

Số: 243 /FiCO-CV

Tp. HCM, ngày 27 tháng 08 năm 2025

V/v Giải trình chỉ tiêu Kết quả kinh doanh
06 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Vật liệu xây dựng Số 1 - CTCP (Sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) xin giải trình về sự biến động của chỉ tiêu liên quan kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025, cụ thể như sau:

| Các chỉ tiêu | 06 tháng đầu năm 2025 | 06 tháng đầu năm 2024 | Chênh lệch | Tỷ lệ |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------|
| Doanh thu thuần trên BCTC tổng hợp | 675.933.035.996 | 726.764.227.952 | (50.831.191.956) | (7,0%) |
| LN sau thuế trên BCTC tổng hợp | 50.548.769.483 | 41.247.188.908 | 9.301.580.575 | 22,6% |
| Doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất | 622.993.921.426 | 672.588.297.580 | (49.594.376.154) | (7,4%) |
| LN sau thuế trên BCTC hợp nhất | 71.041.734.982 | 55.325.969.508 | 15.715.765.474 | 28,4% |

Báo cáo tài chính tổng hợp: 06 tháng đầu năm 2025, doanh thu thuần đạt 675,93 tỷ đồng giảm 50,83 tỷ đồng (tương đương 7,0%). Lợi nhuận sau thuế đạt 50,55 tỷ đồng tăng 9,3 tỷ đồng (tương đương 22,6%) so với cùng kỳ năm 2024 do: Nhu cầu xây dựng của thị trường giảm kéo theo doanh thu tiêu thụ vật liệu xây dựng cũng giảm,. Nhưng bên cạnh đó:

+ Lợi nhuận gộp cải thiện 7,32 tỷ đồng (tương đương tăng 31,8%) do giá bán các sản phẩm vật liệu xây dựng tăng, giúp nâng cao biên lợi nhuận trong kỳ.

+ Chi phí tài chính giảm 1,77 tỷ đồng (tương đương giảm 15,6%) do không trích lập dự phòng tổn thất đầu tư so với cùng kỳ năm trước.

Báo cáo tài chính hợp nhất: 06 tháng đầu năm 2025, doanh thu thuần trên báo cáo tài chính hợp nhất đạt 622,99 tỷ đồng giảm 49,6 tỷ đồng (tương đương 7,4%). Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 71.04 tỷ đồng, tăng 15,7 tỷ đồng (tương đương 28,4%) so với 06 tháng đầu năm 2024. Nguyên nhân giảm doanh thu chủ yếu do nguyên nhân như đã phân tích ở báo cáo tài chính tổng hợp. Tuy nhiên:

+ Lãi gộp từ hoạt động cung cấp hàng hóa dịch vụ tăng 11,13 tỷ đồng (tăng 11%) nhờ giá của vật liệu xây dựng tăng, kéo theo hiệu quả hoạt động kinh doanh hàng hóa được nâng cao..

+ Lãi trong các công ty liên doanh liên kết tăng 3,0 tỷ đồng (tăng 8,9%) cũng do sản lượng tăng và ảnh hưởng tích cực từ giá bán vật liệu xây dựng.

+ Lợi nhuận khác tăng 7,1 tỷ đồng (tăng 578,5%) chủ yếu do công ty Cổ phần Phước Hòa Fico ghi nhận khoản lợi nhuận phát sinh từ việc xử lý kiểm kê thành phẩm tồn kho.

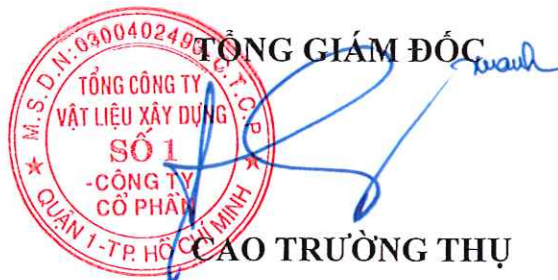
Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2025 của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP.

Kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
CAO TRƯỜNG THỤ