

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
**ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**

**Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025**

**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>Trang</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	5 - 7
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	8 - 11
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	12
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	13 - 14
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	15 - 66

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025.

### **TỔNG CÔNG TY**

Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (sau đây được gọi tắt là “Tổng Công ty”) tiền thân là Tổng Công ty Nhà nước với tên gọi là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp. Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp được thành lập theo Quyết định số 155/HĐBT ngày 12/5/1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) và thành lập lại theo Quyết định số 1117/QĐ/TCCBĐT ngày 27/10/1995 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Tổng Công ty được chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 3168/QĐ-BCT ngày 15 tháng 6 năm 2010 của Bộ Công Thương. Ngày 16 tháng 11 năm 2015, Tổng Công ty được Bộ Công thương quyết định xác định giá trị doanh nghiệp để chuyển đổi sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT.

Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần với tên giao dịch là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 07 ngày 20/01/2017, thay đổi các lần và thay đổi lần thứ 13 ngày 15/8/2025 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Vốn Điều lệ của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 13 ngày 15/8/2025 là: 1.419.915.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm mười chín tỷ, chín trăm mười lăm triệu đồng*).

Tên giao dịch quốc tế: MACHINES AND INDUSTRIAL EQUIPMENT CORPORATION.

Tên viết tắt là: MIE.

Cổ phiếu của Tổng Công ty hiện đang được giao dịch trên sàn UpCOM với mã giao dịch là MIE.

Tại ngày Báo cáo này, cổ phiếu MIE thuộc diện bị duy trì diện bị cảnh báo theo Quyết định số 262/QĐ-SGDHN ngày 01/4/2025.

Trụ sở chính Tổng Công ty đặt tại số 7A phố Mạc Thị Bưởi, Phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tổng Công ty trong kỳ và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Trần Quốc Toàn	Chủ tịch
Ông Lê Huy Hải	Thành viên
Ông Vũ Trung Thực	Thành viên
Ông Cù Ngọc Phương	Thành viên
Ông Hoàng Minh Việt	Thành viên

Miễn nhiệm ngày 26/6/2025

#### **Ban Kiểm soát**

Ông Đinh Quang Hòa	Trưởng ban
Bà Lê Thị Minh Huyền	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Khánh Ly	Thành viên



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Lê Huy Hải	Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Văn Giáp	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 05/8/2025
Ông Vũ Trung Thực	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Tô Hồng Dân	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 09/4/2025
Ông Đậu Huy Ngọc Linh	Phó Tổng Giám đốc	

**CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Tổng Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025.

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/6/2025 được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 30/6/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá, dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ để Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tổng Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc,



**Lê Huy Hải**

**Tổng Giám đốc**

*Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025*

Số: 113/2025/BCSXHN-CPA VIETNAM-NV4

**BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Kính gửi: Các Cổ đông**  
**Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc**  
**Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP**

Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP, được lập ngày 29/8/2025, từ trang 08 đến trang 66, bao gồm Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30/6/2025, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

**Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ**

- (1) Như trình bày tại Thuyết minh số 5.3; Thuyết minh số 5.4; Thuyết minh số 5.5, Phần 5 “Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ”, Tổng Công ty đang tồn tại một số khoản công nợ tồn đọng tại ngày 30/6/2025 như sau: Phải thu khách hàng của Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật: 59.039.493.041 VND; Trả trước cho người bán của Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí: 20.549.503.289 VND; Phải thu khác của Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật: 6.115.416.932 VND. Đây là những khoản công nợ tồn đọng tính đến thời điểm 30/9/2014 (thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa) nhưng chưa được xử lý khi xác định giá trị doanh nghiệp cũng như khi công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa và khoản Phải thu khách hàng của Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí phát sinh sau ngày 30/9/2014 đã quá hạn thanh toán tính đến ngày 30/6/2025 có giá trị: 20.800.288.813 VND (đã trích lập dự phòng: 543.275.781 VND). Tại thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Công ty mẹ và bốn Công ty con do Công ty mẹ sở hữu 100% vốn đang chờ cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết toán cổ phần hóa và xử lý các vấn đề liên quan trong đó có các khoản công nợ tồn đọng. Do đó, Tổng Công ty chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản công nợ này. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục soát xét thay thế để đánh giá về giá trị dự phòng phải trích lập tại ngày 30/6/2025. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.



**Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ (Tiếp theo)**

(2) Như trình bày tại Thuyết minh số 5.3; Thuyết minh số 5.4; Thuyết minh số 5.5, Phần 5 “Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ”, Tổng Công ty đang tồn tại một số khoản công nợ tồn đọng tại ngày 30/6/2025 như sau: Phải thu khách hàng: 328.790.740 VND, Trả trước cho người bán: 234.572.661 VND, Phải thu khác: 18.184.136.530 VND. Đây là các khoản nợ tồn đọng liên quan đến vụ án xảy ra tại Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp thuộc Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con). Theo Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 của Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung do vụ án đang trong giai đoạn thi hành án nên Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung chưa xác định được tổn thất đối với các khoản nợ phải thu khó đòi trên. Tại ngày 30/6/2025, Tổng Công ty chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản công nợ này. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục soát xét thay thế để đánh giá về giá trị dự phòng phải trích lập tại ngày 30/6/2025. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

**Kết luận ngoại trừ**

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 30/6/2025, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Tổng Công ty cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

**Các vấn đề cần nhấn mạnh**

Như trình bày tại Thuyết minh số 4 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, tại ngày phát hành Báo cáo này, các công việc liên quan đến quyết toán cổ phần hóa đang tiếp tục được thực hiện và Tổng Công ty chưa nhận được quyết định của cơ quan có thẩm quyền về phê duyệt quyết toán giá trị phần vốn Nhà nước tại ngày chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần.

Như trình bày tại Thuyết minh số 5.20.b Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Vốn Điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần của Tổng Công ty là: 1.419.915.000.000 VND. Tại ngày 30/6/2025, Vốn góp của chủ sở hữu (Mã số 411) trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ là 1.418.634.488.001 VND, chênh lệch là (1.280.511.999) VND so với Vốn Điều lệ là do quá trình xử lý tài chính khi Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần theo quy định. Tại ngày phát hành Báo cáo này, Công ty mẹ và bốn Công ty TNHH MTV do Tổng Công ty đang sở hữu 100% vốn vẫn đang chờ các cơ quan có thẩm quyền xem xét và phê duyệt hồ sơ quyết toán cổ phần hóa. Sau khi có phê duyệt chính thức hồ sơ quyết toán cổ phần hóa, Tổng Công ty sẽ có những điều chỉnh về Vốn Điều lệ theo quy định.

Như trình bày tại Thuyết minh số 5.9 “Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình”; Thuyết minh số 5.18 “Phải trả khác” và Thuyết minh số 7.1.b “Thông tin khác”, Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con) được nhận bàn giao 3.500 m<sup>2</sup> sàn nhà văn phòng của Dự án Tincom City tại 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung đã ghi nhận tăng tài sản nhưng chưa ghi nhận tăng vốn Nhà nước (tạm ghi nhận tăng khoản phải trả khác). Sau khi được sự đồng ý của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP và hướng dẫn của Bộ Công thương (Đơn vị chủ quản - Cổ đông lớn của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP), Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung sẽ ghi nhận tăng vốn Nhà nước theo giá trị tài sản đã được thẩm định giá.

Như trình bày tại Thuyết minh số 7.3 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí - Công ty con của Tổng Công ty đã trình bày lại một số số liệu so sánh của Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025. Do đó, Tổng Công ty đã trình bày lại một số số liệu so sánh của Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025.

Kết luận ngoại trừ của Chúng tôi không liên quan đến các vấn đề nêu trên.



**Nguyễn Tài Dũng**

**Phó Tổng Giám đốc**

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0133-2023-137-1

Giấy Ủy quyền số: 11/2025/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2025 của Tổng Giám đốc

Thay mặt và đại diện

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**

**Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT**

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

TÀI SẢN	MS	TM	30/6/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>1.789.532.956.668</b>	<b>1.783.458.538.638</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>52.032.389.346</b>	<b>65.798.590.433</b>
1. Tiền	111		22.532.389.346	41.298.590.433
2. Các khoản tương đương tiền	112		29.500.000.000	24.500.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.2</b>	<b>160.106.758.810</b>	<b>141.106.758.810</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		1.467.690.500	1.467.690.500
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		158.639.068.310	139.639.068.310
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>758.020.163.084</b>	<b>795.830.661.921</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	710.437.749.624	747.831.400.735
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	53.993.584.029	53.298.423.687
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		637.500.000	637.500.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	67.335.950.385	63.749.571.528
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(74.384.620.954)	(69.686.234.029)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.7</b>	<b>773.891.527.844</b>	<b>732.928.803.865</b>
1. Hàng tồn kho	141		773.891.527.844	732.928.803.865
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>45.482.117.584</b>	<b>47.793.723.609</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8	3.627.074.930	3.691.891.240
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		41.207.169.208	43.611.708.146
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	647.873.446	490.124.223
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>783.269.383.339</b>	<b>773.564.066.188</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3.618.140.535</b>	<b>1.582.573.895</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	3.618.140.535	1.582.573.895
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>583.431.367.529</b>	<b>569.402.991.775</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	475.933.183.839	519.102.928.329
- Nguyên giá	222		943.086.993.702	1.018.402.332.479
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(467.153.809.863)	(499.299.404.150)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.10	76.864.648.071	19.095.659.659
- Nguyên giá	225		81.069.002.725	20.391.502.725
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(4.204.354.654)	(1.295.843.066)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	30.633.535.619	31.204.403.787
- Nguyên giá	228		41.203.252.956	41.203.252.956
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(10.569.717.337)	(9.998.849.169)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

TÀI SẢN	MS	TM	30/6/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>5.12</b>	<b>25.162.702.132</b> ✓	<b>25.614.023.848</b> ✓
- Nguyên giá	231		33.755.261.371	33.755.261.371
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(8.592.559.239)	(8.141.237.523)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>5.13</b>	<b>56.197.124.519</b>	<b>47.744.728.569</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		56.197.124.519	47.744.728.569
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.2</b>	<b>29.985.014.559</b> ✓	<b>31.485.014.559</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1.896.459.553	1.896.459.553
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		28.088.555.006	28.088.555.006
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	1.500.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>84.875.034.065</b> ✓	<b>97.734.733.542</b> ✓
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	84.875.034.065	97.734.733.542
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100+200)	<b>270</b>		<b>2.572.802.340.007</b> ✓	<b>2.557.022.604.826</b> ✓



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

NGUỒN VỐN	MS	TM	30/6/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>1.124.208.263.935</b>	<b>1.110.909.194.484</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.064.692.234.666</b>	<b>1.092.323.218.977</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	256.847.539.094	286.160.486.503
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	53.900.358.502	83.072.579.859
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	59.907.773.387	58.307.916.760
4. Phải trả người lao động	314		46.423.196.218	48.521.759.820
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.17	26.668.159.100	26.599.841.249
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	56.202.387
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		814.513.327	2.855.677.353
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	76.776.520.204	46.692.975.363
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	518.770.551.034	518.528.465.026
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		5.516.906.067	3.057.028.942
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		19.066.717.733	18.470.285.715
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>59.516.029.269</b>	<b>18.585.975.507</b>
1. Chi phí phải trả dài hạn	333	5.17	2.712.352.142	2.712.352.142
2. Phải trả dài hạn khác	337	5.18	3.073.151.507	3.108.420.667
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.19	52.952.675.745	12.334.319.043
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		777.849.875	430.883.655
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>1.448.594.076.072</b>	<b>1.446.113.410.342</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.20</b>	<b>1.448.594.076.072</b>	<b>1.446.047.312.769</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.418.634.488.001	1.418.634.488.001
2. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		(1.202.379.963)	(1.202.379.963)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		32.227.046.285	32.227.046.285
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(35.902.555.399)	(38.128.057.824)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(41.558.796.003)	(46.084.503.103)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		5.656.240.604	7.956.445.279
5. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		34.837.477.148	34.516.216.270

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

NGUỒN VỐN	MS	TM	30/6/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	<b>66.097.573</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	66.097.573
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440 = 300+400)	<b>440</b>		<b>2.572.802.340.007</b>	<b>2.557.022.604.826</b>

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Người lập



Phạm Minh Đức

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiền

Tổng Giám đốc



Lê Huy Hải



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	683.716.661.517 ✓	789.710.989.478 ✓
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	201.494.544 ✓	116.352.600
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	10		683.515.166.973 ✓	789.594.636.878
4. Giá vốn hàng bán	11	6.3	598.823.502.754 ✓	714.038.048.835
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	20		84.691.664.219 ✓	75.556.588.043 ✓
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.4	6.683.275.453 ✓	7.500.249.709
7. Chi phí tài chính	22	6.5	20.771.586.195 ✓	19.131.111.277
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		20.293.162.963 ✓	19.017.131.690
8. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	6.6	12.419.104.059 ✓	6.735.295.990 ✓
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.7	57.934.460.256 ✓	56.629.686.106 ✓
11. <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}</b>	30		249.789.162 ✓	560.744.379 ✓
12. Thu nhập khác	31	6.8	72.880.614.494	6.139.375.580
13. Chi phí khác	32	6.9	65.944.600.042	2.513.836.117
14. <b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	40		6.936.014.452 ✓	3.625.539.463 ✓
15. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	50		7.185.803.614 ✓	4.186.283.842 ✓
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.10	1.208.302.132 ✓	945.762.964 ✓
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	60		5.977.501.482 ✓	3.240.520.878 ✓
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		5.656.240.604	3.516.174.128 ✓
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		321.260.878 ✓	(275.653.250) ✓
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.11	39,8	18,0

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Người lập



Phạm Minh Đức

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiền

Tổng Giám đốc



Lê Huy Hải

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ***(Theo phương pháp gián tiếp)*

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024
			VND	VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		7.185.803.614 ✓	4.186.283.842 ✓
2. Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		19.982.973.031	19.811.493.228
Các khoản dự phòng	03		9.070.420.221	1.884.407.703
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		(1.161.384.626)	(1.027.728.296)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(13.007.769.309)	(5.692.085.991)
Chi phí lãi vay	06		20.293.162.963	19.017.131.690
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08		42.363.205.894 ✓	38.179.502.176 ✓
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		110.345.022.454	3.203.491.602
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(40.962.723.980)	(21.225.323.954)
Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(143.738.415.922)	(53.737.219.396)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		12.924.515.787	3.160.598.055
Tiền lãi vay đã trả	14		(19.988.209.977)	(18.367.391.882)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.161.564.396)	(321.994.230)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		274.810.661	274.774.089
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(3.383.423.192)	(1.499.635.665)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20		<i>(43.326.782.671)</i> ✓	<i>(50.333.199.205)</i> ✓
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(2.687.015.386)	(946.731.222)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		77.653.519.882	45.454.545
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(126.139.068.310)	(78.816.139.523)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		108.639.068.310	75.816.139.523
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.821.676.253	6.711.825.503
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		<i>62.288.180.749</i> ✓	<i>2.810.548.826</i> ✓



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)***(Theo phương pháp gián tiếp)*

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024
			VND	VND
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33		385.712.736.948	384.994.541.998
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(386.343.466.896)	(343.856.707.993)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(32.310.337.586)	(1.628.201.586)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(32.941.067.534)	39.509.632.419
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(13.979.669.457) ✓	(8.013.017.960)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5.1	65.798.590.433 ✓	55.925.027.852 ✓
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		213.468.370	130.259.691
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	5.1	52.032.389.346 ✓	48.042.269.583 ✓

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Người lập



Phạm Minh Đức

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiền

Tổng Giám đốc



Lê Huy Hải



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP tiền thân là Tổng Công ty Nhà nước với tên gọi là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp. Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp được thành lập theo Quyết định số 155/HĐBT ngày 12/5/1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) và thành lập lại theo Quyết định số 1117/QĐ/TCCBĐT ngày 27/10/1995 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Tổng Công ty được chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 3168/QĐ-BCT ngày 15 tháng 6 năm 2010 của Bộ Công Thương. Ngày 16 tháng 11 năm 2015, Tổng Công ty được Bộ Công thương quyết định xác định giá trị doanh nghiệp để chuyển đổi sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT.

Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần với tên giao dịch là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 07 ngày 20/01/2017, thay đổi các lần và thay đổi lần thứ 13 ngày 15/8/2025 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Vốn Điều lệ của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 13 ngày 15/8/2025 là: 1.419.915.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm mười chín tỷ, chín trăm mười lăm triệu đồng*).

Tên giao dịch quốc tế: MACHINES AND INDUSTRIAL EQUIPMENT CORPORATION.

Tên viết tắt là: MIE.

Cổ phiếu của Tổng Công ty hiện đang được giao dịch trên sàn UpCOM với mã giao dịch là MIE.

Tại ngày Báo cáo này, cổ phiếu MIE thuộc diện bị duy trì diện bị cảnh báo theo Quyết định số 262/QĐ-SGDHN ngày 01/4/2025.

Trụ sở chính Tổng Công ty đặt tại số 7A phố Mạc Thị Bưởi, Phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Tổng Công ty và các Công ty con tại ngày 30/6/2025 là: 826 người (tại ngày 31/12/2024 là 830 người).

