

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ BƯU ĐIỆN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

(đã được soát xét)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Điều hành	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét	05 - 43
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ	05 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	09
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	10 - 43

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban điều hành Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình và báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện tiền thân là Nhà máy Thiết bị Bưu điện trực thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam được chuyển thành công ty cổ phần theo Quyết định số 46/2004/QĐ-BCVT ngày 15 tháng 11 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Bưu chính Viễn thông (nay là Bộ Khoa học và Công nghệ). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100686865 ngày 07/06/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08/04/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 61 phố Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Hải Vân	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Tiến Hùng	Thành viên	
Ông Phạm Cảnh Huy	Thành viên	
Ông Nguyễn Hồng Tiến	Thành viên	
Ông Dương Trung Lợi	Thành viên	
Ông Hà Thanh Hải	Thành viên	(Bổ nhiệm từ ngày 06/06/2025)
Bà Nguyễn Thị Kim Cương	Thành viên	(Bổ nhiệm từ ngày 06/06/2025)
Ông Lê Huy Đồng	Thành viên	(Miễn nhiệm từ ngày 06/06/2025)
Ông Lương Tuấn Phương	Thành viên	(Miễn nhiệm từ ngày 06/06/2025)

BAN ĐIỀU HÀNH

Các thành viên của Ban Điều hành đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Hải Vân	Chủ tịch
Ông Nguyễn Tiến Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Trịnh An Huy	Phó Tổng Giám đốc

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Trần Thị Hòa	Trưởng ban	
Ông Vương Toàn Dũng	Thành viên	
Ông Nguyễn Văn Tấn	Thành viên	(Bổ nhiệm từ ngày 06/06/2025)
Ông Vũ Hoàng Công	Thành viên	(Miễn nhiệm từ ngày 06/06/2025)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến ngày lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này là Ông Trần Hải Vân - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Ban Điều hành Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ;
- Lập các báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Điều hành Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Điều hành Công ty cam kết rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Cam kết khác

Ban Điều hành cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Thay mặt Ban Điều hành



Trần Hải Văn

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Số: 140825.018/BCTC.KT5

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Điều hành
Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện ("Công ty") được lập ngày 14 tháng 08 năm 2025, từ trang 05 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**Hoàng Thuý Nga**

Giám đốc kiểm toán

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 0762-2023-002-1

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.046.096.041.738	1.361.323.075.519
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền		60.434.440.527	97.834.624.353
111	1. Tiền	3	60.434.440.527	97.834.624.353
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	72.900.000	72.900.000
121	1. Chứng khoán kinh doanh		72.900.000	72.900.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		594.579.436.833	928.224.571.618
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	528.290.049.350	872.655.531.046
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	27.993.487.760	16.887.643.228
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	50.892.520.280	51.278.017.901
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(12.596.620.557)	(12.596.620.557)
140	IV. Hàng tồn kho	9	372.644.178.625	328.654.744.576
141	1. Hàng tồn kho		409.312.032.085	365.362.590.636
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(36.667.853.460)	(36.707.846.060)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		18.365.085.753	6.536.234.972
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	1.325.733.504	346.716.619
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		17.003.314.494	6.111.691.344
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	36.037.755	77.827.009

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025
(Tiếp theo)


Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
			VND	VND
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		1.229.145.599.965	1.211.179.360.508
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		28.049.670.402	28.049.670.402
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	28.049.670.402	28.049.670.402
220	II. Tài sản cố định		221.377.193.209	234.159.863.894
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	85.633.344.335	91.075.660.178
222	- Nguyên giá		222.695.304.827	222.730.699.827
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(137.061.960.492)	(131.655.039.649)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	12	133.961.475.874	141.301.830.716
225	- Nguyên giá		142.525.223.190	142.525.223.190
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(8.563.747.316)	(1.223.392.474)
227	3. Tài sản cố định vô hình	13	1.782.373.000	1.782.373.000
228	- Nguyên giá		2.054.352.000	2.114.352.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(271.979.000)	(331.979.000)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn		824.514.268.282	824.077.443.986
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	824.514.268.282	824.077.443.986
250	IV. Đầu tư tài chính dài hạn	4	73.146.514.318	73.146.514.318
251	1. Đầu tư vào công ty con		67.000.000.000	67.000.000.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		13.253.908.986	13.253.908.986
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(7.107.394.668)	(7.107.394.668)
260	V. Tài sản dài hạn khác		82.057.953.754	51.745.867.908
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	82.057.953.754	51.745.867.908
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		2.275.241.641.703	2.572.502.436.027

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025
(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		1.986.863.549.410	2.276.795.849.148
310	I. Nợ ngắn hạn		1.006.317.495.752	1.277.305.176.889
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	343.423.713.914	624.662.570.078
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	17.750.334.482	1.174.969.399
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	258.886.656	19.541.244.514
314	4. Phải trả người lao động		3.161.523.107	3.158.218.763
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	10.302.966.241	11.456.910.034
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		768.625	4.856.835
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	19	7.181.369.263	5.532.675.648
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	20	623.497.361.166	610.067.927.717
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	1.202.187.838
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		740.572.298	503.616.063
330	II. Nợ dài hạn		980.546.053.658	999.490.672.259
337	1. Phải trả dài hạn khác	19	866.752.044.995	865.592.044.995
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	20	113.794.008.663	133.898.627.264
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		288.378.092.293	295.706.586.879
410	I. Vốn chủ sở hữu	21	288.378.092.293	295.706.586.879
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		194.300.060.000	194.300.060.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		194.300.060.000	194.300.060.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		45.934.846.208	45.934.846.208
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		35.620.697.076	35.620.697.076
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		12.522.489.009	19.850.983.595
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		19.094.848.098	18.160.651.887
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		(6.572.359.089)	1.690.331.708
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		2.275.241.641.703	2.572.502.436.027


Võ Minh Huệ
Người lập biểu


Ma Thị Nghiệm
Phụ trách kế toán


Trần Hải Văn
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025





BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	594.518.186.088	499.005.997.769
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		8.370.000	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		594.509.816.088	499.005.997.769
11	4. Giá vốn hàng bán	24	550.656.435.278	460.263.524.991
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		43.853.380.810	38.742.472.778
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	3.584.352.416	2.462.344.240
22	7. Chi phí tài chính	26	20.729.092.263	20.374.938.369
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		20.698.476.901	19.835.629.241
25	8. Chi phí bán hàng	27	11.493.597.686	3.453.379.579
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	22.715.625.945	22.628.954.518
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(7.500.582.668)	(5.252.455.448)
31	11. Thu nhập khác	29	1.149.392.707	7.617.507.348
32	12. Chi phí khác	30	221.169.128	487.239.286
40	13. Lợi nhuận khác		928.223.579	7.130.268.062
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(6.572.359.089)	1.877.812.614
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	31	-	116.179.919
60	16. Lợi nhuận sau thuế TNDN		(6.572.359.089)	1.761.632.695


Võ Minh Huệ
Người lập biểu


Ma Thị Nghiệm
Phụ trách kế toán





Trần Hải Vân
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2025 VND	6 tháng đầu năm 2024 VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(6.572.359.089)	1.877.812.614
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		13.784.485.057	15.781.546.453
03	- Các khoản dự phòng		(1.242.180.438)	(9.608.667.749)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(11.577.571)	(646.246.069)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(3.744.725.270)	(9.280.598.012)
06	- Chi phí lãi vay		20.698.476.901	19.835.629.241
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		22.912.119.590	17.959.476.478
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		284.751.890.156	140.724.306.236
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(43.949.441.449)	(33.142.080.652)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả		(276.084.295.914)	(46.302.035.473)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(31.992.917.103)	2.138.871.282
14	- Tiền lãi vay đã trả		(20.796.661.749)	(20.241.062.166)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(4.076.520.624)	(3.717.714.286)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(492.007.780)	(1.141.631.200)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(69.727.834.873)	56.278.130.219
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(3.111.661.096)	(5.406.870.186)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		38.444.969.752	-
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		3.391.540.085	1.747.898.012
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		38.724.848.741	(3.658.972.174)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		633.459.291.844	501.130.757.536
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(630.732.476.996)	(552.739.786.212)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(9.402.000.000)	(14.500.518.708)
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(2.810.617)	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(6.677.995.769)	(66.109.547.384)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(37.680.981.901)	(13.490.389.339)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		97.834.624.353	47.146.118.492
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		280.798.075	136.214.378
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		60.434.440.527	33.791.943.531


