệm)	Ngày không còn là Thành viên HĐQT (ngày miễn nhiệm)
1.	Ông Phạm Trung Thái	Chủ tịch	Năm 2005	

2.	Ông Đặng Văn Thiệu	Thành viên	22/4/2022	
3.	Ông Nguyễn Trọng Hùng	Thành viên	Năm 2020	Miễn nhiệm ngày 27/6/2025
4.	Bà Trần Thị Thanh Bình	Thành viên	30/06/2021	
5.	Bà Phạm Thị Tuyết	Thành viên	28/6/2024	
6.	Ông Nguyễn Đức Huỳnh	Thành viên	28/6/2024	
7.	Ông Nguyễn Hồng Thái	Thành viên	28/6/2024	
8.	Bà Võ Thị Quỳnh Tiên	Thành viên	27/6/2025	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

- Lần 1: Ngày 19/3/2025, họp Hội đồng quản trị Công ty (Bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) về thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Lần 2: Ngày 25/4/2025, họp Hội đồng quản trị Công ty (Bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) về thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Lần 3: Ngày 26/6/2025, họp Hội đồng quản trị Công ty phiên họp thường kỳ năm 2025.

TT	Họ và tên	Chức vụ	Số buổi họp	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự
1.	Ông Phạm Trung Thái	Chủ tịch HĐQT	3	100%	
2.	Ông Đặng Văn Thiệu	TV HĐQT	3	100%	
3.	Ông Nguyễn Đức Huỳnh	TV HĐQT	3	100%	
4.	Ông Nguyễn Trọng Hùng	TV HĐQT	3	100%	
5.	Ông Nguyễn Hồng Thái	TV HĐQT	2	66,67%	Vì lí do Công tác và đã có văn bản ủy quyền
6.	Bà Trần Thị Thanh Bình	TV HĐQT	3	100%	
7.	Bà Phạm Thị Tuyết	TV HĐQT	3	100%	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty luôn tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, Điều lệ hoạt động và Nghị quyết của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông.

- Hội đồng quản trị thường xuyên đôn đốc Ban Tổng giám đốc cùng với toàn thể CB.CNV Công ty nêu cao ý thức kỷ luật, trách nhiệm trong việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.

- Cùng Ban tổng giám đốc tập trung thực hiện và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh.

- Thực hiện kiểm tra, giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc tuân thủ các quy định hiện hành và các Quy chế quản trị của Công ty trong hoạt động công bố thông tin đối với các Báo cáo tài chính định kỳ, Báo cáo quản trị nội bộ, Báo cáo thường niên và các văn bản công bố thông tin khác.

- Hội đồng quản trị luôn sát sao cùng với Ban điều hành Công ty làm việc trực tiếp với UBND tỉnh, chính quyền địa phương, các cơ quan chức năng có liên quan để tháo gỡ các khó khăn trong công tác hỗ trợ Nhà đầu tư; nghiên cứu để thực hiện các dự án mới; Hỗ trợ hoạt động xúc tiến thu hút đầu tư,...

- Hội đồng quản trị chủ động hỗ trợ Ban Tổng giám đốc trong hoạt động đối ngoại, cụ thể là kết nối với các cấp chính quyền tại một số địa phương đăng ký nhu cầu cho Công ty được nghiên cứu để triển khai các dự án đầu tư mới, các dự án nghiên cứu đều có khả năng cạnh tranh cao (Các KCN và CCN đều nằm trong danh mục được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh và nằm trong kế hoạch và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2025) đây chính là thế mạnh của thương hiệu VRG qua việc các tỉnh chấp thuận giao cho Công ty VRG làm chủ đầu tư các dự án KCN; CCN là minh chứng về uy tín và khả năng phát triển thương hiệu của Công ty trên địa bàn cả nước.

- Bên cạnh đó, Hội đồng quản trị cũng làm việc với các cấp chính quyền xem xét tiếp cận đề xuất làm Chủ đầu tư các Dự án điện năng lượng mặt trời (Đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số: 768/QĐ-TTg ngày 15/04/2025 Quy hoạch điện VIII) và Dự án Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ (Đã được Thủ tướng phê duyệt đề án quy hoạch tại Quyết định số: 746/QĐ-TTg ngày 10/04/2025). Các Dự án nêu trên có tiềm năng phát triển, khả năng thu hồi vốn nhanh; Có hiệu quả lâu dài và phù hợp với định hướng phát triển bền vững lâu dài của Công ty.