**1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

- Sản xuất chế tạo sản phẩm cơ khí (thiết bị toàn bộ, thiết bị lẻ, kim khí tiêu dùng, chi tiết cụm, chi tiết phụ tùng);
- Đầu tư, xây dựng, chế tạo, lắp đặt, vận hành và chuyển giao các nhà máy nhiệt điện, thủy điện độc lập;
- Xây lắp các công trình công nghiệp và dân dụng, công trình giao thông đường bộ, công trình thủy lợi, các công trình hạ tầng đô thị;
- Tư vấn đầu tư và dịch vụ kỹ thuật công nghệ, công nghiệp; Kinh doanh thương mại...

**1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty là 12 tháng.

**1.4 Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 30/6/2025, Tổng Công ty có các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết, đơn vị trực thuộc như sau:



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**1.4 Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)**

Tên	Ngành nghề kinh doanh	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
<b>I. Công ty con</b>				
1. Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	Sản xuất chế tạo máy, cắt gọt kim loại, thiết bị công nghệ; Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, xuất nhập khẩu và kinh doanh thiết bị công nghiệp vật tư,...	Số 76 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội	100%	100%
2. Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung	Thiết kế, chế tạo công nghệ dây chuyền bột giấy, chế tạo các kết cấu thép, thiết bị phụ tùng công nghiệp, kiểm tra X quang thiết bị chịu áp lực; Sản xuất các sản phẩm giấy, nhập khẩu thiết bị vật tư, kinh doanh kho bãi văn phòng, xuất nhập khẩu thiết bị điện, điện tử công nghiệp dân dụng.	Số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, TP. Hà Nội	100%	100%
3. Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí	Mua bán, xuất nhập khẩu đồ gia dụng, nông sản, máy móc thiết bị, sản xuất kinh doanh các sản phẩm cơ khí...	Số 4 Vũ Ngọc Phan, phường Láng, TP. Hà Nội	100%	100%
4. Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật	Kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá; Ủy thác và nhận ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá; Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận; Môi giới thương mại ...	Số 13 Phố Đặng Dung, phường Ba Đình, TP. Hà Nội	100%	100%
5. Công ty CP Cơ khí Duyên Hải	Sản xuất kinh doanh thiết bị máy móc, phụ tùng công nghiệp, hộp giảm tốc các loại khung nhà xưởng, thép cán xây dựng thép hình; Xuất nhập khẩu máy móc thiết bị.	Số 133, đường 5 cũ, phường Hồng An, TP. Hải Phòng	98,189%	98,189%
6. Công ty CP Dụng cụ số 1	Kinh doanh các sản phẩm công nghiệp và dụng cụ đo lường cơ khí.	Số 108 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội	51%	51%
<b>II. Công ty liên doanh, liên kết</b>				
1. Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	Kinh doanh siêu thị, nhà hàng, khách sạn, dự án đầu tư.	Tầng 1, số 201 phố Minh Khai, phường Bạch Mai, TP. Hà Nội	20%	20%

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**1.4 Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)**

Tên	Ngành nghề kinh doanh	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
<b>III. Đơn vị trực thuộc</b>				
1. Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (*)	Giao dịch, mua bán máy móc thiết bị, vật tư công nghiệp; Xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp...	901 Hồng Bàng, phường Bình Tây, TP. Hồ Chí Minh	100%	100%
2. Công ty Xây lắp công nghiệp	Chuẩn bị mặt bằng; Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;...	Số 7A Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội	100%	100%
3. Công ty Tư vấn Đầu tư và Dịch vụ Kỹ thuật công nghiệp	Tư vấn đầu tư, dịch vụ công nghiệp và chuyển giao công nghệ; Thực hiện các nhiệm vụ do Tổng Công ty ủy quyền.	Số 7A Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội	100%	100%

(\*) Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (đơn vị trực thuộc) tạm ngừng hoạt động trong thời hạn 01 năm kể từ ngày 01/12/2024 đến hết ngày 30/11/2025 căn cứ theo Quyết định số 934/QĐ-MIE-TCNS ngày 29/10/2024 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP và Giấy xác nhận tạm ngừng hoạt động của Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh ngày 01/11/2024.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**

Tổng Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng Công ty là có thể so sánh được.

**2. KỲ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****Kỳ kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025.

**Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

**3. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ:

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng Công ty được lập phù hợp với Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, cụ thể:

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính giữa niên độ của các Công ty do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày 30/6/2025. Việc kiểm soát này đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (Tiếp theo)**

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính giữa niên độ của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các Công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các Công ty trong cùng Tổng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Quyết toán Cổ phần hóa**

Tại ngày phát hành Báo cáo này, các công việc liên quan đến quyết toán cổ phần hóa đang tiếp tục được thực hiện và Tổng Công ty chưa nhận được quyết định của cơ quan có thẩm quyền về phê duyệt quyết toán giá trị phần vốn nhà nước tại ngày chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần.

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng Công ty cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh bao gồm các loại chứng khoán nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả các chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời), như: Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)***Chứng khoán kinh doanh (Tiếp theo)*

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Tổng Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Tổng Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc trên 03 tháng.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tổng Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

*Các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết và đầu tư khác*

Các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết mà trong đó Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Tổng Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các Công ty liên kết sau ngày Tổng Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Tổng Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Các khoản đầu tư khác:* Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

*Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư*

Dự phòng giảm giá của các khoản góp vốn liên doanh, đầu tư vào Công ty liên kết và đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung (nếu có), để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá Tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được Tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, cụ thể như sau:

<b>Tài sản</b>	<b>Số năm</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	30 - 50
Máy móc, thiết bị	05 - 06
Phương tiện vận tải truyền dẫn	03 - 06
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

Khi Tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.

**Nguyên tắc kế toán thuê tài chính**

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được coi là thuê hoạt động.

**Thuê tài chính**

Tài sản thuê tài chính được ghi nhận là tài sản và nợ phải trả về thuê tài chính trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản.

Khoản thanh toán tiền thuê tài sản thuê tài chính được chia ra thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc. Chi phí tài chính được tính theo từng kỳ kế toán trong suốt thời hạn thuê theo tỷ lệ lãi suất cố định trên số dư nợ còn lại.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian hữu dụng ước tính tương tự như đối với tài sản thuộc sở hữu của Tổng Công ty, cụ thể như sau:

	<b>Số năm</b>
Máy móc và thiết bị	10 - 15



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình của Tổng Công ty là phần mềm máy tính được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá Tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được Tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 05 năm.

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng vật kiến trúc do Tổng Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của Bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Tổng Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được Bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Khấu hao: Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian hữu dụng ước tính. Tổng Công ty không trích khấu hao đối với Bất động sản đầu tư chờ tăng giá. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

**Số năm**

Nhà

40 - 50

Thanh lý: Lãi và lỗ do thanh lý Bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của Bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

**Nguyên tắc kế toán chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm: Công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa và chi phí khác.

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng, chi phí sửa chữa và chi phí khác được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả**

Các khoản Nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: Gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Tổng Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Tổng Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa Công ty mẹ và Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết).
- Phải trả khác: Gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm: Doanh thu nhận trước (số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng).

Doanh thu nhận trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng căn cứ trên số kỳ đã thu tiền trước.

**Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Tổng Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực kế toán Chi phí đi vay.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng có thể được trích vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó thực sự phát sinh thì khoản chênh lệch (nếu có) được ghi bổ sung hoặc ghi giảm tương ứng.

**Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận chưa phân phối là lợi nhuận sau thuế sau khi thực hiện việc chia cổ tức cho các thành viên dựa trên tỷ lệ vốn góp theo quyết định của Hội đồng quản trị và sau khi trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và quy định của pháp luật Việt Nam.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu*****Doanh thu bán hàng hóa, sản phẩm***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

***Doanh thu xây dựng***

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Tổng Công ty tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu (Tiếp theo)*****Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động***

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

***Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu***

Giảm giá hàng bán: Là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế; không bao gồm khoản giảm giá hàng bán cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.

***Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán***

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; Giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu.

***Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính***

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Chi phí tài chính khác.

***Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành***

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập phải nộp được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất hiện hành là 20% trên thu nhập tính thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Tổng Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

**Các Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là Bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các Bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**Báo cáo bộ phận**

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Tổng Giám đốc cho rằng hoạt động chính của Tổng Công ty là cung cấp và lắp đặt các thiết bị công nghiệp và chủ yếu hoạt động tập trung tại khu vực thành phố Hà Nội. Do đó, Tổng Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận.

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC CHỈ TIÊU TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/6/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền mặt	3.242.559.861	2.663.428.447
Tiền gửi ngân hàng	19.289.829.485	38.635.161.986
(*) Các khoản tương đương tiền	29.500.000.000	24.500.000.000
<b>Tổng</b>	<b>52.032.389.346</b>	<b>65.798.590.433</b>

(\*) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng tại các ngân hàng thương mại, với lãi suất từ 3 %/năm - 5 %/năm.

