

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: 175/CT-TCKT

V/v giải trình kết quả hoạt động kinh doanh 6
tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính tổng hợp 06 tháng năm 2025 của Công ty IDICO-LINCO.

Công ty IDICO-LINCO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 giảm: 128.876.884.743 đồng so với cùng kỳ năm 2024, tương ứng giảm 81,94% (6 tháng đầu năm 2025: 28.404.188.317 đồng; 6 tháng đầu năm 2024: 157.281.073.060 đồng).

Nguyên nhân chênh lệch:

+ Do 6 tháng đầu năm 2024, Công ty đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng và ghi nhận doanh thu từ việc chuyển nhượng một phần thửa đất thương mại, dịch vụ (14.560 m²) cho Công ty TNHH AEON Việt Nam.

Trên đây là giải trình của Công ty IDICO-LINCO về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2025 so với cùng kỳ năm trước.

Rất mong được sự quan tâm, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài