

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
DIN CAPITAL**

-----***-----

Số: 41/2025/CV-PDB
(V/v giải trình biến động LNST
6T/2025 so với 6T/2024)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----***-----

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital.
2. Mã chứng khoán: **PDB**
3. Địa chỉ: Tầng 4, 76-78 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
4. Điện thoại: (0236) 3737973
5. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét, được lập ngày 28/08/2025.
6. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) trên báo cáo hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty là 20.904.495.325 đồng, tăng 17.551.038.570 đồng tương đương tăng 523,37% so với LNST hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 (LNST 6 tháng đầu năm 2024 là 3.353.456.755 đồng).

Nguyên nhân chủ yếu là do trong 6 tháng đầu năm 2025, doanh thu hợp nhất tăng 68.879.664.679 đồng (tăng 52,96%) so với cùng kỳ năm 2024, phản ánh sự tăng trưởng tích cực trong hoạt động kinh doanh của công ty. Thêm vào đó, trong 6 tháng đầu năm 2025, giá nguyên liệu cát, đá biến động mạnh và công ty đã kịp thời điều chỉnh giá bán, đồng thời công ty cũng dự trữ được một lượng nguyên vật liệu tồn kho giá tốt. Điều này làm cho giá vốn hàng bán chỉ tăng 45.640.082.951 đồng (tăng 38,17%), thấp hơn mức tăng trưởng doanh thu. Tất cả các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 23.239.581.728 đồng (tăng 221,29%) so với cùng kỳ năm 2024 góp phần làm tăng Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.dincapital.com

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- HĐQT (để b/c),
- BKS (để biết);
- Ban TGD (để biết);
- Website (để công bố);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ TRƯỜNG KỲ