- Mặt khác, hội đồng quản trị luôn tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động giám sát, kiểm soát thường xuyên hoặc khi có yêu cầu của Ban kiểm soát.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2025:

a. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2025:

TT	Số, ký hiệu	Ngày, tháng	Trích yếu nội dung
1	45/NQ-HĐQT	28/03/2025	Nghị quyết Lùi thời gian tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt nam
2	73/NQ-HĐQT	29/04/2025	Nghị quyết Thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
3	136/NQ-HĐQT	26/06/2025	Nghị quyết Họp Hội đồng quản trị thường kỳ năm 2025

b. Các Quyết định của Hội đồng quản trị trong 06 tháng đầu năm 2025:

STT	Số, ký hiệu	Ngày, tháng	Trích yếu nội dung Văn bản
1	07/QĐ-VRG	13/01/2025	QUYẾT ĐỊNH Phê duyệt phương án và đơn vị thực hiện hạng mục Chỉnh trang cảnh quan phục vụ đón Tết Ất Tỵ năm 2025 và phục vụ công tác xúc tiến đầu tư, quảng bá hình ảnh Khu công nghiệp Cộng Hòa
2	38/QĐ-HĐQT	20/03/2025	QUYẾT ĐỊNH Cho thôi giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty
3	47/QĐ-HĐQT	28/03/2025	QUYẾT ĐỊNH Điều động cán bộ công nhân viên đi công tác biệt phái
4	79/QĐ-HĐQT	09/05/2025	QUYẾT ĐỊNH Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu thực hiện các gói thầu: Tư vấn khảo sát đánh giá hiện trạng thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; Tư vấn thẩm tra bản vẽ thi công dự toán hạng mục Hệ thống chống sét lan truyền và thu lôi chống sét tại các Cụm xử lý nước thải của Khu công nghiệp Cộng Hòa, Chí Linh
5	87/QĐ-HĐQT	21/05/2025	QUYẾT ĐỊNH Phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục: Hệ thống chống sét lan truyền và thu lôi chống sét tại các Cụm xử lý nước thải của Khu công nghiệp Cộng Hòa, Chí Linh Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Cộng Hòa, Chí Linh
6	92/QĐ-HĐQT	26/05/2025	QUYẾT ĐỊNH Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu thực hiện gói thầu: Tư vấn giám sát xây dựng hạng mục: Hệ thống chống sét lan truyền và thu lôi chống sét tại các Cụm xử lý nước thải của Khu công nghiệp Cộng Hòa, Chí Linh

7	93/QĐ-HĐQT	26/05/2025	QUYẾT ĐỊNH Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu thực hiện gói thầu: Thi công xây dựng hạng mục Hệ thống chống sét lan truyền và thu lôi chống sét tại các Cụm xử lý nước thải của Khu công nghiệp Cộng Hòa, Chí Linh
8	108/QĐ-HĐQT	09/06/2025	QUYẾT ĐỊNH Thành lập Đoàn công tác khảo sát các Dự án tại tỉnh Nghệ An và Hà Tĩnh
9	109/QĐ-HĐQT	09/06/2025	QUYẾT ĐỊNH Điều động cán bộ nhân viên (Ông Nguyễn Trọng Anh)
10	128/QĐ-HĐQT	320/06/2025	QUYẾT ĐỊNH Miễn nhiệm chức vụ Phó chánh Văn phòng Hội đồng quản trị đối với ông Nguyễn Trọng Anh
11	151/QĐ-HĐQT	27/06/2025	QUYẾT ĐỊNH Điều động cán bộ công nhân viên đi công tác biệt phái (Ông Lê Xuân Trần)