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính**

Đơn vị tính: VND

**a) Chứng khoán kinh doanh**

	30/6/2025				01/01/2025			
	Số lượng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Số lượng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam - CONTREXIM (Mã chứng khoán: CTX)	7.625	378.200.000	122.000.000	-	7.625	378.200.000	57.950.000	-
(i) Ngân hàng TMCP An Bình (Mã chứng khoán: ABB)	26.943	1.089.430.000	226.321.200	-	26.943	1.089.430.000	199.378.200	-
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Mã chứng khoán: EIB)	5	60.500	114.250	-	5	60.500	96.500	-
<b>Tổng</b>	<b>34.573</b>	<b>1.467.690.500</b>	<b>348.435.450</b>	<b>-</b>	<b>34.573</b>	<b>1.467.690.500</b>	<b>257.424.700</b>	<b>-</b>

Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được xác định căn cứ vào số lượng và giá đóng cửa của cổ phiếu đó trên thị trường chứng khoán Việt Nam tại ngày kết thúc kỳ kế toán.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)**

- (i) Là khoản đầu tư tài chính của Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí phát sinh trước thời điểm 30/9/2014 (thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp). Tại thời điểm phát hành Báo cáo này, việc xử lý khoản đầu tư tài chính nêu trên cùng với các khoản đầu tư khác đang chờ kết quả phê duyệt quyết toán cổ phần hóa của Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp - CTCP. Do vậy, Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí chưa trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán nêu trên.

**b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	30/6/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>b.1 Ngắn hạn {i}</b>	<b>158.639.068.310</b>	<b>158.639.068.310</b>	<b>139.639.068.310</b>	<b>139.639.068.310</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	57.000.000.000	57.000.000.000	47.000.000.000	47.000.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương	15.372.052.075	15.372.052.075	9.372.052.075	9.372.052.075
Ngân hàng TMCP Á Châu	21.000.000.000	21.000.000.000	16.000.000.000	16.000.000.000
Ngân hàng TMCP Sacombank	11.000.000.000	11.000.000.000	14.000.000.000	14.000.000.000
Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu	7.000.000.000	7.000.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Tây Hà Nội	40.767.016.235	40.767.016.235	40.767.016.235	40.767.016.235
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	6.500.000.000	6.500.000.000	12.500.000.000	12.500.000.000
<b>b.2 Dài hạn</b>	-	-	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	-	-	1.500.000.000	1.500.000.000
<b>Tổng</b>	<b>✓ 158.639.068.310</b>	<b>✓ 158.639.068.310</b>	<b>✓ 141.139.068.310</b>	<b>✓ 141.139.068.310</b>

- {i} Là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng, với lãi suất từ 4,2%/năm - 6,0%/năm;

Trong đó, Tổng Công ty đã sử dụng 20.372.052.075 VND để cầm cố, thế chấp cho các khoản vay theo hợp đồng hạn mức thấu chi số 01/2025/31009/HĐCHMTC ngày 25/06/2025 và theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 158/24/CTD/VCBĐV-MIE ngày 25/12/2024 của Tổng Công ty.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)**

**c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	30/6/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh</b>	<b>123.507.495</b> ✓	<b>(*)</b>	-	<b>123.507.495</b> ✓	<b>(*)</b>	-
Liên doanh tòa nhà IBC 37 Tràng Thi	23.507.495		-	23.507.495		-
Công ty Cổ phần Công đoàn Giấy	100.000.000		-	100.000.000		-
<b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>1.772.952.058</b>	<b>(*)</b>	-	<b>1.772.952.058</b>	<b>(*)</b>	-
{1} Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	1.772.952.058		-	1.772.952.058		-
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>28.088.555.006</b> ✓	<b>(*)</b>	-	<b>28.088.555.006</b> ✓	<b>(*)</b>	-
{2} Công ty CP Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hoàng Gia	9.520.000.000		-	9.520.000.000		-
{3} Công ty CP Đá Mài Hải Dương	3.381.542.806		-	3.381.542.806		-
{4} Công ty CP Cơ khí Chế tạo Hải Phòng	1.432.012.200		-	1.432.012.200		-
{5} Công ty CP Xi măng Đồng Bành	12.905.000.000		-	12.905.000.000		-
a. <i>Vốn góp của các cổ đông khác</i>	11.585.000.000		-	11.585.000.000		-
b. <i>Vốn góp của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (khoản đầu tư của Mecanimex)</i>	1.320.000.000		-	1.320.000.000		-
Công ty CP Café HASA	850.000.000		-	850.000.000		-
<b>Tổng</b>	<b>29.985.014.559</b> ✓		-	<b>29.985.014.559</b> ✓		-



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)**

{1} Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội: Vốn Điều lệ là 90.000.000.000 VND chia thành 900.000 cổ phần, Tổng Công ty sở hữu 20% cổ phiếu có quyền biểu quyết. Khoản đầu tư này được đánh giá lại theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT ngày 16/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc xác định giá trị Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp thuộc Bộ Công thương để cổ phần hóa tại ngày 30/9/2014 là 1.800.000.000 VND. Tại ngày 20/01/2017, Tổng Công ty tiến hành đánh giá khoản đầu tư tài chính theo quy định và giá trị đầu tư vào Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội được Tổng Công ty ghi nhận là 1.772.952.058 VND.

{2} Công ty CP Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hoàng Gia có Vốn Điều lệ là 2.443.000.000.000 VND. Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội là một trong số các cổ đông sáng lập Công ty CP Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hoàng Gia với tỷ lệ sở hữu tại thời điểm góp vốn là 2,149%.

{3} Công ty CP Đá Mài Hải Dương: Được chuyển đổi từ Công ty Đá Mài trực thuộc Tổng Công ty. Khoản đầu tư này ban đầu được Tổng Công ty ghi nhận là 1.000.000.000 VND, chiếm 2,22% cổ phiếu có quyền biểu quyết. Căn cứ vào kết quả xác định giá trị đã được phê duyệt, khoản đầu tư này được đánh giá là 1.631.736.071 VND. Tại ngày 20/01/2017 (thời điểm chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần), Tổng Công ty định giá lại khoản đầu tư này và ghi nhận giá trị khoản đầu tư là 3.717.410.306 VND. Tại ngày 30/6/2025, giá trị khoản đầu tư này được ghi nhận là 3.381.542.806 VND (Tổng Công ty nhận được khoản cổ tức của giai đoạn trước, sau khi chuyển sang Công ty Cổ phần).

{4} Công ty CP Cơ khí Chế tạo Hải Phòng: Được đổi từ Nhà Máy Cơ khí Chế tạo Hải Phòng trực thuộc Tổng Công ty. Khoản đầu tư này ban đầu được Tổng Công ty ghi nhận là 1.037.690.000 VND, chiếm 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết. Khoản đầu tư này được đánh giá lại theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT ngày 16/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc xác định giá trị Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp thuộc Bộ Công thương để cổ phần hóa tại ngày 30/9/2014 là 1.463.141.355 VND. Tại ngày 20/01/2017 (thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần), căn cứ vào giá giao dịch cổ phiếu của Công ty CP Cơ khí Chế tạo Hải Phòng, Tổng Công ty định giá lại khoản đầu tư này và ghi nhận giá trị khoản đầu tư là 1.432.012.200 VND. Ngày 27/3/2018, Tổng Công ty đã có Công văn số 269/CV-MIE-HĐQT gửi Bộ Công thương về việc thoái vốn MIE đầu tư tại Công ty CP Cơ khí Chế tạo Hải Phòng. Ngày 04/5/2018, Bộ Công thương đã có Công văn số 3475/BCT-CN đồng ý về việc thoái hết phần vốn Tổng Công ty đầu tư tại Công ty Cổ phần Cơ khí Chế tạo Hải Phòng. Tuy nhiên việc thoái vốn không thành công và Tổng công ty đã báo cáo với Bộ Công thương.

{5} Công ty CP Xi măng Đồng Bành: Vốn Điều lệ là 301.000.000.000 VND. Ban đầu, khoản đầu tư này được Tổng Công ty ghi nhận là 31.200.000.000 VND, chiếm 10,37% cổ phiếu có quyền biểu quyết. Khoản đầu tư này được đánh giá lại theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT ngày 16/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc xác định giá trị Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp thuộc Bộ Công thương để cổ phần hóa tại ngày 30/9/2014 là 27.298.839.658 VND. Tại ngày 20/01/2017 (thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần), Tổng Công ty định giá lại khoản đầu tư này và ghi nhận giá trị khoản đầu tư là 12.905.000.000 VND.

