

Số: 173/2025/ARTEX-KT

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ và
nhấn mạnh trong BCTC bán niên soát xét
năm 2025

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh,

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Artex

Trụ sở chính: Tầng 1, Toà nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, Phường Từ
Liêm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3936 8366

Fax: 024. 3936 8367

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc
hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Chứng khoán Artex
("ARTEX") xin giải trình về việc ý kiến kiểm toán ngoại trừ và các vấn đề nhấn mạnh tại Báo
cáo tài chính bán niên năm 2025.

I. Nội dung ngoại trừ:

**1.1. Ngoại trừ số dư khoản phải thu khác, bao gồm khoản đặt cọc còn lại mua cổ phần của
Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Unicap với giá trị 63,5 tỷ đồng từ năm trước chuyển sang.**

Đối với khoản phải thu này, ARTEX và các bên liên quan đã ký Biên bản thanh lý hợp
đồng. Tuy nhiên, Công ty đã nhiều lần gửi văn bản yêu cầu bên liên quan hoàn trả tiền đặt cọc
nhưng không nhận được bất kỳ phản hồi cũng như chưa được hoàn trả khoản tiền đặt cọc này.
Hiện tại Công ty vẫn thực hiện gửi văn bản hàng tháng đến các bên có liên quan.

Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") và Hội đồng Quản trị ("HĐQT") đã có Nghị quyết
về việc đánh giá các khoản này tạm thời chưa có khả năng thu hồi và thực hiện trích lập dự
phòng 100% giá trị trên Báo cáo tài chính năm 2022.

**1.2. Ngoại trừ số dư khoản cho vay, bao gồm khoản cho vay ký quỹ mã chứng khoán GAB
với giá trị là 114.411.857.455 đồng.**

Mã chứng khoán GAB trên sàn HSX đã không có giao dịch ngay sau khi Cơ quan điều
tra thực hiện điều tra vụ án "Thao túng thị trường chứng khoán", sau đó mã GAB bị dừng giao
dịch, hủy niêm yết nên Công ty đã không thể xử lý bán chứng khoán ký quỹ để thu hồi khoản
nợ. Bên cạnh đó, Công ty đã ghi nhận khoản tiền lãi phát sinh từ việc cho vay ký quỹ này vào
doanh thu là 16.664.868.795 đồng. Công ty đã nhiều lần gửi văn bản yêu cầu khách hàng thanh
toán nợ (gốc và lãi) nhưng đến nay, ARTEX không nhận được bất kỳ phản hồi cũng như chưa



thu hồi được khoản nợ nêu trên. Hiện tại Công ty vẫn thực hiện gửi văn bản hàng tháng đến những khách hàng này.

ĐHĐCĐ và HĐQT đã có Nghị quyết về việc đánh giá các khoản này không có khả năng thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng 100% giá trị trên Báo cáo tài chính.

1.3. Ngoại trừ số dư khoản phải thu khác, bao gồm khoản tài sản thiếu chờ xử lý là 467.155.415.291 đồng.

Khoản tiền này là khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng hải (MSB). Ngày 06/04/2022, MSB đã tạm thu giữ các khoản tiền gửi có kỳ hạn của ARTEX. Hiện tại, ARTEX đang đề nghị MSB phối hợp làm rõ vấn đề này. ĐHĐCĐ và HĐQT đã có Nghị quyết về việc đánh giá các khoản này không có khả năng thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng 100% giá trị trên Báo cáo tài chính.

II. Các vấn đề nhấn mạnh

2.1. Lỗ lũy kế của Công ty là 903.345.317.378 đồng

Đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính bán niên năm 2025, Công ty có một số sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán dẫn đến liên quan đến việc thu hẹp hoạt động kinh doanh của Công ty hiện nay và trong thời gian tới. Tuy nhiên, Ban lãnh đạo Công ty đang tập trung nhiều nguồn lực giải quyết các vấn đề liên quan để Công ty có thể hoạt động bình thường, tình hình tài chính hiện tại Công ty hoàn toàn có đủ khả năng thanh toán các khoản nợ, do đó Báo cáo tài chính kèm theo này vẫn được lập trên giả định hoạt động liên tục.

Trên đây là giải trình của ARTEX, xin báo cáo Ủy ban chứng khoán và các Sở giao dịch được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trịnh Thành Long