III. Ban Kiểm soát.

1. Thông tin thành viên Ban kiểm soát

Danh sách các thành viên trong Ban kiểm soát như sau:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu (Ngày bổ nhiệm)	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Đình Đức	Trưởng ban	28/06/2024	Thạc sĩ Môi trường
2	Đỗ Phú Hồng Quân	Thành viên	23/06/2023	Cử nhân Kế toán
3	Trần Đức Nam	Thành viên	28/06/2024	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát Công ty đã triển khai 02 cuộc họp xin ý kiến bằng văn bản:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Số buổi họp	Tỷ lệ tham dự cuộc họp	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Đình Đức	Trưởng ban	2	100%	100%	
2	Đỗ Phú Hồng Quân	Thành viên	2	100%	100%	
3	Trần Đức Nam	Thành viên	2	100%	100%	

3. Hoạt động của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông.

Ban kiểm soát Công ty gồm 3 thành viên (01 trưởng ban và 02 ủy viên). Các thành viên Ban kiểm soát được phân công cụ thể trong công tác giám sát, kiểm soát, thường

xuyên trao đổi thông tin lẫn nhau và tham gia đầy đủ các phiên họp của HĐQT khi được mời tham dự.

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát đã tiến hành giám sát, kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty, việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT Công ty, cụ thể như:

- Giám sát việc thực hiện các hạng mục đầu tư XD CB, xúc tiến đầu tư,...
- Kiểm tra tình hình thực hiện các chỉ tiêu tài chính;
- Kiểm tra tình hình thực hiện quỹ tiền lương, các chính sách chế độ của người lao động.
- Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024 (đã kiểm toán) của Công ty nhằm đảm bảo không còn những sai sót trọng yếu trong số liệu tài chính và phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài sản và nguồn vốn của công ty.
- Kiểm tra, giám sát hoạt động công bố thông tin Công ty đại chúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ 5% cổ phần trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động của Công ty hay việc điều hành của HĐQT hoặc Ban điều hành công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác.

- Ban kiểm soát đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông thường niên, Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc.
- Việc phối hợp, trao đổi thông tin giữa BKS, HĐQT và Ban Tổng giám đốc được duy trì thường xuyên thông qua hình thức trao đổi trực tiếp, gửi văn bản và thư điện tử.
- Trong quá trình hoạt động, Ban kiểm soát nhận được sự phối hợp và hỗ trợ của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc cũng như các Phòng, ban nghiệp vụ chuyên môn để Ban kiểm soát thực hiện đúng chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ.

4. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Đặng Văn Thiệu	04/03/1968	Thạc sỹ TCKT	24/06/2020	
2	Bùi Gia Hưng	14/09/1972	Cử nhân kinh tế	25/10/2005	
3	Lương Văn Đức	14/08/1977	Kỹ sư xây dựng	01/02/2021	20/3/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Mai Thế Thu	20/10/1966	Cử nhân Tài chính kế toán	24/06/2020

VI. Đào tạo về quản trị Công ty.

Công ty luôn tạo điều kiện để các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban điều hành, các cán bộ quản lý khác được tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty do các cơ quan, ban ngành chức năng tại địa phương, Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam tổ chức.

VII. Danh sách người có liên quan của Công ty Đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách người có liên quan với Công ty

STT	Tên chức/ cá nhân	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
I. DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ						
1	Phạm Trung Thái	Chủ tịch HĐQT		0	0,00%	
2	Trần Thị Thanh Bình	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
3	Nguyễn Trọng Hùng	Thành viên HĐQT		0	0,00%	Hết nhiệm kỳ từ ngày 27/6/2025
4	Nguyễn Đức Huỳnh	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
5	Nguyễn Hồng Thái	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
6	Phạm Thị Tuyết	Thành viên HĐQT, TP Tổ chức – Hành chính		10.000	0,04%	

7	Võ Thị Quỳnh Tiên	Thành viên HĐQT		2000	0,01%	Bổ nhiệm ngày 27/06/2025
8	Nguyễn Đình Đức	Trưởng BKS		0	0,00%	
9	Đỗ Phú Hồng Quân	Thành viên BKS		0	0,00%	
10	Trần Đức Nam	Thành viên BKS		0	0,00%	
11	Đặng Văn Thiệu	Thành viên HĐQT, TGD		0	0,00%	
12	Bùi Gia Hưng	P.TGD		0	0,00%	
13	Lương Văn Đức	P.TGD		0	0,00%	Miễn nhiệm ngày 20/3/2025
14	Mai Thế Thư	KTT, NĐUQ CBTT		0	0,00%	
II. DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN						
II.1, DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN LÀ TỔ CHỨC						
1	Tập Đoàn Công nghiệp Cao Su Việt Nam		Là tổ chức có liên quan với Ông Phạm Trung Thái - CT. HĐQT	3.907.880	15,09%	