Ngoài ra, ngày 27/9/2023, Tổng Công ty đã hoàn thành xây dựng “Đề án cơ cấu lại Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP”. Tổng Công ty đã gửi Công văn số 853/CV-MIE-DDV ngày 27/9/2023 đến Bộ Công thương chờ phê duyệt “Đề án cơ cấu lại Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP”.

(\*) Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Tổng Công ty chưa có cơ sở để xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết và Các khoản đầu tư khác đề thuyết minh trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 bởi vì không có giá giao dịch trên thị trường cho các khoản đầu tư này và Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn cụ thể về cách xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.3 Phải thu của khách hàng**

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>710.437.749.624</b>	<b>747.831.400.735</b>
Ban Quản lý dự án Điện 2 - Tập đoàn điện lực Việt Nam	10.921.017.611	10.921.017.611
Công ty CP Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia	39.836.297.736	41.536.297.736
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bạch Đằng Trường Giang	43.948.533.221	38.640.991.588
Công ty TNHH 289	49.341.769.610	49.341.769.610
Công ty Cổ phần Nam Vang	46.006.854.941	46.256.854.941
Công ty TNHH một thành viên cơ khí Z179	4.524.733.415	25.416.523.357
Công ty TNHH đầu tư và thương mại công nghiệp Hưng Phát	72.246.011.074	129.548.437.375
Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thiết bị công nghệ HHT	34.010.303.739	5.202.271.439
Công ty TNHH Quang Tuyến Việt Nam	56.715.441.240	56.715.441.240
(1) Khách hàng của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp	328.790.740	328.790.740
(2) Công ty TNHH Đầu tư Công nghệ và Thương mại Việt Nam	28.315.360.500	28.315.360.500
(2) Các khách hàng khác tại Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật	30.724.132.541	30.724.132.541
(3) Công ty CP TM & SX Thiên Hoàng Long	17.866.854.923	17.915.103.323
(3) Các khách hàng khác tại Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Sản phẩm cơ khí	2.933.433.890	2.933.433.890
Thu đối tượng khác	272.718.214.443	264.034.974.844
<b>Tổng</b>	<b>710.437.749.624</b>	<b>747.831.400.735</b>

Phải thu khách hàng bao gồm những khoản công nợ tồn đọng của các Công ty con của Tổng Công ty, gồm:

**(1) Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung**

Khoản công nợ tồn đọng tại Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung với số tiền là 328.790.740 VND.

Ngoài khoản công nợ phải thu nói trên, Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp còn các khoản nợ tồn đọng khác, gồm: Phải thu khác với số tiền 18.184.136.530 VND (Thuyết minh số 5.5 - "Phải thu khác"), Trả trước cho người bán: 234.572.661 VND (Thuyết minh số 5.4 - "Trả trước cho người bán"), Phải trả người bán: 10.527.414.264 VND (Thuyết minh số 5.14 - "Phải trả người bán") và khoản vay với tổng số tiền là 1.446.904.132 VND (Thuyết minh số 5.19 - "Vay và nợ thuê tài chính").

Các khoản công nợ tồn đọng trên có liên quan đến vụ án và cùng một đối tượng là ông Nguyễn Duy Xuyên - nguyên Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp - đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung. Do có những dấu hiệu cố ý làm trái quy định của Nhà nước về quản lý kinh tế gây hậu quả nghiêm trọng, Cơ quan cảnh sát điều tra công an thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 142/PC44 (Đ2) ngày 19/4/2013 khởi tố vụ án hình sự, Quyết định số 572/PC44(Đ2) ngày 05/8/2013 và lệnh bắt tạm giam số 76/PC44(Đ2) cùng ngày khởi tố bị can đối với Ông Nguyễn Duy Xuyên.

Theo Bản án phúc thẩm số 536/2022/HS-PT ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội quyết định: Sửa một phần quyết định về hình phạt của Bản án hình sự sơ thẩm số 50/2020/HS-ST ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.3 Phải thu của khách hàng (Tiếp theo)**

- (i) Buộc Nguyễn Duy Xuyên và Thân Thị Nhậm phải liên đới bồi thường cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank - Chi nhánh Nam Hà Nội) số tiền 24.990.000.000 VND và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (Vietinbank - Chi nhánh Đông Hà Nội) số tiền 24.262.809.296 VND. Tổng cộng buộc Nguyễn Duy Xuyên và Thân Thị Nhậm phải bồi thường trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội là 49.252.809.296 VND. Chia theo kỳ phần, Nguyễn Duy Xuyên phải bồi thường là 30.000.000.000 VND, Thân Thị Nhậm phải bồi thường là 19.252.809.296 VND.
- (ii) Không chấp nhận kháng cáo của Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung số 96/CV-CKQT ngày 24 tháng 02 năm 2020 gửi Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đề nghị tòa án cấp phúc thẩm giải quyết buộc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam trả lại cho Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung tổng số tiền gốc là 695.138.503 VND và tiền lãi suất theo quy định của Ngân hàng tính đến ngày thanh toán hết gốc và lãi.

Ngày 18/7/2023, Ban Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung đã họp (Biên bản họp) và đồng ý xử lý theo đúng các nội dung đã nêu tại Tờ trình số 26.06/CKQT-TCKT ngày 26/6/2023. Theo Biên bản họp này, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung còn tồn tại các vấn đề chưa được xử lý. Từ năm 2024 đến nay, Công ty thực hiện các thủ tục khởi kiện ông Nguyễn Duy Xuyên và bà Thân Thị Nhậm có liên quan nhưng hiện tại Công ty vẫn chưa thể xác định được các thiệt hại mà các đối tượng này đã trực tiếp (hoặc gián tiếp) gây ra cho Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp cũng như các biện pháp khắc phục hậu quả. Sau khi xác định được tổn thất, Công ty sẽ thực hiện các xử lý tài chính tiếp theo.

**(2) Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật**

Khoản công nợ tồn đọng tại Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật (sau đây gọi tắt là "Techno Import") với số tiền là 59.039.493.041 VND quá hạn thanh toán tính đến 30/9/2014 (thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng Công ty) phát sinh từ những giao dịch bán hàng hóa. Hiện tại, Công ty này cùng với Công ty mẹ đang chờ phê duyệt quyết toán cổ phần hóa của cấp có thẩm quyền và thực hiện thoái vốn theo chủ trương, do vậy, Techno Import chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản công nợ tồn đọng này.

**(3) Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí**

Khoản công nợ tồn đọng tại Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí phát sinh sau ngày 30/9/2014 đã quá hạn thanh toán 03 năm hoặc thu hồi chậm với số tiền là 20.800.288.813 VND (Công ty đã trích lập dự phòng: 543.275.781 VND).



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.4 Trả trước cho người bán**

	<b>30/6/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Ngắn hạn</b>		
Công ty CP Tập đoàn Đức Anh Global	1.940.718.912	-
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tam Long	1.005.757.988	1.519.227.626
Công ty TNHH Dịch vụ xây lắp Bảo Diệp	2.439.486.621	2.439.486.621
Công ty CP Kết cấu thép và Thiết bị nâng hạ Hoàng Anh	8.808.824.426	6.151.057.723
Công ty TNHH Hoàng Nam (*)	6.683.910.393	6.683.910.393
Chi nhánh Cty TNHH TM và DV Sài Gòn CaLi (*)	8.028.886.473	8.028.886.473
Công ty TNHH Cà Phê Hoàng Thiên (*)	4.045.239.997	4.045.239.997
Công ty TNHH Trà - Cà phê Trường Thọ (*)	1.206.227.898	1.206.227.898
Công ty CP Cà phê HASA (*)	585.238.528	585.238.528
Khách hàng của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp (**)	234.572.661	234.572.661
Các khách hàng khác	19.014.720.132	22.404.575.767
<b>Tổng</b>	<b>53.993.584.029</b> ✓	<b>53.298.423.687</b> ✓

(\*) Khoản công nợ tồn đọng tại Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí, bao gồm khoản tiền ứng trước cho các hợp đồng mua hàng hóa (phát sinh trước thời điểm 30/9/2014) nhưng đã bị hủy mà Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí chưa thu hồi được với số tiền là 20.549.503.289 VND. Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí vẫn đang chờ các cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý khoản công nợ này khi phê duyệt quyết toán cổ phần hóa.