Võ Minh Huệ
Người lập biểu


Ma Thị Nghiệm
Phụ trách kế toán



Trần Hải Vân
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện tiền thân là Nhà máy Thiết bị Bưu điện trực thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam được chuyển thành công ty cổ phần theo Quyết định số 46/2004/QĐ-BCVT ngày 15 tháng 11 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Bưu chính Viễn thông (nay là Bộ Khoa học và Công nghệ). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100686865 ngày 07/06/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08/04/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại : Số 61, phố Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là: 194.300.060.000 VND (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tư tỷ ba trăm triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng); tương đương 19.430.006 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là: 320 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 272 người).

Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất và kinh doanh thiết bị bưu chính viễn thông.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Xuất khẩu, nhập khẩu vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học;
- Sản xuất, lắp ráp máy móc, thiết bị trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, phát thanh, truyền hình, điện tử, tin học;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học;
- Cung cấp dịch vụ: Xây lắp, tư vấn, kỹ thuật trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, điện, điện tử, tin học;
- Sản xuất sản phẩm từ plastic;
- Hoạt động tư vấn quản lý.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Các đơn vị trực thuộc	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nhà máy 1	Số 63, đường Nguyễn Huy Tưởng, phường Khương Đình, Hà Nội	Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học
Nhà máy 123	Khu Công nghiệp VSIP, Bắc Ninh	Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học
Nhà máy 3	Đường 270, xã Tiên Du, Bắc Ninh	Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học
Nhà máy 4	Khu Công nghiệp Lê Minh Xuân, xã Bình Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh	Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học
Nhà máy 5	Khu Công nghiệp Liên Chiểu, phường Hải Vân, Đà Nẵng	Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học
Chi nhánh Miền Bắc	Số 1 Lê Trực, phường Ba Đình, Hà Nội	Kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học
Chi nhánh Miền Trung	Đường 2/9, phường Hòa Cường, Đà Nẵng	Kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học

Các đơn vị trực thuộc	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Chi nhánh Miền Nam	25A Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh vật tư, thiết bị chuyên ngành bưu chính, viễn thông, điện tử, tin học
Ban quản lý Dự án 61 Trần Phú	Số 61, phố Trần Phú, phường Ba Đình, Hà Nội	Quản lý dự án Trung tâm thương mại tại số 61, phố Trần Phú, phường Ba Đình, Hà Nội

Thông tin về các công ty con, công ty liên doanh của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

Khả năng so sánh của thông tin trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Các thông tin trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được Công ty trình bày nhất quán và có thể so sánh giữa các kỳ kế toán.

2 CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các báo cáo tài chính của các đơn vị thành viên hạch toán độc lập và của Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ ... đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các báo cáo tài chính riêng này nên đọc các báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Công ty.

2.4 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan yêu cầu Ban Điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày

các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Dự phòng chi phí phải trả;
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp;

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty và được Ban Điều hành Công ty đánh giá là hợp lý.

2.5 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.6 Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.7 Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng;
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh: căn cứ vào báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh tại thời điểm trích lập dự phòng.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

2.8 Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.9 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10 Tài sản cố định và Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu phát sinh các khoản chi phí sau ghi nhận ban đầu làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố

định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 08 năm
- Quyền sử dụng đất	Không trích khấu hao
- Phần mềm kế toán	03 năm

2.11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.12 Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.13 Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Công ty thực hiện các hợp đồng hợp tác kinh doanh sau:

a) Đối với Hợp đồng hợp tác đầu tư số 156/HĐĐT/Postef-SonghongICT ngày 24/04/2012 Xây dựng tổ hợp đa chức năng tại số 63 Nguyễn Huy Tưởng, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội ký với Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Sông Hồng, hai bên thống nhất để Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Sông Hồng đứng ra mở tài khoản ngân hàng, hạch toán và quyết toán chi phí dự án. Công ty chỉ hạch toán các chi phí tiền thuê đất hàng năm (phát sinh từ 01/01/2012 đến nay) theo thông báo của cơ quan thuế mà Công ty trả hộ liên doanh và ghi nhận là nợ phải thu đối với dự án, được phản ánh trên khoản mục "Phải thu khác". Lợi nhuận được phân chia theo tỷ lệ vốn góp giữa hai bên.

b) Đối với Hợp đồng hợp tác đầu tư số 40/2011/HĐHTĐT/POT-LV-HL ngày 28/12/2011 Xây dựng công trình đa chức năng Postef tại 61 Trần Phú ký với liên danh Công ty CP Liên Việt Holdings và Công ty CP Him Lam, các bên thống nhất để Công ty là chủ đầu tư Dự án và đứng ra mở tài khoản ngân hàng, hạch toán chi phí dự án trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và trong giai đoạn xây dựng hoàn thành. Chi phí dự án được ghi nhận theo thực tế phát sinh liên quan trực tiếp đến dự án và trong phạm vi hợp đồng hợp tác. Các khoản chi phí này được thanh toán bởi Liên danh và được phản ánh trên khoản mục "Chi phí xây dựng cơ bản dở dang" và "Nợ phải trả khác". Lợi nhuận được phân chia theo tỷ lệ vốn góp giữa các bên.

2.14 Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 năm đến 03 năm.
- Chi phí trả trước tiền thuê cơ sở hạ tầng được phân bổ vào chi phí trong kỳ kế toán theo thời hạn thuê.
- Chi phí trả trước tiền thuê máy móc thiết bị được phân bổ vào chi phí trong kỳ kế toán theo thời hạn thuê.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 năm đến 03 năm.

2.15 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.16 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.17 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.18 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí phạt hợp đồng,...được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.19 Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa được trích cho các sản phẩm hàng hóa theo thời gian và cam kết bảo hành trong từng hợp đồng. Tỷ lệ trích lập dự phòng bảo hành được xác định theo đánh giá của Công ty về khả năng bảo hành cho từng hợp đồng cụ thể.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

2.20 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

2.21 Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên báo cáo tài chính có liên quan.

2.22 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

2.23 Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.24 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.25 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

Thông tin chi tiết về giao dịch với bên liên quan được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 của Công ty do Công ty công bố đồng thời báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

2.26 Thông tin bộ phận

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các loại thiết bị bưu chính, viễn thông, các hoạt động khác chiếm tỷ trọng không đáng kể (dưới 10%) trong kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và trong tổng giá trị tài sản. Đồng thời, hoạt động của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

3 TIỀN

	<u>30/06/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Tiền mặt	1.136.880.940	1.098.670.629
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	59.297.559.587	96.735.953.724
	<u>60.434.440.527</u>	<u>97.834.624.353</u>

4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Chứng khoán kinh doanh

	Mã CK	30/06/2025			01/01/2025		
		Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
- Cổ phiếu Tổng Công ty CP Bảo hiểm Bưu điện (PTI)	PTI	72.900.000	100.800.000	-	72.900.000	100.800.000	-
		72.900.000	100.800.000	-	72.900.000	100.800.000	-

Giá trị hợp lý của cổ phiếu Tổng Công ty CP Bảo hiểm Bưu điện (PTI) được xác định theo giá đóng cửa tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên sàn HNX tại ngày 31/12/2024 và ngày 30/06/2025 lần lượt là 36.000 VND/cổ phiếu và 24.000 VND/cổ phiếu.