2	Công ty TNHH TB.Group Việt Nam		Là tổ chức có liên quan Ông Phạm Trung Thái và Bà Trần Thị Thanh Bình	1.192.200	4,60%	
3	Công ty cổ phần cao su Tây Ninh		Là tổ chức có liên quan với Ông Nguyễn Hồng Thái – UV. HĐQT	1.766.000	6,82%	
4	Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng		Là tổ chức có liên quan với Ông Trần Đức Nam – TV. BKS	1.200.000	4,63%	
5	Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh		Là tổ chức có liên quan với Ông Nguyễn Đức Huỳnh – UV.HĐQT	444.300	1,72%	
6	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai		Là tổ chức có liên quan với Bà Võ Thị Quỳnh Tiên – UV.HĐQT	1.432.600	5,53%	

II.2. DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN LÀ CÁ NHÂN

1	Phạm Trung Thái	Chủ tịch HĐQT		0	0,00%	
1.1	Trần Thị Thanh Bình		Vợ	0	0,00%	
1.2	Phạm Trung Kiên		Con ruột	0	0,00%	
1.3	Nguyễn Trần Uyên Nhi		Con dâu	0	0,00%	
1.4	Phạm Thăng Long		Con ruột	0	0,00%	

1.5	Phạm Hùng	Trung		Anh ruột	0	0,00%	
1.6	Phạm Dương	Trung		Anh ruột	0	0,00%	
1.7	Phạm Bình	Trung		Anh ruột	0	0,00%	
1.8	Phạm Phong	Trung	Giám đốc BQL KCN Cộng Hòa	Em ruột	0	0,00%	
1.9	Phạm Thư	Trung		Em ruột	0	0,00%	
1.10	Đỗ Thị Toàn			Chị dâu	0	0,00%	
1.11	Nhữ Thị Vân			Chị dâu	0	0,00%	
1.12	Bùi Thủy Mai			Em dâu	0	0,00%	
2	Trần Thị Thanh Bình		Thành viên HĐQT		0	0,00%	
2.1	Phạm Thái	Trung	Chủ tịch HĐQT	Chồng	0	0,00%	
2.2	Phạm Kiên	Trung		Con trai	0	0,00%	
2.3	Nguyễn Uyên Nhi	Trần		Con dâu	0	0,00%	
2.4	Phạm Long	Thăng		Con trai	0	0,00%	
3	Nguyễn Hùng	Trọng	Thành viên HĐQT		0	0,00%	Hết nhiệm kỳ từ ngày 27/6/2025
3.1	Lê Thị Ích			Vợ	0	0,00%	
3.2	Nguyễn Hải	Hùng		Con ruột	0	0,00%	
3.3	Nguyễn Hoàng	Hùng		Con ruột	0	0,00%	
3.4	Nguyễn Tích	Thị		Mẹ	0	0,00%	
3.5	Nguyễn Hạnh	Thị		Chị ruột	0	0,00%	
3.6	Nguyễn Thị Hòa			Em ruột	0	0,00%	
3.7	Nguyễn Hào	Trọng		Em ruột	0	0,00%	
3.8	Nguyễn Huyền	Thị		Em ruột	0	0,00%	

4	Nguyễn Đức Huỳnh	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
4.1	Tô Thị Mỹ Dung		Vợ	0	0,00%	
4.2	Nguyễn Ngọc Bảo Hân		Con ruột	0	0,00%	
4.3	Nguyễn Hà Thanh		Con ruột	0	0,00%	
5	Nguyễn Hồng Thái	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
5.1	Lê Thị Tiểu Thơ		Vợ	0	0,00%	
5.2	Nguyễn Thị Hồng Liên		Con ruột	0	0,00%	
5.3	Nguyễn Thị Luyên		Con ruột	0	0,00%	
5.4	Lê Hoàng Luân		Con rể	0	0,00%	
5.5	Nguyễn Văn Phong		Anh ruột	0	0,00%	
5.6	Nguyễn Văn Quang		Anh ruột	0	0,00%	
5.7	Nguyễn Minh Văn		Em ruột	0	0,00%	
5.8	Nguyễn Thị Thanh Bình		Em ruột	0	0,00%	
6	Phạm Thị Tuyệt	Thành viên HĐQT, TP Tổ chức – hành chính		10.000	0,04%	
6.1	Phạm Khắc Toàn		Bố ruột	0	0,00%	
6.2	Đỗ Thị Xứng		Mẹ ruột	0	0,00%	
6.3	Bùi Diệp Chi		Con ruột	0	0,00%	
6.4	Bùi Văn Cao		Con ruột	0	0,00%	

