

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM  
VIET TRUNG NAM INVESTMENT  
AND DEVELOPMENT JOINT STOCK  
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

V/v giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo  
tài chính 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ  
Re: Explanation of the fluctuation in profit in  
the Semi-Annual Financial Statements for the  
first half of 2025 compared to the same  
period of the previous year

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 08 năm 2025  
Quang Nam, April 15, 2025

Kính gửi:/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Hanoi Stock Exchange

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc  
Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán./ Pursuant to Circular No.  
96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding  
information disclosure on the securities market;

Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm  
toán và Tư vấn Chuẩn Việt soát xét, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung  
Nam xin giải trình về việc biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ/ Based on the  
Semi-Annual Financial Statements for the first half of 2025 reviewed by Chuan Viet  
Auditing and Consulting Co., Ltd., Vietnam Trung Nam Investment and Development  
Joint Stock Company would like to provide an explanation regarding the fluctuation in  
profit after tax compared to the same period of the previous year.

Giải trình biến động lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước như sau:/ Explanation  
of Profit Fluctuations Compared to the Same Period Last Year:

Chỉ tiêu/ Indicator	6 tháng đầu năm		
	Năm 2025/ In 2025	Năm 2024/ In 2024	Tỷ lệ % Percentage Change (%)
Tổng doanh thu Total Revenue	0	0	
Lợi nhuận sau thuế Profit after Tax	3.099.673.429	(1.606.889.719)	292.8%



Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 lãi 3.099 triệu đồng, tăng 4.706 triệu đồng so với 6 tháng đầu năm 2024, tương đương với tỷ lệ tăng là 292%. Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 tăng so với cùng kỳ chủ yếu là do: *Profit after corporate income tax for the first half of 2025 amounted to VND 3,099 million, an increase of VND 4,706 million compared to the first half of 2024, equivalent to a growth rate of 292%. The increase in profit after corporate income tax in the first half of 2025 compared to the same period last year was mainly due to:*

+ Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2025 thấp hơn so với 6 tháng đầu năm 2024, nguyên nhân chính do khoản trích lập dự phòng đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết giảm, góp phần làm lợi nhuận sau thuế tăng. Cụ thể, chi phí dự phòng trong 6 tháng đầu năm 2025 là 995 triệu đồng, trong khi 6 tháng đầu năm 2024 là 1.189 triệu đồng, chênh lệch giảm 194 triệu đồng. *Lower financial expenses in the first half of 2025 compared to the first half of 2024, primarily due to a decrease in the provision for impairment of investments in joint ventures and associates, which contributed to the increase in profit after tax. Specifically, the provision expense in the first half of 2025 was VND 995 million, while in the first half of 2024 it was VND 1,189 million, a decrease of VND 194 million.*

+ Ngoài ra, trong 6 tháng đầu năm 2025, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 100 triệu đồng so với 6 tháng đầu năm 2024, góp phần làm lợi nhuận sau thuế tăng. *A decrease in administrative expenses by VND 100 million in the first half of 2025 compared to the first half of 2024, contributing to the increase in profit after tax.*

+ Trong 6 tháng đầu năm 2025, khoản thu nhập khác tăng 4.411 triệu đồng so với 6 tháng đầu năm 2024, do ngày 15/01/2025, Công ty chúng tôi có nhận được quyết định số 111/QĐ-UBND về việc phê duyệt hoàn trả giá trị tài sản đã đầu tư trên đất thu hồi tại Cụm công nghiệp và dịch vụ An Lưu cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam với số tiền được phê duyệt là : 4.411.141.146 đồng nên công ty đã hoàn nhập lại khoản dự phòng đã trích lập từ trước làm tăng khoản thu nhập khác lên tương ứng với số tiền bù trừ. *An increase in other income by VND 4,411 million in the first half of 2025 compared to the first half of 2024, due to the Company receiving Decision No. 111/QĐ-UBND dated January 15, 2025, approving the reimbursement of the value of assets invested on reclaimed land at An Luu Industrial and Service Cluster to Vietnam Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company. The approved*

38618  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN  
VIỆT TRUNG NAM  
QUẢNG TRUNG



*reimbursement amount was VND 4,411,141,146, leading the Company to reverse the previously made provision for this investment, which in turn increased other income by the corresponding offset amount.*

+ Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Việt Trung Nam về nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC 6 tháng đầu năm 2025 biến động so với cùng kỳ/ *The above constitutes the explanation by Vietnam Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company regarding the reasons for the fluctuation in the profit after corporate income tax item in the Semi-Annual Financial Statements for the first half of 2025 compared to the same period last year.*

Trân trọng./Sincerely,

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**VŨ ANH TUẤN**