Tại ngày 30/06/2025, số lượng cổ phiếu Tổng Công ty CP Bảo hiểm Bưu điện (PTI) thuộc sở hữu của Công ty là 4.200 cổ phiếu, cổ phiếu thường đã được nhận trong kỳ là 1.400 cổ phiếu (tại ngày 01/01/2025, số lượng cổ phiếu Tổng Công ty CP Bảo hiểm Bưu điện thuộc sở hữu của Công ty là 2.800 cổ phiếu).

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư vào công ty con	67.000.000.000	-	67.000.000.000	-
- Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ nguồn Postef	32.000.000.000	-	32.000.000.000	-
- Công ty TNHH MTV Postef Ba Đình	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
- Công ty TNHH Postef Đà Nẵng	30.000.000.000	-	30.000.000.000	-
Đầu tư vào công ty liên doanh	13.253.908.986	(7.107.394.668)	13.253.908.986	(7.107.394.668)
- Công ty TNHH Liên doanh Lào - Việt	13.253.908.986	(7.107.394.668)	13.253.908.986	(7.107.394.668)
	80.253.908.986	(7.107.394.668)	80.253.908.986	(7.107.394.668)

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do chuẩn mực Kế toán Việt Nam, chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các đơn vị nhận đầu tư tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty con				
Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ nguồn Postef	Hà Nội	100%	100%	Sản xuất hệ thống nguồn, thiết bị bưu chính
Công ty TNHH MTV Postef Ba Đình	Hà Nội	100%	100%	Sản xuất cung cấp các thiết bị, dịch vụ liên quan đến lĩnh vực bưu chính, viễn thông
Công ty TNHH MTV Postef Đà Nẵng	Đà Nẵng	100%	100%	Sản xuất cung cấp các thiết bị, dịch vụ liên quan đến lĩnh vực bưu chính, viễn thông
Công ty liên doanh				
Công ty TNHH Liên doanh Lào - Việt	Nước CHDCND Lào	30,00%	30,00%	Sản xuất dây đồng, cáp điện lực, viễn thông

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	293.499.825.004	(15.376.518)	366.985.014.163	(15.376.518)
Tổng Công ty Hạ tầng mạng	101.453.156.530	-	31.342.742.806	-
- Văn phòng Tổng Công ty	20.340.091.886	-	29.012.479.946	-
- Ban Quản lý Dự án Kiến Trúc	1.882.584.000	-	1.882.584.000	-
- Trung tâm Hạ tầng mạng miền Bắc	15.350.758.360	-	319.880.000	-
- Trung tâm Hạ tầng mạng miền Trung	20.990.775.168	-	127.798.860	-
- Trung tâm Hạ tầng mạng miền Nam	42.888.947.116	-	-	-
Công ty TNHH MTV Postef Ba Đình	6.018.563.401	-	10.130.394.636	-
Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ nguồn Postef	54.912.060.438	-	107.153.296.626	-
Công ty TNHH MTV Postef Đà Nẵng	32.671.378.892	-	10.341.050.946	-
Viễn thông TP. Hồ Chí Minh - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	11.224.736.214	-	13.585.095.260	-
Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	-	-	5.816.135.000	-
Viễn thông Bình Dương - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	1.984.369.288	-	18.871.665.140	-
Viễn thông Hà Nội - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	21.500.566.156	-	23.414.764.650	-
Các bên liên quan khác	63.734.994.085	(15.376.518)	146.329.869.099	(15.376.518)

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG (TIẾP THEO)

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên khác	234.790.224.346	(6.476.618.289)	505.670.516.883	(6.476.618.289)
Công ty TNHH MTV Tổng công ty Sản xuất Thiết bị Viettel	18.868.794.408	-	13.235.906.979	-
Công Ty TNHH Truyền Hình Cáp Tổng Công ty Mạng lưới Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Viễn thông Công ty CP Công nghệ MobiFone Toàn Trung tâm Mạng lưới MobiFone Miền Bắc - Chi nhánh Tổng công ty Viễn thông Trung tâm Mạng lưới MobiFone Miền Trung - Chi nhánh Tổng công ty Viễn thông Trung tâm Mạng lưới MobiFone miền Nam - Chi nhánh Tổng công ty Viễn Thông	39.723.290.937 11.844.589.680 3.007.248.318 66.990.858.838 1.856.321.960 17.973.865.240	- - - - - -	39.723.290.937 10.028.755.616 22.960.698.600 70.197.325.594 28.857.455.060 62.246.434.800	- - - - - -
Các khách hàng khác	74.525.254.965	(6.476.618.289)	258.420.649.297	(6.476.618.289)
	528.290.049.350	(6.491.994.807)	872.655.531.046	(6.491.994.807)

6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên khác				
Công ty CP Cơ điện DZĩ An	2.210.576.400	-	2.210.576.400	-
Công ty TNHH Dịch vụ và Hệ thống EDPN	7.800.000.000	-	-	-
Công ty CP Thương mại - Kỹ thuật - Dịch vụ Tấn Đức	2.871.501.665	-	-	-
Công ty CP Xây dựng và Công nghệ Tiên Phong	-	-	3.625.600.000	-
Dow Chemical Pacific (Singapore) Pte., Ltd	4.759.923.670	-	2.828.736.405	-
Các người bán khác	10.351.486.025	(148.496.000)	8.222.730.423	(148.496.000)
	27.993.487.760	(148.496.000)	16.887.643.228	(148.496.000)

7 PHẢI THU KHÁC

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn				
a.1) Chi tiết theo nội dung				
Phải thu về tạm ứng	3.312.344.288	-	2.968.133.811	-
Ký cược, ký quỹ	100.937.294	-	100.937.294	-
Phải thu khác	47.479.238.698	(5.956.129.750)	48.208.946.796	(5.956.129.750)
- Tiền thuê đất tại 63 Nguyễn Huy Tưởng (i)	32.910.505.507	-	32.910.505.507	-
- Các khoản chi hộ Công ty TNHH Liên doanh Lào - Việt	5.747.555.621	(5.747.555.621)	5.747.555.621	(5.747.555.621)
- Giá trị thuế GTGT đầu vào của hoạt động thuế tài chính	7.690.727.275	-	8.545.454.545	-
- Các khoản phải thu khác	1.130.450.295	(208.574.129)	1.005.431.123	(208.574.129)
	50.892.520.280	(5.956.129.750)	51.278.017.901	(5.956.129.750)
a.2) Chi tiết theo đối tượng				
Bên liên quan	5.747.555.621	(5.747.555.621)	5.747.555.621	(5.747.555.621)
Công ty TNHH Liên doanh Lào - Việt	5.747.555.621	(5.747.555.621)	5.747.555.621	(5.747.555.621)
Bên khác	45.144.964.659	(208.574.129)	45.530.462.280	(208.574.129)
Liên doanh thực hiện dự án 63 Nguyễn Huy Tưởng (i)	32.910.505.507	-	32.910.505.507	-
Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	7.690.727.275	-	8.545.454.545	-
Các đối tượng khác	4.543.731.877	(208.574.129)	4.074.502.228	(208.574.129)
	50.892.520.280	(5.956.129.750)	51.278.017.901	(5.956.129.750)
b) Dài hạn				
Ký cược, ký quỹ (ii)	28.049.670.402	-	28.049.670.402	-
	28.049.670.402	-	28.049.670.402	-

(i) Theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 156/HĐĐT/Postef-Songhong ICT ngày 24/04/2012 giữa Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sông Hồng và Biên bản làm việc giữa các bên liên doanh thì tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước kể từ ngày 01/01/2012 tại khu đất 63 đường Nguyễn Huy Tưởng, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội sẽ do Liên doanh chi trả và ghi nhận vào chi phí dự án (chi tiết xem tại thuyết minh số 35 và thuyết minh 2.13).