7	Võ Thị Quỳnh Tiên	Thành viên HĐQT		2000	0,01%	Bổ nhiệm ngày 27/06/2025
7.1	Võ Văn Sót		Bố			
7.2	Nguyễn Thị Châu		Mẹ			
7.3	Nguyễn Ngọc Khánh		Bố chồng			
7.4	Nguyễn Thị Hiếm		Mẹ chồng			
7.5	Nguyễn Ngọc Khiêm		Chồng			
7.6	Nguyễn Cát Tường Vân		Con ruột			
7.7	Nguyễn Ngọc Hân		Con ruột			
7.8	Nguyễn Ngọc Lam		Con ruột			
8	Nguyễn Đình Đức	Trưởng BKS		0	0,00%	
8.1	Nguyễn Đình An		Bố ruột	0	0,00%	
8.2	Từ Thị Vân		Mẹ ruột	0	0,00%	
8.3	Mai Văn Lân		Bố vợ	0	0,00%	
8.4	Nguyễn Thị Hoa		Mẹ vợ	0	0,00%	
8.5	Mai Thị Kiều Vy		Vợ	0	0,00%	
8.6	Nguyễn Mai Vi An		Con ruột	0	0,00%	
8.7	Nguyễn Mai Đức An		Con ruột	0	0,00%	
8.8	Nguyễn Đình Hiếu		Em ruột	0	0,00%	
8.9	Nguyễn Khánh Linh		Em ruột	0	0,00%	

9	Đỗ Phú Hồng Quân	Thành viên BKS		0	0,00%	
9.1	Trần Thị Thu Hương		Mẹ ruột	0	0,00%	
9.2	Đỗ Phú Lý		Ba ruột	0	0,00%	
9.3	Đỗ Hồng Hạnh		Chị	0	0,00%	
9.4	Nguyễn Thị Thảo Nhiên		Vợ	0	0,00%	
9.5	Nguyễn Đình Soạn		Ba vợ	0	0,00%	
9.6	Nguyễn Thị Lượng		Mẹ vợ	0	0,00%	
10	Trần Đức Nam	Thành viên BKS		0	0,00%	
10.1	Hoàng Thị Phượng		Vợ	0	0,00%	
10.2	Trần Thị Kim Ngân		Con ruột	0	0,00%	
10.3	Trần Thị Mỹ Hạnh		Con ruột	0	0,00%	
10.4	Trần Đức Bình		Bố ruột	0	0,00%	
10.5	Trần Thị Roi		Mẹ ruột	0	0,00%	
10.6	Trần Thị Loan		Chị ruột	0	0,00%	
10.7	Trần Thị Mền		Chị ruột	0	0,00%	
10.8	Trần Thị Huyền Phương		Chị ruột	0	0,00%	
11	Đặng Văn Thiệu	Thành viên HĐQT, TGD		0	0,00%	
11.1	Lê Thị Huế		Vợ	0	0,00%	
11.2	Đặng Lê Phương Thảo		Con ruột	0	0,00%	
11.3	Đặng Lê Thảo Phương		Con ruột	0	0,00%	
11.4	Đặng Thị Anh		Chị ruột	0	0,00%	
11.5	Đặng Thị Quang		Chị ruột	0	0,00%	
11.6	Đặng Thị Uyên		Chị ruột	0	0,00%	
11.7	Đặng Văn Nhân		Em ruột	0	0,00%	
12	Bùi Gia Hưng	P.TGD		0	0,00%	

