

**CÔNG TY CP KCN
CAO SU BÌNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 100/MH3/2025.

Đồng Nai, ngày 04 tháng 8 năm 2025.

*V/v giải trình chênh lệch trên 10% LNST
Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2025
so với cùng kỳ năm trước.*

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước.
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long, mã chứng khoán MH3 xin gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính, chúng tôi xin giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế: 6 tháng năm 2025: 22.611.981.339 đồng, bằng 69,29% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước là do:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước bằng 106,64%.

Doanh thu hoạt động tài chính giảm chỉ bằng 72,88% so với cùng kỳ năm trước, do lãi suất ngân hàng giảm.

Giá vốn hàng bán tăng mạnh bằng 149,59% so với cùng kỳ năm trước. Do năm trước có khoản giảm tiền thuê đất của nhà nước.

Thu nhập khác tăng mạnh do có khoản thu phí thủ tục làm hồ sơ hợp đồng cho thuê đất.

Chính từ những yếu tố trên làm cho lợi nhuận sau thuế của năm nay tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng kính chào!



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Huy Thành