(ii) Trong đó bao gồm số tiền 24.717.000.000 VND - tiền ký quỹ vào tài khoản của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Thăng Long để đảm bảo thực hiện Dự án công trình đa chức năng POSTEF tại số 61, phố Trần Phú theo Công văn số 401/KH&ĐT-NNS ngày 18/01/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

8 NỢ XẤU

Các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6.491.994.807	-	6.491.994.807	-
Công ty CP Xây lắp Bưu điện Miền Trung	738.544.400	-	738.544.400	-
Công ty CP Đầu tư Vương Miện	30.000.000	-	30.000.000	-
Công ty CP Đầu tư và Phát triển VITEKCO	758.734.000	-	758.734.000	-
Các đối tượng khác	4.964.716.407	-	4.964.716.407	-
Trả trước cho người bán ngắn hạn	148.496.000	-	148.496.000	-
Wealland Electronic Co., Ltd	104.552.000	-	104.552.000	-
Các đối tượng khác	43.944.000	-	43.944.000	-
Phải thu khác	5.956.129.750	-	5.956.129.750	-
Công ty TNHH Cấp đồng Lào - Việt	5.747.555.621	-	5.747.555.621	-
Các đối tượng khác	208.574.129	-	208.574.129	-
	12.596.620.557	-	12.596.620.557	-

9 HÀNG TỒN KHO

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	64.606.890.142	(1.487.819.769)	53.980.425.165	(1.521.688.512)
Công cụ, dụng cụ	869.399.191	(374.663.660)	820.194.191	(374.663.660)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.220.229.469	-	1.073.430.343	-
Thành phẩm	192.762.681.361	(29.527.164.211)	194.636.677.510	(29.531.200.238)
Hàng hoá	147.926.244.162	(5.157.931.758)	113.977.929.125	(5.160.019.588)
Hàng gửi đi bán	1.926.587.760	(120.274.062)	873.934.302	(120.274.062)
	409.312.032.085	(36.667.853.460)	365.362.590.636	(36.707.846.060)

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Chi phí thuê tài sản	147.971.928	275.277.920
Công cụ dụng cụ xuất dùng	130.303.868	71.438.699
Chi phí dịch vụ hỗ trợ kỹ thuật	1.044.922.006	-
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	2.535.702	-
	1.325.733.504	346.716.619
b) Dài hạn		
Tiền thuê đất tại Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh (i)	38.716.214.651	39.314.919.005
Tiền thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh (i)	4.278.259.469	4.372.122.681
Tiền thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (i)	644.378.194	653.625.000
Tiền thuê máy móc, thiết bị	31.662.700.500	-
Công cụ dụng cụ xuất dùng	6.250.192.691	6.729.273.456
Các khoản khác	506.208.249	675.927.766
	82.057.953.754	51.745.867.908

(i) Thông tin về chi phí trả trước tiền thuê đất và cơ sở hạ tầng của Công ty tại các khu công nghiệp như sau:

- Chi phí thuê đất tại Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh với chi phí thuê là 53.983 triệu VND, phân bổ trong thời gian thuê là 541 tháng; đến ngày 30/06/2025 đã phân bổ được 153 tháng;
- Chi phí thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân I với chi phí thuê là 2.283 triệu VND, phân bổ trong thời gian thuê là 564 tháng; đến ngày 30/06/2025 đã phân bổ được 288 tháng;
- Chi phí thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân II với chi phí thuê là 6.401 triệu VND, phân bổ trong thời gian thuê là 552 tháng; đến ngày 30/06/2025 đã phân bổ được 279 tháng;
- Chi phí thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Liên Chiểu với chi phí thuê là 1.081 triệu VND, phân bổ trong thời gian thuê là 408 tháng; đến ngày 30/06/2025 đã phân bổ được 165 tháng.



11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	74.991.782.084	139.191.011.523	7.612.713.124	935.193.096	222.730.699.827
Mua trong kỳ	-	300.000.000	-	-	300.000.000
Tăng do phân loại lại	-	-	-	60.000.000	60.000.000
Thanh lý, nhượng bán	-	(395.395.000)	-	-	(395.395.000)
Số dư cuối kỳ	74.991.782.084	139.095.616.523	7.612.713.124	995.193.096	222.695.304.827
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	39.735.014.829	84.364.512.173	6.620.319.551	935.193.096	131.655.039.649
Khấu hao trong kỳ	806.318.986	4.763.101.578	172.895.279	-	5.742.315.843
Tăng do phân loại lại	-	-	-	60.000.000	60.000.000
Thanh lý, nhượng bán	-	(395.395.000)	-	-	(395.395.000)
Số dư cuối kỳ	40.541.333.815	88.732.218.751	6.793.214.830	995.193.096	137.061.960.492
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	35.256.767.255	54.826.499.350	992.393.573	-	91.075.660.178
Tại ngày cuối kỳ	34.450.448.269	50.363.397.772	819.498.294	-	85.633.344.335

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là 8.792.045.389 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 9.999.789.269 VND).

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là 82.415.673.625 VND (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 81.352.836.896 VND).



12 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy móc, thiết bị	Cộng
	VND	VND
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	142.525.223.190	142.525.223.190
Số dư cuối kỳ	142.525.223.190	142.525.223.190
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	1.223.392.474	1.223.392.474
Khấu hao trong kỳ	7.340.354.842	7.340.354.842
Số dư cuối kỳ	8.563.747.316	8.563.747.316
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	141.301.830.716	141.301.830.716
Tại ngày cuối kỳ	133.961.475.874	133.961.475.874

13 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	1.782.373.000	331.979.000	2.114.352.000
Giảm do phân loại lại	-	(60.000.000)	(60.000.000)
Số dư cuối kỳ	1.782.373.000	271.979.000	2.054.352.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	-	331.979.000	331.979.000
Giảm do phân loại lại	-	(60.000.000)	(60.000.000)
Số dư cuối kỳ	-	271.979.000	271.979.000
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	1.782.373.000	-	1.782.373.000
Tại ngày cuối kỳ	1.782.373.000	-	1.782.373.000

Quyền sử dụng đất của Công ty bao gồm:

- Quyền sử dụng đất lâu dài với diện tích 123 m² tại số 25A Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà số 6826/1998 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/05/1998 và số 9227/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/07/1998;
- Quyền sử dụng đất lâu dài với diện tích 342,41 m² tại Lô 6-7AD2, Đường 2/9, phường Hòa Cường, Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401115034 ngày 19/05/2000 do Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp.

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất đã dùng để thế chấp đảm bảo các khoản vay (chi tiết tại Thuyết minh số 20).

14 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Xây dựng cơ bản		
- Dự án đầu tư xây dựng công trình đa chức năng POSTEF tại số 61, phố Trần Phú, phường Ba Đình (i)	823.257.509.856	822.820.685.560
- Hạng mục xây dựng, lắp đặt khuôn chế tạo Accu (ii)	1.049.752.290	1.049.752.290
- Dự án Tổ hợp 63 Nguyễn Huy Tưởng, phường Khương Đình (iii)	207.006.136	207.006.136
	824.514.268.282	824.077.443.986

- (i) Dự án đầu tư xây dựng công trình đa chức năng POSTEF tại số 61, phố Trần Phú, phường Ba Đình được triển khai từ năm 2012 với các chi phí đã tập hợp cho dự án chủ yếu bao gồm: 604,15 tỷ VND tiền thuê đất trả tiền một lần cho diện tích 7.523 m² theo Thông báo 19289/CCT-TB&TK ngày 27/9/2018, 123,26 tỷ VND chi phí hỗ trợ di dời của Liên danh và 48,34 tỷ VND tiền thuê đất trả hàng năm cho diện tích đất 1.555 m² nằm trong chỉ giới mở đường Công ty đang sử dụng theo các thông báo nộp tiền thuê đất hàng kỳ của Chi cục thuế Quận Ba Đình (nay là Thuế cơ sở 2 thành phố Hà Nội) và các chi phí khác (các thông tin khác về Dự án xem Thuyết minh số 35 và Thuyết minh số 2.13).
- (ii) Hạng mục xây dựng, lắp đặt khuôn chế tạo Accu theo Công nghệ mới do Công ty đầu tư tại Nhà máy 123, Tổ hợp công nghiệp POSTEF tại Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh - Số 12, đường 15 VSIP Bắc Ninh, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, với tổng mức đầu tư là 1,2 tỷ VND. Hạng mục này bắt đầu triển khai từ quý 4/2018. Đến thời điểm 30/06/2025, dự án đang triển khai việc lắp đặt khuôn và dự kiến hoàn thành trong 6 tháng cuối năm 2025.
- (iii) Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp đa chức năng tại 63 Nguyễn Huy Tưởng, phường Khương Đình: là các chi phí ban đầu chuẩn bị đầu tư của dự án. Các chi phí này sẽ được quyết toán với đối tác khi hoàn thành dự án. Các thông tin khác về dự án xem chi tiết tại thuyết minh số 35.