12.1	Trần Thị Thanh Tâm		Vợ	0	0,00%	
12.2	Bùi Thanh Huyền		Con ruột	0	0,00%	
12.3	Bùi Gia Hiếu		Con ruột	0	0,00%	
12.4	Bùi Thị Kim Thanh		Chị ruột	0	0,00%	
13	Lương Văn Đức	P.TGD		0	0,00%	Miễn nhiệm ngày 20/03/2025
13.1	Đào Thị Nhài		Vợ	0	0,00%	
13.2	Lương Đức Hải		Con ruột	0	0,00%	
13.3	Lương Thái Ngọc Hà		Con ruột	0	0,00%	
14	Mai Thế Thư	KTT, NĐUQ CBTT		0	0,00%	
14.1	Nguyễn Thị Thanh Hải		Vợ	0	0,00%	
14.2	Mai Thế Thành		Con ruột	0	0,00%	
14.3	Mai Thanh Bình		Con ruột	0	0,00%	
14.4	Mai Thu An		Con ruột	0	0,00%	
14.5	Trần Thị Vịnh		Mẹ đẻ	0	0,00%	
14.6	Mai Thị Thơ		Chị gái	0	0,00%	
14.7	Trần Xuân Kiều		Em Trai	0	0,00%	
14.8	Trần Thị Ngân		Em gái	0	0,00%	

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với Cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan: **Không có**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên chức/ cá nhân	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
I. DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ						
1	Phạm Trung Thái	Chủ tịch HĐQT		0	0,00%	

2	Trần Thị Thanh Bình	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
3	Nguyễn Trọng Hùng	Thành viên HĐQT		0	0,00%	Hết nhiệm kỳ từ ngày 27/6/2025
4	Nguyễn Đức Huỳnh	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
5	Nguyễn Hồng Thái	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
6	Phạm Thị Tuyết	Thành viên HĐQT, TP Tổ chức – hành chính		10.000	0,04%	
7	Võ Thị Quỳnh Tiên	Thành viên HĐQT		2000	0,01%	Bổ nhiệm ngày 27/06/2025
8	Nguyễn Đình Đức	Trưởng BKS		0	0,00%	
9	Đỗ Phú Hồng Quân	Thành viên BKS		0	0,00%	
10	Trần Đức Nam	Thành viên BKS		0	0,00%	
11	Đặng Văn Thiệu	Thành viên HĐQT, TGD		0	0,00%	

12	Bùi Gia Hưng	P.TGD		0	0,00%	
13	Lương Văn Đức	P.TGD		0	0,00%	Miễn nhiệm ngày 20/3/2025
14	Mai Thế Thư	KTT, NĐUQ CBTT		0	0,00%	
II. DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN						
II.1, DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN LÀ TỔ CHỨC						
1	Tập Đoàn Công nghiệp Cao Su Việt Nam		Là tổ chức có liên quan với Ông Phạm Trung Thái - CT. HĐQT	3.907.880	15,09%	
2	Công ty TNHH TB.Group Việt Nam		Là tổ chức có liên quan Ông Phạm Trung Thái và Bà Trần Thị Thanh Bình	1.192.200	4,60%	
3	Công ty cổ phần cao su Tây Ninh		Là tổ chức có liên quan với Ông Nguyễn Hồng Thái – UV. HĐQT	1.766.000	6,82%	
4	Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng		Là tổ chức có liên quan với Ông Trần Đức Nam – TV. BKS	1.200.000	4,63%	
5	Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh		Là tổ chức có liên quan với Ông Nguyễn Đức Huỳnh – UV.HĐQT	444.300	1,72%	

6	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai		Là tổ chức có liên quan với Bà Võ Thị Quỳnh Tiên – UV.HĐQT	1.432.600	5,53%	
---	---	--	--	-----------	-------	--