(\*\*) Khoản nợ xấu của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp - đơn vị trực thuộc của Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con) phát sinh trong giai đoạn ông Nguyễn Duy Xuyên làm Giám đốc điều hành của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp. Hiện tại, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung vẫn đang trong giai đoạn xử lý các vấn đề tồn tại của Xí nghiệp nhưng có liên quan đến ông Nguyễn Duy Xuyên và các cá nhân khác có liên quan.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.5 Phải thu khác**

Đơn vị tính: VND

	30/6/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>67.335.950.385</b>	<b>243.533.062</b>	<b>63.749.571.528</b>	<b>243.533.062</b>
Phải thu về cổ phần hóa	5.294.615.031	-	5.294.615.031	-
Ký cược, ký quỹ	5.448.465.085	-	6.388.398.912	-
Bảo hiểm xã hội	671.832	-	16.751.797	-
Tạm ứng	10.600.858.589	-	8.867.932.491	-
{1} Phải thu của Nguyễn Duy Xuyên và đối tượng liên quan	18.184.136.530	-	18.184.136.530	-
{i} Ông Nguyễn Duy Xuyên (*)	3.113.960.981	-	3.113.960.981	-
{ii} Ông/Bà Nguyễn Duy Xuyên - Thân Thị Nhậm (**)	15.070.175.549	-	15.070.175.549	-
Phải thu khác	27.807.203.318	243.533.062	24.997.736.767	243.533.062
{2} Cục Hải quan thành phố Hải Phòng	6.115.416.932	-	6.115.416.932	-
Phải thu khác tại TechNo	1.932.561.018	243.533.062	1.854.056.468	243.533.062
Thu khác	19.759.225.368	-	17.028.263.367	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>3.618.140.535</b>	<b>-</b>	<b>1.582.573.895</b>	<b>-</b>
Tiền GPMB chờ bù trừ tiền thuê đất hàng năm	511.863.935	-	680.297.295	-
Ký cược, ký quỹ	3.018.876.600	-	814.876.600	-
Phải thu khác	87.400.000	-	87.400.000	-
<b>Tổng</b>	<b>70.954.090.920</b>	<b>243.533.062</b>	<b>65.332.145.423</b>	<b>243.533.062</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.5 Phải thu khác (Tiếp theo)**

**{1} Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung**

Đây là khoản công nợ có liên quan đến ông Nguyễn Duy Xuyên - nguyên Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp - đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung đã được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số (1) - Mục 5.3. “Phải thu của khách hàng”. Theo đó:

- {i} Khoản phải thu của ông Nguyễn Duy Xuyên sau khi đã được Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung thực hiện điều chỉnh số liệu kế toán;
- {ii} Khoản phải thu liên quan ông Nguyễn Duy Xuyên và bà Thân Thị Nhậm sau khi đã được Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung thực hiện điều chỉnh số liệu kế toán. Theo đó, một số hậu quả mà hai đối tượng này gây ra theo Bản án phúc thẩm số 536/2022/HS-PT ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội nhưng không tách biệt riêng rẽ theo từng đối tượng nên đã được Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung xử lý chung vào đối tượng “Ông/Bà Nguyễn Duy Xuyên và Thân Thị Nhậm”.

**{2} Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật**

Cuối năm 2004, đầu năm 2005, Chi nhánh Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật nhập khẩu lô hàng ô tô của 23 hợp đồng và đã thực hiện nộp thuế nhập khẩu đầy đủ theo quy định (Công văn số 242/HQHP-PNV ngày 29/4/2010 của Cục Hải quan Hải Phòng). Tuy nhiên, Tổng Cục Hải Quan cho rằng, Công ty khai báo giá trị tính thuế không đúng quy định và yêu cầu truy thu thuế. Sau đó, hồ sơ đã được gửi sang Cục cảnh sát điều tra tội phạm về quản lý kinh tế và chức vụ (Công văn số 87/TCHQ-ĐT ngày 08/02/2007 của Tổng Cục) - Hồ sơ này đã được Bộ Công an có ý kiến gửi Thủ tướng Chính phủ; Văn phòng Chính phủ đã có công văn số 343/VPCP-KTTH ngày 17/01/2011 thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng: Tổng cục Hải quan căn cứ quy định của Pháp luật về thuế và Pháp luật về hải quan để truy thu thuế với số xe ô tô nhập khẩu năm 2004 - 2005 của doanh nghiệp khai báo giá trị tính thuế không đúng quy định nhưng chưa nộp đủ số tiền vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 24/11/2014, Bộ Công thương đã có Văn bản số 11767/BCT-TC trình Thủ tướng Chính phủ đề nghị Tổng Cục Hải Quan giải tỏa cưỡng chế thuế đối với Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật và trả lại tiền đã thu cưỡng chế thuế, cho phép xóa khoản phải truy thu thuế 6.115.416.932 VND của Chi nhánh Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật.

Ngày 12/6/2015, Bộ Tài chính đã có Văn bản số 7818/BTC-TCDN về việc xử lý tồn tại khi cổ phần hóa Tổng Công ty Máy và Thiết bị Công nghiệp, công văn có nêu “Khoản truy thu thuế của Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật sẽ được xử lý sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ”.



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.5 Phải thu khác (Tiếp theo)****{2} Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật (Tiếp theo)**

Thông tin bổ sung về việc thoái vốn tại Techno Import: ngày 26/3/2018, Tổng Công ty đã có Công văn số 276/CV-MIE-DDV trình Bộ Công thương về việc báo cáo và đề xuất thực hiện tái cơ cấu Techno Import. Ngày 22/6/2018, Bộ Công thương đã có Công văn số 4961/BCT- CN về việc tái cơ cấu Techno Import đồng ý chủ trương thoái vốn đầu tư của Tổng Công ty tại Techno Import. Ngày 29/8/2018, Bộ Công thương có Công văn số 6935/BCT-CN về phương án thoái vốn của MIE tại Techno Import. Ngày 29/11/2018, Bộ Tài chính đã có Công văn số 14893/BTC-TCDN về việc hướng dẫn thực hiện thoái vốn MIE đầu tư tại Techno Import. Ngày 19/4/2019, Tổng công ty có văn bản số 321/CV-MIE-DDV trình Bộ Công Thương xem xét, chấp thuận Phương án chuyển nhượng tài sản vốn góp của Tổng công ty tại Công ty Techno Import. Theo đó, Tổng công ty xin đề nghị vận dụng Nghị định số 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của Chính phủ về bán, giao và chuyển giao doanh nghiệp 100% vốn nhà nước để thực hiện quy trình, thủ tục chuyển nhượng tài sản vốn góp của Tổng công ty tại Techno Import thông qua phương thức bán đấu giá doanh nghiệp có kế thừa công nợ. Ngày 08/7/2019, Bộ Công thương đã có văn bản số 4857/BCT-CN nêu rõ Tổng công ty không thuộc đối tượng và điều kiện áp dụng của Nghị định số 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, việc thoái vốn tại Techno Import của Tổng Công ty vẫn chưa xong.

**5.6 Nợ xấu**

Đơn vị tính: VND

	30/6/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>						
<b>Phải thu của khách hàng</b>	168.508.538.806 ✓	94.444.450.914 ✓	(74.064.087.892) ✓	168.723.227.881 ✓	99.357.526.914 ✓	(69.365.700.967) ✓
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cơ khí Sông Hồng	2.196.370.548	-	(2.196.370.548)	2.196.370.548	-	(2.196.370.548)
Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật TJS	1.074.362.256	-	(1.074.362.256)	1.074.362.256	-	(1.074.362.256)
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia	39.836.297.736	32.736.297.736	(7.100.000.000)	41.536.297.736	34.436.297.736	(7.100.000.000)
Chi nhánh Công ty Cổ phần SOMECO Sông Đà tại Miền Trung	393.762.532	-	(393.762.532)	-	-	-



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.6 Nợ xấu (Tiếp theo)**

	30/6/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng điện Long Hội	967.207.033	-	(967.207.033)	-	-	-
Chi nhánh Tư vấn thiết kế & xây dựng	269.196.839	-	(269.196.839)	269.196.839	-	(269.196.839)
Công ty Cổ phần Cơ khí Licogi 16	512.859.599	-	(512.859.599)	512.859.599	-	(512.859.599)
Công ty TNHH 289	49.341.769.610	19.949.542.548	(29.392.227.062)	49.341.769.610	19.949.542.548	(29.392.227.062)
Công ty Cổ phần Nam Vang	46.006.854.941	30.882.077.784	(15.124.777.157)	46.256.854.941	31.132.077.784	(15.124.777.157)
Công ty Tư vấn Công trình thủy I	62.004.000	-	(62.004.000)	62.004.000	-	(62.004.000)
Công ty Cổ phần Mía đường sông Dinh	19.526.259	-	(19.526.259)	19.526.259	-	(19.526.259)
Công ty Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đà Nẵng	35.943.400	-	(35.943.400)	35.943.400	-	(35.943.400)
Công ty TNHH NN MTV Đóng tàu Phà Rừng	25.331.000	-	(25.331.000)	25.331.000	-	(25.331.000)
Xí nghiệp Sản xuất ống thép hàn Cơ khí Quang Trung	100.000.000	-	(100.000.000)	100.000.000	-	(100.000.000)
Viện nghiên cứu cơ khí	25.937.400	-	(25.937.400)	25.937.400	-	(25.937.400)
Chi nhánh công ty TNHH Duyên Hà - Nhà máy xi măng Duyên Hà	196.956.250	-	(196.956.250)	196.956.250	-	(196.956.250)
Công ty Cổ phần xây dựng 699	402.114.696	-	(402.114.696)	402.114.696	-	(402.114.696)
Công ty Cơ khí hóa chất Hà Bắc	80.583.400	-	(80.583.400)	80.583.400	-	(80.583.400)
Ban quản lý dự án nhà máy xi măng Thái Nguyên	1.843.705.600	-	(1.843.705.600)	1.843.705.600	-	(1.843.705.600)
Đường Quảng Ngãi	21.283.743	-	(21.283.743)	21.283.743	-	(21.283.743)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.6 Nợ xấu (Tiếp theo)**

