



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

118 Hưng Phú, Phường Chánh Hưng, Tp. Hồ Chí Minh
Tel: 8557332 – 8547678 | Fax: 84.8.8557298

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 81/CV-2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2025

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế tại báo cáo
tài chính soát xét chênh lệch so với lũy kế 6 tháng
tại báo cáo tài chính Quý 2/2025 trên 5%

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính soát xét chênh lệch so với lũy kế 6 tháng tại báo cáo tài chính Q2/2025 trên 5%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính soát xét so với lũy kế 6 tháng tại báo cáo tài chính Q2/2025 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính soát xét là: 621.881.220 đồng
- Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng tại báo cáo tài chính Q2/2025 là: 921.846.572 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính soát xét so với lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng tại báo cáo tài chính Q2/2025 giảm 299.965.352 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 32,54% .

Lý do chênh lệch: Chỉ tiêu doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 60.000.000 đồng do treo lại doanh thu chưa thực hiện thu trước tiền thuê nhà tháng 07/2025. Bên cạnh đó, chi phí khác tăng 251.965.352 đồng do ghi nhận các khoản chậm nộp thuế. Những điều này đã làm cho chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN VĂN CHÂU