II.2. DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN LÀ CÁ NHÂN

1	Phạm Thái Trung	Chủ tịch HĐQT		0	0,00%	
1.1	Trần Thị Thanh Bình		Vợ	0	0,00%	
1.2	Phạm Kiên Trung		Con ruột	0	0,00%	
1.3	Nguyễn Trần Uyên Nhi		Con dâu	0	0,00%	
1.4	Phạm Thăng Long		Con ruột	0	0,00%	
1.5	Phạm Hùng Trung		Anh ruột	0	0,00%	
1.6	Phạm Dương Trung		Anh ruột	0	0,00%	
1.7	Phạm Bình Trung		Anh ruột	0	0,00%	
1.8	Phạm Phong Trung	Giám đốc BQL KCN Cộng Hòa	Em ruột	0	0,00%	
1.9	Phạm Thư Trung		Em ruột	0	0,00%	
1.10	Đỗ Thị Toàn		Chị dâu	0	0,00%	
1.11	Nhữ Thị Vân		Chị dâu	0	0,00%	
1.12	Bùi Thúy Mai		Em dâu	0	0,00%	
2	Trần Thị Thanh Bình	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
2.1	Phạm Thái Trung	Chủ tịch HĐQT	Chồng	0	0,00%	
2.2	Phạm Kiên Trung		Con trai	0	0,00%	
2.3	Nguyễn Trần Uyên Nhi		Con dâu	0	0,00%	
2.4	Phạm Thăng Long		Con trai	0	0,00%	

3	Nguyễn Trọng Hùng	Thành viên HĐQT		0	0,00%	Hết nhiệm kỳ từ ngày 27/6/2025
3.1	Lê Thị Ích		Vợ	0	0,00%	
3.2	Nguyễn Hùng Hải		Con ruột	0	0,00%	
3.3	Nguyễn Hùng Hoàng		Con ruột	0	0,00%	
3.4	Nguyễn Thị Tích		Mẹ	0	0,00%	
3.5	Nguyễn Thị Hạnh		Chị ruột	0	0,00%	
3.6	Nguyễn Thị Hòa		Em ruột	0	0,00%	
3.7	Nguyễn Trọng Hào		Em ruột	0	0,00%	
3.8	Nguyễn Thị Huyền		Em ruột	0	0,00%	
4	Nguyễn Đức Huỳnh	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
4.1	Tô Thị Mỹ Dung		Vợ	0	0,00%	
4.2	Nguyễn Ngọc Bảo Hân		Con ruột	0	0,00%	
4.3	Nguyễn Hà Thanh		Con ruột	0	0,00%	
5	Nguyễn Hồng Thái	Thành viên HĐQT		0	0,00%	
5.1	Lê Thị Tiểu Thơ		Vợ	0	0,00%	
5.2	Nguyễn Thị Hồng Liên		Con ruột	0	0,00%	
5.3	Nguyễn Thị Luyện		Con ruột	0	0,00%	
5.4	Lê Hoàng Luân		Con rể	0	0,00%	
5.5	Nguyễn Văn Phong		Anh ruột	0	0,00%	

5.6	Nguyễn Văn Quang		Anh ruột	0	0,00%	
5.7	Nguyễn Văn Minh		Em ruột	0	0,00%	
5.8	Nguyễn Thị Thanh Bình		Em ruột	0	0,00%	
6	Phạm Tuyết Thị	Thành viên HĐQT, TP Tổ chức – Hành chính		10.000	0,04%	
6.1	Phạm Khắc Toàn		Bố ruột	0	0,00%	
6.2	Đỗ Thị Xứng		Mẹ ruột	0	0,00%	
6.3	Bùi Diệp Chi		Con ruột	0	0,00%	
6.4	Bùi Văn Cao		Con ruột	0	0,00%	
7	Võ Thị Quỳnh Tiên	Thành viên HĐQT		2000	0,01%	Bổ nhiệm ngày 27/06/2025
7.1	Võ Văn Sót		Bố			
7.2	Nguyễn Thị Châu		Mẹ			
7.3	Nguyễn Ngọc Khánh		Bố chồng			
7.4	Nguyễn Thị Hiêm		Mẹ chồng			
7.5	Nguyễn Ngọc Khiêm		Chồng			
7.6	Nguyễn Cát Tường Văn		Con ruột			
7.7	Nguyễn Ngọc Hân		Con ruột			
7.8	Nguyễn Ngọc Lam		Con ruột			