15 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	46.531.773.932	46.531.773.932	123.505.083.290	123.505.083.290
Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ nguồn Postef	17.813.274.945	17.813.274.945	91.901.417.849	91.901.417.849
Công ty TNHH MTV Postef Đà Nẵng	18.367.245.028	18.367.245.028	12.359.002.995	12.359.002.995
Công ty TNHH MTV POSTEF Ba Đình	768.010.827	768.010.827	703.098.199	703.098.199
Công ty CP Vật liệu Xây dựng Bưu điện	7.995.733.560	7.995.733.560	-	-
Công ty TNHH VKX	-	-	15.822.268.847	15.822.268.847
Các bên liên quan khác	1.587.509.572	1.587.509.572	2.719.295.400	2.719.295.400

15 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN (TIẾP THEO)

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả	Giá trị	Số có khả
	VND	năng trả nợ VND	VND	năng trả nợ VND
Bên khác	296.891.939.982	296.891.939.982	501.157.486.788	501.157.486.788
Công ty CP Công nghệ VISION	91.795.040.333	91.795.040.333	177.776.474.605	177.776.474.605
Công ty CP Giải pháp Công nghệ NETLINE	2.536.854.835	2.536.854.835	33.526.005.235	33.526.005.235
Công ty TNHH ZTE HK	59.504.592.677	59.504.592.677	31.555.358.788	31.555.358.788
Công ty CP Tập đoàn Công nghệ Thăng Long	19.604.667.100	19.604.667.100	30.150.867.100	30.150.867.100
Công ty TNHH MTV Tổng công ty sản xuất thiết bị Viettel	21.599.397.360	21.599.397.360	-	-
Các người bán khác	101.851.387.677	101.851.387.677	228.148.781.060	228.148.781.060
	343.423.713.914	343.423.713.914	624.662.570.078	624.662.570.078

16 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Bên liên quan	1.630.240.307	4.840.307
Công ty Dịch vụ Vật tư - Viễn thông Hà Nội	4.840.307	4.840.307
Trung tâm hạ tầng mạng miền Trung - chi nhánh Tổng Công ty Hạ tầng mạng	1.625.400.000	-
Bên khác	16.120.094.175	1.170.129.092
Viện Đào tạo Chất lượng cao - Trường Đại học Giao thông vận tải TP. HCM	-	1.026.300.000
Tổng Công ty Viễn thông MOBIFONE	6.381.653.094	-
Công ty TNHH Sinh Dương	7.800.000.000	-
Công ty Quản lý Bay miền nam - Chi nhánh Tổng Công ty Quản lý Bay Việt Nam - Công ty TNHH	1.246.101.665	-
Các khách hàng khác	692.339.416	143.829.092
	17.750.334.482	1.174.969.399

17 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	10.160.640	15.482.866.791	10.633.861.846	25.871.797.349	-	234.770.648
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	247.526.888	247.526.888	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	4.049.349.141	27.171.482	4.076.520.624	1	-
Thuế thu nhập cá nhân	67.666.369	2.811.589	205.780.431	153.473.671	36.037.754	23.489.734
Các loại thuế khác	-	-	12.146.356	12.146.356	-	-
Các khoản phí, lệ phí và phải nộp khác	-	6.216.993	169.960.728	175.551.447	-	626.274
	77.827.009	19.541.244.514	11.296.447.731	30.537.016.335	36.037.755	258.886.656

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



18 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí lãi vay	1.454.868.057	1.553.052.905
Chi phí phạt hợp đồng (i)	8.419.332.703	8.419.332.703
Chi phí phải trả khác	428.765.481	1.484.524.426
	10.302.966.241	11.456.910.034
Trong đó: Bên liên quan		
Tổng Công ty Hạ tầng mạng	8.419.332.703	8.419.332.703
	8.419.332.703	8.419.332.703

(i) Là khoản chi phí phạt hợp đồng số 042018-HĐ/VTPT Net/POSTEF-PDE Công ty tạm trích trước theo giá trị tạm tính trên Biên bản phạt hợp đồng với khách hàng là Tổng công ty Hạ tầng mạng.

19 PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	216.066.725	178.869.082
Bảo hiểm xã hội	145.454.050	31.765.700
Bảo hiểm y tế	-	1.457.999
Bảo hiểm thất nghiệp	423.811.830	423.713.260
Phải trả khác	6.396.036.658	4.896.869.607
- Vật tư, thành phẩm tạm nhập kho	110.519.024	151.720.060
- Tiền nhận hỗ trợ di dời nhà máy tại Thị trấn Lim (i)	210.162.517	210.162.517
- Tiền nhận hỗ trợ sắp xếp lao động và ngừng sản xuất nhà máy tại Thị trấn Lim (i)	3.468.612.474	3.468.612.474
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	104.532.945	107.343.562
- Phải trả, phải nộp khác	2.502.209.698	959.030.994
	7.181.369.263	5.532.675.648
b) Dài hạn		
Công ty CP Liên Việt Holdings (ii)	866.312.044.995	865.192.044.995
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	440.000.000	400.000.000
	866.752.044.995	865.592.044.995

(i) Trong năm 2021, Công ty nhận được khoản tiền hỗ trợ của UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh theo quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đài tưởng niệm anh hùng liệt sĩ huyện Tiên Du. Tổng mức bồi thường là 18.256.035.767 VND, trong đó giá trị bồi thường các tài sản gắn liền với đất và các máy móc không di dời được là 10.714.553.198 VND đã được ghi nhận vào thu nhập khác trong năm 2021. Giá trị còn lại bao gồm Chi phí hỗ trợ di dời (3.304.246.691 VND), Chi phí hỗ trợ nhân viên và ngừng sản xuất (4.237.235.878 VND). Theo quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 14/06/2024 về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, giá trị bồi thường nhà cửa, công trình vật kiến trúc trên đất được điều chỉnh từ 9.327.541.087 VND xuống còn 5.268.095.682 VND. Đối với các chi phí hỗ trợ di dời và chi phí hỗ trợ nhân viên và ngừng sản xuất đã được Công ty thực hiện chi trả một phần. Số tiền còn lại dự kiến sẽ được Công ty quyết toán khi hoàn thành toàn bộ công việc di dời và hỗ trợ lao động nêu trên.

(ii) Tiền góp vốn của Công ty Cổ phần Liên Việt Holdings cho Dự án Đầu tư xây dựng công trình đa chức năng POSTEF tại số 61, phố Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội theo hợp đồng hợp tác kinh doanh (xem chi tiết tại thuyết minh số 35).

