

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC bán niên năm 2025 chênh lệch tăng so với cùng kỳ năm trước trên 10%, từ kết quả lỗ cùng kỳ năm trước sang lãi kỳ này tại BCTC Riêng"

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin gửi tới Quý Cơ quan báo cáo giải trình về nguyên nhân dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – Báo cáo tài chính Bán niên năm năm 2025 (Báo cáo tài chính Riêng) tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước, từ kết quả lỗ cùng kỳ năm trước sang lãi kỳ này cụ thể như sau:

1. Doanh thu và giá vốn hàng hóa, dịch vụ tăng

Trong 06 tháng đầu năm 2025, Công ty đã đẩy mạnh công tác nghiệm thu, quyết toán các công trình xây lắp, dẫn đến doanh thu tăng so với cùng kỳ. Tuy nhiên, đồng thời giá vốn hàng bán cũng tăng tương ứng.

2. Lợi nhuận gộp giảm

Trong kỳ, Công ty đã hoàn tất quyết toán các công trình như: Công trình Vườn cam, Công trình Nậm Pặc... Tuy nhiên, các công trình này đều bị Chủ đầu tư cắt giảm sản lượng, dẫn đến giá vốn vượt doanh thu khoảng 4,1 tỷ đồng. Điều này làm cho lợi nhuận gộp giảm khoảng 3,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

3. Chi phí tài chính giảm

Nguyên nhân là do dư nợ vay ngân hàng của Công ty trong kỳ đã giảm đáng kể so với cùng kỳ năm trước, kéo theo chi phí lãi vay giảm tương ứng.

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do Công ty thực hiện các biện pháp tiết kiệm chi phí, đặc biệt là cắt giảm chi phí nhân công. Đồng thời, trong kỳ, Công ty hoàn nhập một phần khoản dự phòng phải thu khó đòi, góp phần làm giảm tổng chi phí quản lý.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC bán niên năm 2025 - Báo cáo tài chính Riêng chênh lệch tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước, từ kết quả lỗ cùng kỳ năm trước sang lãi kỳ này Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, CNS

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Sơn

SÔNG ĐÀ 2 JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 454 CT/CBTT

"V/v: Re: Explanation of the difference in semi-annual 2025 financial statements' business results exceeding 10% compared to the same period last year, shifting from loss to profit in the Separate Financial Statements"

Hanoi, August 27, 2025

To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, Song Da 2 Joint Stock Company hereby submits to your esteemed agencies this report explaining the reasons for the increase of more than 10% in profit after corporate income tax in the Statement of Profit and Loss – Semi-Annual 2025 Separate Financial Statements, shifting from a loss in the same period last year to a profit this period, specifically as follows:

1. Increase in revenue and cost of goods sold/services

In the first 6 months of 2025, the Company accelerated the acceptance and settlement of construction projects, leading to higher revenue compared to the same period. However, the cost of goods sold also increased accordingly.

2. Gross profit decreased

During the period, the Company finalized several projects such as the Orange Garden Project, Nam Pac Project... However, these projects were subject to reductions in accepted volumes by the investors, leading to cost of goods sold exceeding revenue by about VND 4.1 billion. As a result, gross profit decreased by about VND 3.1 billion compared to the same period in 2024.

3. Financial expenses decreased

This was due to a significant reduction in the Company's outstanding bank loans compared to the same period last year, thereby reducing interest expenses..

4. Administrative expenses decreased

Administrative expenses decreased thanks to the Company's cost-saving measures, particularly staff cost reductions. In addition, during the period, the Company reversed part of the provision for doubtful receivables, contributing to lower overall administrative expenses.

These are the main reasons leading to the increase of more than 10% in profit figures in the Statement of Profit and Loss – Semi-Annual 2025 Separate Financial Statements, shifting from a loss in the same period last year to a profit this year. Song Da 2 Joint Stock Company respectfully reports to the State Securities Commission, Hanoi Stock Exchange, and all shareholders for your information.

Sincerely,

Recipients:

- As above;
- Office, HR & Finance Dept. Archive

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Sơn