	30/6/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
Đường Tuyên Quang	305.192.800	-	(305.192.800)	305.192.800	-	(305.192.800)
Công ty Nhật Linh	544.656.400	-	(544.656.400)	544.656.400	-	(544.656.400)
Công ty lắp máy xây dựng số 3	144.605.164	-	(144.605.164)	144.605.164	-	(144.605.164)
Công ty Xuân Hòa	77.000.000	-	(77.000.000)	77.000.000	-	(77.000.000)
Tổng công ty cơ khí xây dựng COMA	99.964.035	-	(99.964.035)	99.964.035	-	(99.964.035)
Liên doanh VIKOWA	162.500.000	-	(162.500.000)	162.500.000	-	(162.500.000)
Công ty Sao đỏ	256.750.000	-	(256.750.000)	256.750.000	-	(256.750.000)
Công ty Simac - Italy	461.213.726	-	(461.213.726)	461.213.726	-	(461.213.726)
Công ty Fourdry Chemical System	231.128.561	-	(231.128.561)	231.128.561	-	(231.128.561)
Ban quản lý dự án nhà máy giấy Lai Châu	422.385.000	-	(422.385.000)	422.385.000	-	(422.385.000)
Công ty xây dựng số 2 Lai Châu	540.960.500	-	(540.960.500)	540.960.500	-	(540.960.500)
Xí nghiệp xây dựng số 2 - Công ty xây dựng số 1	253.694.700	-	(253.694.700)	253.694.700	-	(253.694.700)
Xí nghiệp lắp máy và xây dựng Miền Nam - Công ty lắp máy	51.020.000	-	(51.020.000)	51.020.000	-	(51.020.000)
Taag Machinery - Máy xuất khẩu Mỹ	51.142.244	-	(51.142.244)	51.142.244	-	(51.142.244)
Công ty liên doanh mía đường Nghệ An	1.500.000	-	(1.500.000)	1.500.000	-	(1.500.000)
Công ty Cổ phần Lisemco	594.642.814	-	(594.642.814)	594.642.814	-	(594.642.814)
Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây dựng Nguồn điện	410.182.449	239.054.735	(171.127.714)	410.182.449	239.054.735	(171.127.714)
Chi nhánh Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Nam Thuận tại Hải Phòng	398.605.200	119.581.560	(279.023.640)	398.605.200	119.581.560	(279.023.640)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.6 Nợ xấu (Tiếp theo)**

	30/6/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
Công ty CP Đầu tư Bắc Thành Công	1.163.622.735	-	(1.163.622.735)	1.163.622.735	-	(1.163.622.735)
Công ty TNHH Kỹ thuật thương mại BALKAN	224.701.779	-	(224.701.779)	224.701.779	-	(224.701.779)
Công ty TNHH MTV Xây dựng và Lắp đặt thủy điện ECC	13.501.464.171	7.103.600.000	(6.397.864.171)	13.501.464.171	10.103.600.000	(3.397.864.171)
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 10	14.629.322	-	(14.629.322)	14.629.322	-	(14.629.322)
Công ty TCCG Lắp máy COMA1	46.675.203	-	(46.675.203)	46.675.203	-	(46.675.203)
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng dầu khí Kim Liên	42.118.385	-	(42.118.385)	42.118.385	-	(42.118.385)
Công ty Cổ phần LILAMA 10	8.965.451	-	(8.965.451)	8.965.451	-	(8.965.451)
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Tổng hợp Quang Minh	1.040.419	-	(1.040.419)	1.040.419	-	(1.040.419)
Công ty Cổ phần Cơ khí và Kết cấu thép Sóc Sơn	91.023.768	-	(91.023.768)	91.023.768	-	(91.023.768)
Công ty TNHH Cơ khí chính xác Thăng Long	330.000	-	(330.000)	330.000	-	(330.000)
Công ty Bột giấy VNT 19	31.900.000	-	(31.900.000)	31.900.000	-	(31.900.000)
Công ty Cổ phần Lisemco	431.931.900	-	(431.931.900)	431.931.900	-	(431.931.900)
Công ty Cổ phần Cơ khí Dầu khí	111.343.881	-	(111.343.881)	111.343.881	-	(111.343.881)
Công ty TNHH Cà Phê Hoàng Thiên	4.045.239.997	3.377.372.551	(667.867.446)	4.045.239.997	3.377.372.551	(667.867.446)
Công ty TNHH Một Thành Viên Chiếu Sáng và Thiết bị Đô Thị	8.519.500	-	(8.519.500)	-	-	-



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.6 Nợ xấu (Tiếp theo)**

	30/6/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
Công ty Trồng rừng & SXNL giấy HANVIHA	6.420.500	-	(6.420.500)	-	-	-
Công ty CP Phụ tùng Máy số 1	13.970.000	-	(13.970.000)	-	-	-
Công ty CP Cơ khí điện lực	10.497.500	-	(10.497.500)	-	-	-
Công ty LD Mía Đường Nghệ An NAT& L	5.775.000	-	(5.775.000)	-	-	-
Công ty TNHH Phong Nam	2.890.800	-	(2.890.800)	-	-	-
Truyền tải điện 1 - Truyền tải điện Thanh Hoá	7.800.320	-	(7.800.320)	-	-	-
Công ty TNHH Cơ khí Hồng Đức	20.224.000	15.692.000	(4.532.000)	-	-	-
Công ty CP Quốc tế Đông Dương	12.343.100	-	(12.343.100)	-	-	-
Công ty TNHH MTV 165	2.310.000	-	(2.310.000)	-	-	-
Công ty CP Cơ khí Chính xác Phúc Anh	880.000	-	(880.000)	-	-	-
Công ty TNHH SX TM Văn Phú	191.419.660	-	(191.419.660)	-	-	-
Công ty CP Tập đoàn Thành Long	3.895.230	-	(3.895.230)	-	-	-
Doanh nghiệp TN Tráng Thủy	32.092.000	21.232.000	(10.860.000)	-	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ khí Đức Phát	5.637.950	-	(5.637.950)	-	-	-
Công ty TNHH Sao Việt Tuyên Quang	4.973.000	-	(4.973.000)	-	-	-

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.6 Nợ xấu (Tiếp theo)**

	30/6/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
Công ty TNHH SXKD TM Tiến Mạnh	27.054.500	-	(27.054.500)	-	-	-
Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư phát triển SLAND	1.760.000	-	(1.760.000)	-	-	-
CN Công ty TNHH Thành Hưng - NM chế biến gỗ dăm Cam Lộ	13.598.000	-	(13.598.000)	-	-	-
Công ty Cổ phần cơ khí XD số 2 Hà Bắc	2.280.300	-	(2.280.300)	-	-	-
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>77.000.000</b>	-	<b>(77.000.000)</b>	<b>77.000.000</b>	-	<b>(77.000.000)</b>
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Dịch vụ Đầu tư	77.000.000	-	(77.000.000)	77.000.000	-	(77.000.000)
<b>Phải thu khác</b>	<b>243.533.062</b>	-	<b>(243.533.062)</b>	<b>243.533.062</b>	-	<b>(243.533.062)</b>
Công ty Cung ứng Thiết bị điện	16.503.327	-	(16.503.327)	16.503.327	-	(16.503.327)
Công ty Hoài Nam	119.559.455	-	(119.559.455)	119.559.455	-	(119.559.455)
Công ty Mía đường Đắc Lắc	107.470.280	-	(107.470.280)	107.470.280	-	(107.470.280)
<b>Tổng</b>	<b>168.829.071.868</b>	<b>94.444.450.914</b>	<b>(74.384.620.954)</b>	<b>169.043.760.943</b>	<b>99.357.526.914</b>	<b>(69.686.234.029)</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.7 Hàng tồn kho**