20 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong kỳ		30/06/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn (i)						
Vay ngắn hạn	589.163.927.717	589.163.927.717	631.578.910.445	618.149.476.996	602.593.361.166	602.593.361.166
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	20.904.000.000	20.904.000.000	10.452.000.000	10.452.000.000	20.904.000.000	20.904.000.000
	610.067.927.717	610.067.927.717	642.030.910.445	628.601.476.996	623.497.361.166	623.497.361.166
b) Vay dài hạn (ii)						
Vay dài hạn	60.802.627.264	60.802.627.264	1.880.381.399	12.583.000.000	50.100.008.663	50.100.008.663
Nợ thuê tài chính dài hạn	94.000.000.000	94.000.000.000	-	9.402.000.000	84.598.000.000	84.598.000.000
	154.802.627.264	154.802.627.264	1.880.381.399	21.985.000.000	134.698.008.663	134.698.008.663
Khoản đến hạn trả trong 12 tháng	(20.904.000.000)	(20.904.000.000)	(10.452.000.000)	(10.452.000.000)	(20.904.000.000)	(20.904.000.000)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	133.898.627.264	133.898.627.264			113.794.008.663	113.794.008.663

(i) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Mục đích vay	Hình thức đảm bảo	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Bên khác						
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh, tài trợ L/C	Thế chấp bằng tài sản (*)	194.304.779.659	216.851.550.805
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	Tín chấp	48.900.823.882	41.904.692.678
Ngân hàng Bangkok Đại chúng Trách nhiệm hữu hạn - Chi nhánh Hà Nội	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	Tín chấp	126.083.313.800	125.799.598.832
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Điện Biên Phủ	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	Thế chấp bằng tài sản (*)	68.812.414.000	16.045.344.000
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	Tín chấp	10.311.191.744	11.961.404.053
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	Thế chấp bằng tài sản (*)	16.557.909.695	39.624.007.304
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	Thế chấp bằng tài sản (*)	99.829.881.655	105.473.264.121
Các đối tượng khác	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	Tín chấp	37.793.046.731	31.504.065.924
					602.593.361.166	589.163.927.717

(ii) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Mục đích vay	Hình thức đảm bảo	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Bên khác							
Vay dài hạn						50.100.008.663	60.802.627.264
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình						4.118.000.000	5.168.000.000
- Hợp đồng số 125/2021-HDDCVDADT/NHCT124-POSTEF	VND	Theo từng thời kỳ	2027	Tài trợ mua sắm tài sản cố định	Thế chấp bằng tài sản cố định (*)	2.236.000.000	2.794.000.000
- Hợp đồng số 112/2021-HDDCVDADT/NHCT124-POSTEF	VND	Theo từng thời kỳ	2027	Tài trợ mua sắm tài sản cố định	Thế chấp bằng tài sản cố định (*)	1.882.000.000	2.374.000.000
Vay cá nhân	VND	Theo từng thời kỳ	Theo từng kế ước nhận	Bổ sung vốn sản xuất kinh doanh	Tín chấp	45.982.008.663	55.634.627.264
Nợ thuê tài chính dài hạn							
Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam						84.598.000.000	94.000.000.000
- Hợp đồng số 01.108/2024/TSC - CTTC ngày 23/12/2024	VND	Theo từng thời kỳ	2029	Thuê tài chính máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh	Ký quỹ đảm bảo số tiền là 3.200.000.000 VND	84.598.000.000	94.000.000.000
						134.698.008.663	154.802.627.264
Khoản đến hạn trả trong 12 tháng						(20.904.000.000)	(20.904.000.000)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng						113.794.008.663	133.898.627.264

(*) Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp tại các ngân hàng và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

21 VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Cộng VND
Số dư đầu năm trước	194.300.060.000	45.934.846.208	35.620.697.076	25.615.454.853	301.471.058.137
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	1.761.632.695	1.761.632.695
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(522.695.692)	(522.695.692)
Trả thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	(44.431.200)	(44.431.200)
Giảm khác do loại trừ hóa đơn không hợp lệ	-	-	-	(260.038.500)	(260.038.500)
Số dư cuối kỳ trước	194.300.060.000	45.934.846.208	35.620.697.076	26.549.922.156	302.405.525.440
Số dư đầu năm nay	194.300.060.000	45.934.846.208	35.620.697.076	19.850.983.595	295.706.586.879
Lãi trong kỳ này	-	-	-	(6.572.359.089)	(6.572.359.089)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(671.856.235)	(671.856.235)
Trả thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	(57.107.779)	(57.107.779)
Giảm do nộp bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022	-	-	-	(27.171.482)	(27.171.482)
Giảm khác	-	-	-	(1)	(1)
Số dư cuối kỳ này	194.300.060.000	45.934.846.208	35.620.697.076	12.522.489.009	288.378.092.293

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 58/NQ-ĐHĐCĐ TN2025 ngày 14 tháng 04 năm 2025, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

	<u>Tỷ lệ</u> %	<u>Số tiền</u> VND
Kết quả kinh doanh sau thuế trên Báo cáo hợp nhất năm trước	100,00	3.359.281.176
Thù lao HĐQT và Ban Kiểm soát	1,70	57.107.779
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	20,00	671.856.235
Chi trả cổ tức (tương ứng mỗi cổ phần nhận 135 VND)	78,08	2.623.050.810
(i)		
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại	0,22	7.266.352

(i) Ngày 30 tháng 06 năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 77/NQ-HĐQT để thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, theo đó tỷ lệ chia cổ tức là 1,35%/cổ phiếu (một cổ phiếu được nhận 135 VND); ngày đăng ký cuối cùng là ngày 25 tháng 07 năm 2025 và ngày thanh toán cổ tức là ngày 15 tháng 08 năm 2025.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	<u>30/06/2025</u> VND	<u>Tỷ lệ</u> %	<u>01/01/2025</u> VND	<u>Tỷ lệ</u> %
Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	97.142.000.000	49,996	97.142.000.000	49,996
Ông Dương Trung Lợi	23.817.720.000	12,258	23.817.720.000	12,258
Công ty CP Chứng khoán Liên Việt	22.000.000.000	11,323	22.000.000.000	11,323
Các cổ đông khác	51.340.340.000	26,423	51.340.340.000	26,423
	<u>194.300.060.000</u>	<u>100,00</u>	<u>194.300.060.000</u>	<u>100,00</u>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>6 tháng đầu</u> <u>năm 2025</u> VND	<u>6 tháng đầu</u> <u>năm 2024</u> VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	194.300.060.000	194.300.060.000
- Vốn góp cuối kỳ	194.300.060.000	194.300.060.000
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	107.343.562	99.974.887
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	-	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền trong kỳ	2.810.617	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	2.810.617	-
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	104.532.945	99.974.887

d) Cổ phiếu

	30/06/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	19.430.006	19.430.006
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	19.430.006	19.430.006
- Cổ phiếu phổ thông	19.430.006	19.430.006
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	19.430.006	19.430.006
- Cổ phiếu phổ thông	19.430.006	19.430.006
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ Cổ phiếu		

e) Các quỹ của công ty

	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Quỹ đầu tư phát triển	35.620.697.076	35.620.697.076
	35.620.697.076	35.620.697.076

22 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản thuê ngoài

Công ty thuê tài sản là đất và cơ sở hạ tầng tại các khu công nghiệp (xem thêm thuyết minh số 10) theo hợp đồng thuê hoạt động. Công ty đã trả trước toàn bộ tiền thuê đất và cơ sở hạ tầng cho các lô đất tại Khu công nghiệp này.