8	Nguyễn Đình Đức	Trưởng BKS		0	0,00%	
8.1	Nguyễn Đình An		Bố ruột	0	0,00%	
8.2	Từ Thị Vân		Mẹ ruột	0	0,00%	
8.3	Mai Văn Lân		Bố vợ	0	0,00%	
8.4	Nguyễn Thị Hoa		Mẹ vợ	0	0,00%	
8.5	Mai Thị Kiều Vy		Vợ	0	0,00%	
8.6	Nguyễn Mai Vi An		Con ruột	0	0,00%	
8.7	Nguyễn Mai Đức An		Con ruột	0	0,00%	
8.8	Nguyễn Đình Hiếu		Em ruột	0	0,00%	
8.9	Nguyễn Khánh Linh		Em ruột	0	0,00%	
9	Đỗ Phú Hồng Quân	Thành viên BKS		0	0,00%	
9.1	Trần Thị Thu Hương		Mẹ ruột	0	0,00%	
9.2	Đỗ Phú Lý		Ba ruột	0	0,00%	
9.3	Đỗ Hồng Hạnh		Chị	0	0,00%	
9.4	Nguyễn Thị Thảo Nhiên		Vợ	0	0,00%	
9.5	Nguyễn Đình Soạn		Ba vợ	0	0,00%	
9.6	Nguyễn Thị Lượng		Mẹ vợ	0	0,00%	
10	Trần Đức Nam	Thành viên BKS		0	0,00%	
10.1	Hoàng Thị Phụng		Vợ	0	0,00%	
10.2	Trần Thị Kim Ngân		Con ruột	0	0,00%	
10.3	Trần Thị Mỹ Hạnh		Con ruột	0	0,00%	
10.4	Trần Đức Bình		Bố ruột	0	0,00%	
10.5	Trần Thị Rơi		Mẹ ruột	0	0,00%	
10.6	Trần Thị Loan		Chị ruột	0	0,00%	
10.7	Trần Thị Mền		Chị ruột	0	0,00%	

10.8	Trần Thị Huyền Phương		Chị ruột	0	0,00%	
11	Đặng Văn Thiệu	Thành viên HĐQT, TGD		0	0,00%	
11.1	Lê Thị Huế		Vợ	0	0,00%	
11.2	Đặng Lê Phương Thảo		Con ruột	0	0,00%	
11.3	Đặng Lê Thảo Phương		Con ruột	0	0,00%	
11.4	Đặng Thị Anh		Chị ruột	0	0,00%	
11.5	Đặng Thị Quang		Chị ruột	0	0,00%	
11.6	Đặng Thị Uyên		Chị ruột	0	0,00%	
11.7	Đặng Văn Nhân		Em ruột	0	0,00%	
12	Bùi Gia Hưng	P.TGD		0	0,00%	
12.1	Trần Thị Thanh Tâm		Vợ	0	0,00%	
12.2	Bùi Thanh Huyền		Con ruột	0	0,00%	
12.3	Bùi Gia Hiếu		Con ruột	0	0,00%	
12.4	Bùi Thị Kim Thanh		Chị ruột	0	0,00%	
13	Lương Văn Đức	P.TGD		0	0,00%	Miễn nhiệm ngày 20/03/2025
13.1	Đào Thị Nhài		Vợ	0	0,00%	
13.2	Lương Đức Hải		Con ruột	0	0,00%	
13.3	Lương Thái Ngọc Hà		Con ruột	0	0,00%	
14	Mai Thế Thư	KTT, NĐUQ CBTT		0	0,00%	
14.1	Nguyễn Thị Thanh Hải		Vợ	0	0,00%	
14.2	Mai Thế Thành		Con ruột	0	0,00%	
14.3	Mai Thanh Bình		Con ruột	0	0,00%	
14.4	Mai Thu An		Con ruột	0	0,00%	
14.5	Trần Thị Vịnh		Mẹ đẻ	0	0,00%	
14.6	Mai Thị Thơ		Chị gái	0	0,00%	

14.7	Trần Xuân Kiều		Em Trai	0	0,00%	
14.8	Trần Thị Ngân		Em gái	0	0,00%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu Công ty:

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (01/01/2025)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (30/06/2025)		Lý do tăng, giảm (Mua, bán, chuyển đổi thường....)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Phạm Thị Tuyết	TV HĐQT, TP Tổ chức – Hành chính	1.500	0,006%	10.000	0,04%	Khớp lệnh

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban kiểm soát Cty (để biết);
- Ban Tổng giám đốc Cty (để biết);
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Phạm Trung Thái
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