Tại thời điểm 30/06/2025, Công ty đã ký các hợp đồng thuê đất sau:

- Hợp đồng thuê đất tại số 61, phố Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội để sử dụng với mục đích thực hiện dự án đầu tư công trình đa chức năng Postef. Thời hạn thuê đất là 50 năm đến ngày 24/06/2067 với tổng diện tích đất thuê là 7.523 m². Theo hợp đồng thuê đất này, Công ty phải trả tiền thuê đất cho toàn bộ tiền thuê ngay sau khi ký hợp đồng thuê đất.
- Hợp đồng thuê đất tại Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh trong vòng 541 tháng kể từ năm 2012, tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân I trong vòng 564 tháng kể từ năm 2001, tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân II trong vòng 552 tháng kể từ năm 2002 và tại Khu công nghiệp Liên Chiểu trong vòng 408 tháng từ năm 2011 để sử dụng với mục đích xây dựng nhà máy sản xuất. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất một lần cho toàn bộ thời gian thuê.
- Hợp đồng thuê đất tại số 63 Nguyễn Huy Tưởng, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội để sử dụng với mục đích thực hiện Dự án tổ hợp đa chức năng. Thời hạn thuê đất là 20 năm từ ngày 01/01/1996 với tổng diện tích đất thuê là 13.000 m². Theo hợp đồng thuê đất này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước. Theo Quyết định số 119/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 12/01/2022, Công ty được gia hạn thuê đất tại 63 Nguyễn Huy Tưởng với mục đích sử dụng làm Nhà máy Thiết bị Bưu điện với thời gian gia hạn là 5 năm kể từ ngày ký quyết định này. Công ty vẫn đang trả tiền thuê đất hàng năm theo thông báo của Chi cục Thuế quận Thanh Xuân và cũng đã ký hợp đồng thuê đất số 55/HĐTD-STNMT-KTĐ ngày 27/02/2023 mới với Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Ngoại tệ các loại

	30/06/2025	01/01/2025
USD	109.785,88	87.940,44
EUR	156,51	161,74
KIP	6.006,00	125.202,00

23 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	6 tháng đầu năm 2025 VND	6 tháng đầu năm 2024 VND
Doanh thu bán hàng	589.805.804.490	495.054.019.875
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.712.381.598	3.951.977.894
	594.518.186.088	499.005.997.769

24 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	6 tháng đầu năm 2025 VND	6 tháng đầu năm 2024 VND
Giá vốn của thành phẩm, hàng hoá đã bán	546.848.753.856	457.642.667.756
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.847.674.022	2.769.354.555
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(39.992.600)	(148.497.320)
	550.656.435.278	460.263.524.991

25 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	6 tháng đầu năm 2025 VND	6 tháng đầu năm 2024 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	45.468.368	60.454.394
Cổ tức, lợi nhuận được chia	3.346.071.717	1.687.443.618
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	177.146.550	68.200.159
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	11.577.571	646.246.069
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	4.088.210	-
	3.584.352.416	2.462.344.240

26 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	6 tháng đầu năm 2025 VND	6 tháng đầu năm 2024 VND
Lãi tiền vay	20.698.476.901	19.835.629.241
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	30.615.362	539.309.128
	20.729.092.263	20.374.938.369

27 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	10.018.170	489.254.962
Chi phí nhân công	5.305.939.247	5.637.459.542
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	36.234.372	152.670.274
Chi phí khấu hao tài sản cố định	141.913.552	168.240.071
Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm	(1.202.187.838)	(9.410.170.429)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.323.100.166	1.915.219.571
Chi phí khác bằng tiền	4.878.580.017	4.500.705.588
	11.493.597.686	3.453.379.579

28 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	10.376.447.502	10.914.589.925
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	620.326.790	248.319.132
Chi phí khấu hao tài sản cố định	590.428.840	697.796.558
Thuế, phí và lệ phí	168.691.517	219.759.315
Hoàn nhập dự phòng	-	(50.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.850.508.539	5.624.664.399
Chi phí khác bằng tiền	6.109.222.757	4.973.825.189
	22.715.625.945	22.628.954.518

29 THU NHẬP KHÁC

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	385.185.185	7.532.700.000
Thu từ nợ lãi hợp đồng kinh tế	414.768.000	-
Thu nhập từ xử lý nợ không phải trả	81.213.854	-
Thu từ thanh lý công cụ dụng cụ	227.777.778	-
Thu nhập khác	40.447.890	84.807.348
	1.149.392.707	7.617.507.348

30 CHI PHÍ KHÁC

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Giá trị còn lại và chi phí từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	32.000.000	-
Phạt hành chính, tiền chậm nộp thuế	57.623.913	390.530.600
Các khoản bị phạt hợp đồng	41.392.360	55.152.929
Các khoản khác	90.152.855	41.555.757
	221.169.128	487.239.286

31 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	(6.572.359.089)	1.877.812.614
Các khoản điều chỉnh tăng	57.623.913	390.530.600
- Các khoản tiền phạt, tiền chậm nộp	57.623.913	390.530.600
Các khoản điều chỉnh giảm	3.346.071.717	1.687.443.618
- Thu nhập từ chia cổ tức được miễn thuế TNDN	3.346.071.717	1.687.443.618
Thu nhập chịu thuế TNDN	(9.860.806.893)	580.899.596
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	-	116.179.919
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào thuế TNDN phải nộp kỳ này	27.171.482	175.359.000
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	4.049.349.141	3.542.355.285
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(4.076.520.624)	(3.717.714.286)
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	(1)	116.179.918

32 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	155.532.901.362	170.449.863.497
Chi phí nhân công	26.053.511.871	24.040.865.502
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	2.222.343.979	1.028.681.068
Chi phí khấu hao tài sản cố định	13.082.670.685	15.073.066.303
Thuế, phí và lệ phí	465.174.166	214.759.315
Hoàn nhập dự phòng	-	(9.608.667.749)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	32.967.244.198	33.423.685.911
Chi phí khác bằng tiền	31.719.409.956	26.340.548.144
	262.043.256.217	260.962.801.991

33 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	633.459.291.844	501.130.757.536

b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	630.732.476.996	552.739.786.212
Tiền trả nợ thuê tài chính	9.402.000.000	14.500.518.708

34 NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

35 THÔNG TIN KHÁC

a) Dự án đầu tư xây dựng Công trình đa chức năng POSTEF tại số 61, phố Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 40/2011/HĐHTĐT/POT-LVH-HL giữa Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện (POSTEF) và Liên danh giữa Công ty Cổ phần Liên Việt Holdings và Công ty Cổ phần Him Lam về việc hợp tác đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng Công trình đa chức năng POSTEF tại số 61, phố Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vốn góp của các bên trong Dự án là 1.039,2 tỷ VND và tổng mức đầu tư là 1.574,531 tỷ VND. Theo đó, POSTEF thực hiện góp vốn bằng lợi thế quyền sử dụng khu đất tương ứng là 530 tỷ VND (chiếm 51% tổng giá trị vốn góp), Bên Liên danh góp vốn bằng tiền là 509,2 tỷ VND (chiếm 49% tổng giá trị vốn góp). Theo điều khoản hợp đồng, Công ty được quyền thuê để sử dụng hoặc cho thuê lại 20% diện tích văn phòng thuộc diện tích sàn sử dụng hoàn thiện. Lợi ích của các bên được hưởng từ phần vốn góp và lợi nhuận của Dự án đem lại sẽ được phân chia trên cơ sở lợi nhuận trước thuế.

Theo Hợp đồng này, Liên danh thực hiện hỗ trợ POSTEF chi phí di dời cơ sở kinh doanh, chi phí thuê mặt bằng và chi phí ngừng hoạt động kinh doanh trong giai đoạn chuẩn bị và giai đoạn xây dựng hoàn thành với giá trị khoán gọn là 125 tỷ VND (chưa bao gồm thuế VAT) và khoản chi phí hỗ trợ này là một phần của khoản vốn góp bằng tiền mà bên Liên danh sẽ thực hiện góp để đầu tư thực hiện Dự án.

Ngày 24/06/2017, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 3841/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, bao gồm một số thông tin như sau:

- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích ô đất nghiên cứu khoảng 9.078 m², trong đó: Diện tích lập dự án khoảng 7.523 m², diện tích đất trong phạm vi mở đường theo quy hoạch khoảng 1.555 m²; Diện tích đất xây dựng công trình khoảng 3.757 m² (mật độ xây dựng 50%); Diện tích sân đường nội bộ, cây xanh, bãi xe khoảng 3.766 m².
- Tầng cao công trình gồm: 11 tầng nổi và 06 tầng hầm.
- Tổng diện tích sàn tầng nổi khoảng 32.306,6 m², tổng diện tích sàn tầng hầm khoảng 43.023,2 m².
- Chiều cao công trình tính từ cao độ vỉa hè đến đỉnh tum thang khoảng 42,9m.

Trong năm 2018, Công ty đã thực hiện nộp tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo Công văn số 401/KH&ĐT-NNS ngày 18/01/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội và tiền thuê đất theo Thông báo 19289/CCT-TB&TK ngày 27/9/2018 của Chi cục thuế quận Ba Đình.

Trong năm 2019, Công ty đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho lô đất này với mục đích sử dụng mới.

Dự án đã được chấp thuận thiết kế kỹ thuật phần ngầm theo thông báo số 07/HĐXD-QLTK ngày 06/01/2020 của Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng thuộc Bộ Xây dựng. Ngày 08/12/2020, Công ty đã được cấp Giấy phép xây dựng số 83/GPXD của Sở Xây dựng Hà Nội cho phép xây dựng phần ngầm của dự án.

Tình hình thực hiện dự án đến nay:

- Theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019, Công ty có chủ trương chuyển nhượng toàn bộ dự án này. Tuy nhiên, theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 18/NQ-ĐHĐCĐ TN 2021 ngày 08/03/2021 thì Công ty đã tạm dừng chủ trương chuyển nhượng dự án.
- Ngày 25/06/2021, Hội đồng quản trị Công ty đã phê duyệt khái toán giá trị xây lắp, chi phí tư vấn, quản lý dự án xây lắp phần ngầm và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phần ngầm của Dự án.
- Ngày 11/10/2021, Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thi công xây lắp phần ngầm.
- Ngày 26/10/2021, Hội đồng quản trị Công ty đã phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán chi phí xây lắp, chi phí tư vấn và các chi phí liên quan khác giai đoạn thi công xây lắp phần ngầm của Dự án.

Vào ngày 06/04/2022, Công ty nhận được văn bản số 1009/UBND-ĐT về việc thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy, theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giao các sở ban ngành của Thành phố tổ chức kiểm tra, rà soát hồ sơ, quy trình, thủ tục triển khai đầu tư Dự án; xác định trách nhiệm của các tổ chức cá nhân có liên quan (nếu có) và báo cáo, đề xuất và dự thảo văn bản để Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội báo cáo Bí thư Thành ủy về tình hình triển khai, kết quả chỉ đạo của Bí thư Thành Ủy. Cũng theo văn bản này, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cũng yêu cầu Công ty tạm dừng phá dỡ, thi công xây dựng và thực hiện đầu tư Dự án.

- Ngày 19/05/2022, Công ty nhận được văn bản số 4571/VP-ĐT của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chuyển văn bản số 140/POT-ĐTĐA ngày 09/05/2022 của Công ty về việc thi tuyển phương án kiến trúc công trình đa năng Postef tại số 61, phố Trần Phú đến các sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư để kiểm tra, tổng hợp báo cáo UBND thành phố.
- Vào ngày 03/06/2022, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có văn bản số 2337/QHKT-NĐ, theo đó Sở này đề nghị Công ty chủ động liên hệ, phối hợp với Hội Kiến trúc sư Việt Nam, Sở Quy hoạch – Kiến trúc để cùng nghiên cứu, tổ chức thi tuyển lựa chọn phương án kiến trúc đóng góp cho không gian kiến trúc, cảnh quan khu Trung tâm chính trị Ba Đình.
- Hiện tại, Công ty đã lựa chọn được phương án kiến trúc thông qua thi tuyển. Theo văn bản số 5393/QHKT-NĐ ngày 02/11/2023 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hà Nội, Sở đã báo cáo UBND Thành phố Hà Nội ghi nhận kết quả thi tuyển lựa chọn phương án kiến trúc. Ngày 29/05/2025, UBND phường Điện Biên đã phối hợp Công ty và các tổ chức liên quan tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Đồ án quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn Dự án “Công trình đa chức năng Postef” làm cơ sở triển khai lập dự án theo quy định. Tại hội nghị, các thành phần tham dự có ý kiến cơ bản đồng tình với Đồ án quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn Dự án “Công trình đa chức năng Postef”. Tại ngày 30/06/2025, Công ty đang chờ các sở ban ngành liên quan hướng dẫn thực hiện các bước tiếp theo.

b) Dự án tổ hợp đa chức năng tại số 63 Nguyễn Huy Tường

Ngày 24/04/2012, Công ty Cổ phần Thiết bị Bưu điện và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sông Hồng đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư số 156/HĐĐT/Postef-Songhong ICT ngày 24/04/2012 để thực hiện Dự án tổ hợp đa chức năng tại số 63 Nguyễn Huy Tường. Theo điều khoản hợp đồng, Công ty được quyền nhận ưu tiên phân phối 50% sản phẩm của Dự án theo giá kinh doanh. Lợi ích của các bên được hưởng từ phần vốn góp và lợi nhuận của Dự án đem lại sẽ được thỏa thuận chi tiết bằng phụ lục hợp đồng sau khi hoàn thành dự án.

Theo hợp đồng này, Liên doanh thực hiện hỗ trợ POSTEF chi phí di dời cơ sở kinh doanh và giải phóng mặt bằng với giá trị khoản gọn là 49,5 tỷ VND (đã bao gồm 10% thuế VAT) và khoản chi phí hỗ trợ này là một phần của khoản vốn góp bằng tiền mà bên Liên doanh sẽ thực hiện góp để đầu tư thực hiện Dự án (các chi phí di dời này đã được các bên liên danh quyết toán và đã được Công ty ghi nhận vào kết quả kinh doanh các năm trước đây).

Ngày 08/03/2016, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 1087/QĐ-UBND quyết định chủ trương đầu tư dự án, bao gồm một số thông tin như sau:

- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích ô đất nghiên cứu khoảng 13.022 m². Trong đó: Diện tích đất dành để làm đường giao thông theo quy hoạch khoảng 279 m²; Diện tích lập dự án khoảng 12.743 m². Diện tích đất xây dựng công trình khoảng 6.291,2 m² (Mật độ xây dựng khoảng 49,4%).
- Tổng diện tích sàn xây dựng công trình khoảng 101.355 m² (chưa bao gồm tầng hầm, tầng kỹ thuật và tum thang).
- Tầng cao công trình (chưa bao gồm tầng hầm, tầng kỹ thuật và tum thang): 05 - 33 tầng.

Đại hội đồng cổ đông Công ty đã chấp thuận chủ trương chuyển nhượng dự án này theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 16/NQ-ĐHĐCĐTN 2017 ngày 09/03/2017.

Trong năm 2018, Hội đồng Quản trị Công ty đã thống nhất điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án này theo suất đầu tư của Bộ Xây dựng lên 1.359,656 tỷ VND (trong đó nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu là 275,248 tỷ VND, còn lại là vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác) để sớm hoàn tất các điều kiện và thủ tục chuyển nhượng toàn bộ dự án này theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông và sau khi có sự phê duyệt từ Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

Ngày 27/02/2023, Công ty đã ký hợp đồng thuê đất số 55/HĐTĐ- STNMT-KTĐ với UBND thành phố Hà Nội, diện tích thuê 13.022,2 m², thời hạn thuê 05 năm kể từ ngày 27/02/2023 với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

Ngày 07/05/2025, UBND thành phố Hà Nội đã ra Thông báo số 493/TB-UBND v/v chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024, đưa Công ty và dự án này vào danh mục được thực hiện dự án thí điểm. Tại thời điểm 30/06/2025, Công ty đang phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sông Hồng để hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án thí điểm.

36 SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.

Võ Minh Huệ
Người lập biểu

Ma Thị Nghiệm
Phụ trách kế toán



Trần Hải Văn
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025