Đơn vị tính: VND

	30/6/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	70.053.846.335	-	63.692.842.341	-
Công cụ, dụng cụ	14.399.931.217	-	6.149.817.698	-
Chi phí SXKD dở dang	553.934.851.683	-	577.649.872.303	-
Thành phẩm	87.560.862.944	-	72.260.475.286	-
Hàng hoá	47.883.722.315	-	12.685.617.556	-
Hàng gửi bán	58.313.350	-	490.178.681	-
<b>Tổng</b>	<b>773.891.527.844</b>	<b>-</b>	<b>732.928.803.865</b>	<b>-</b>

**5.8 Chi phí trả trước**

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>3.627.074.930</b>	<b>3.691.891.240</b>
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	7.160.982	6.827.732
Chi phí trả trước chờ phân bổ	3.619.913.948	3.685.063.508
<b>b) Dài hạn</b>	<b>84.875.034.065</b>	<b>97.734.733.542</b>
Tiền thuê đất trả trước	64.922.583.201	65.729.756.212
Tiền đền bù GPMB	2.000.192.240	2.059.021.424
Công cụ, dụng cụ và chi phí trả trước dài hạn khác	17.952.258.624	29.945.955.906
<b>Tổng</b>	<b>88.502.108.995</b>	<b>101.426.624.782</b>

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.9 Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
Số dư tại ngày 01/01/2025	572.082.373.783	394.972.017.627	45.478.838.226	2.175.711.479	3.693.391.364	1.018.402.332.479
Tăng trong kỳ	35.991.254.259	615.000.000	-	-	-	36.606.254.259
Mua trong kỳ	-	615.000.000	-	-	-	615.000.000
XDCB hoàn thành	991.254.259	-	-	-	-	991.254.259
{i} Tăng khác	35.000.000.000	-	-	-	-	35.000.000.000
Giảm trong kỳ	-	(111.921.593.036)	-	-	-	(111.921.593.036)
Thanh lý, nhượng bán	-	(111.921.593.036)	-	-	-	(111.921.593.036)
Số dư tại ngày 30/6/2025	608.073.628.042	283.665.424.591	45.478.838.226	2.175.711.479	3.693.391.364	943.086.993.702
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUYỄN KẾ</b>						
Số dư tại ngày 01/01/2025	195.959.655.088	265.725.238.454	35.079.188.908	1.880.550.729	654.770.971	499.299.404.150
Tăng trong kỳ	8.083.671.848	6.649.983.836	1.189.749.631	65.459.540	63.406.704	16.052.271.559
Khấu hao trong kỳ	8.083.671.848	6.649.983.836	1.189.749.631	65.459.540	63.406.704	16.052.271.559
Giảm trong kỳ	-	(48.197.865.846)	-	-	-	(48.197.865.846)
Thanh lý, nhượng bán	-	(48.197.865.846)	-	-	-	(48.197.865.846)
Số dư tại ngày 30/6/2025	204.043.326.936	224.177.356.444	36.268.938.539	1.946.010.269	718.177.675	467.153.809.863
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
Tại ngày 01/01/2025	376.122.718.695	129.246.779.173	10.399.649.318	295.160.750	3.038.620.393	519.102.928.329
Tại ngày 30/6/2025	404.030.301.106	59.488.068.147	9.209.899.687	229.701.210	2.975.213.689	475.933.183.839



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.9 Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình (Tiếp theo)**

- {i} Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con) hoàn tất thủ tục nhận bàn giao 3.500 m<sup>2</sup> sàn nhà văn phòng và đưa vào sử dụng của Dự án Tincom City tại 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội căn cứ Theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 68/HĐ-KD ngày 10/5/2010 và Phụ lục hợp đồng số 02 giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thăng Long. Giá trị tài sản được ghi nhận căn cứ Hóa đơn GTGT số 00000114 ngày 05/5/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long xuất cho Công ty. (Chi tiết tại mục 7.1.b “Thông tin khác”).
- Nguyên giá các TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/6/2025 là 76.795.912.558 VND (tại ngày 31/12/2024 là 63.207.490.066 VND).
  - Tại ngày 30/6/2025, Tổng Công ty đã sử dụng tài sản trên đất là trụ sở Tổng Công ty tại 7A Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội làm tài sản thế chấp cho hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/31009/HĐTD ngày 13/01/2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Giá trị còn lại của tài sản này tại ngày 30/6/2025 là: 21.887.554.868 VND và tại ngày 31/12/2024 là: 22.669.253.258 VND.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.10 Tăng, giảm Tài sản cố định thuê tài chính**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Máy móc, thiết bị	Tổng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số dư tại ngày 01/01/2025	20.391.502.725	20.391.502.725
Tăng trong kỳ	60.677.500.000	60.677.500.000
Thuê tài chính trong kỳ	60.677.500.000	60.677.500.000
Số dư tại ngày 30/6/2025	81.069.002.725	81.069.002.725
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b>		
Số dư tại ngày 01/01/2025	1.295.843.066	1.295.843.066
Tăng trong kỳ	2.908.511.588	2.908.511.588
Khấu hao trong kỳ	2.908.511.588	2.908.511.588
Giảm trong kỳ	-	-
Số dư tại ngày 30/6/2025	4.204.354.654	4.204.354.654
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày 01/01/2025	19.095.659.659	19.095.659.659
Tại ngày 30/6/2025	76.864.648.071	76.864.648.071

**5.11 Tăng, giảm Tài sản cố định vô hình**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm	Tổng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số dư tại ngày 01/01/2025	37.220.221.480	3.983.031.476	41.203.252.956
Tăng trong kỳ	-	-	-
Mua trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư tại ngày 30/6/2025	37.220.221.480	3.983.031.476	41.203.252.956
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b>			
Số dư tại ngày 01/01/2025	8.104.050.824	1.894.798.345	9.998.849.169
Khấu hao trong kỳ	427.692.550	143.175.618	570.868.168
Số dư tại ngày 30/6/2025	8.531.743.374	2.037.973.963	10.569.717.337
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01/01/2025	29.116.170.656	2.088.233.131	31.204.403.787
Tại ngày 30/6/2025	28.688.478.106	1.945.057.513	30.633.535.619

Nguyên giá các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/6/2025 là 639.891.526 VND (tại ngày 31/12/2024 là 639.891.526 VND)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.12 Tăng, giảm Bất động sản đầu tư**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	01/01/2025	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	30/6/2025
<b>Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	<b>33.755.261.371</b>	-	-	<b>33.755.261.371</b>
Nhà và cơ sở hạ tầng	33.755.261.371	-	-	33.755.261.371
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>	<b>8.141.237.523</b>	<b>451.321.716</b>	-	<b>8.592.559.239</b>
Nhà và cơ sở hạ tầng	8.141.237.523	451.321.716	-	8.592.559.239
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	<b>25.614.023.848</b>	-	<b>451.321.716</b>	<b>25.162.702.132</b>
Nhà và cơ sở hạ tầng	25.614.023.848	-	451.321.716	25.162.702.132

Bất động sản đầu tư cho thuê tại tầng 4, Tòa nhà SME Hoàng Gia, số 12 Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội và nhà xưởng có địa chỉ tại số 133, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng được Tổng Công ty sử dụng để cho thuê hoạt động.

Tổng Công ty đã sử dụng bất động sản này làm tài sản thế chấp cho hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/31009/HĐTD ngày 13/01/2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Giá trị còn lại của bất động sản này tại ngày 30/6/2025 là: 19.648.734.395 VND và tại ngày 31/12/2024 là: 20.001.887.237 VND.

Doanh thu và giá vốn liên quan đến Bất động sản đầu tư cho thuê trong kỳ được trình bày tại Thuyết minh số 6.1 và 6.3 với số tiền lần lượt là 2.106.834.996 VND và 451.321.176 VND.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 30/6/2025 cần được trình bày. Tuy nhiên, Tổng Công ty không có đủ thông tin để xác định được giá trị hợp lý của các tài sản này tại ngày lập Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

**5.13 Tài sản dở dang dài hạn**

Đơn vị tính: VND

	30/6/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>				
Dự án Di chuyển và xây dựng nhà máy của Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	45.580.806.503	45.580.806.503	45.580.806.503	45.580.806.503
Chi phí khác	10.616.318.016	10.616.318.016	2.163.922.066	2.163.922.066
<b>Tổng</b>	<b>56.197.124.519</b>	<b>56.197.124.519</b>	<b>47.744.728.569</b>	<b>47.744.728.569</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.14 Phải trả người bán**

Đơn vị tính: VND

	30/6/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>256.847.539.094</b>	<b>246.320.124.830</b>	<b>286.160.486.503</b>	<b>275.633.072.239</b>
Công ty Cổ phần Kết cấu thép và Thiết bị nâng hạ Hoàng Anh	16.828.800.000	16.828.800.000	23.710.000.000	23.710.000.000
Công ty Cổ phần Sản xuất và Xuất nhập khẩu Hòa Phú	21.851.500.000	21.851.500.000	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Giải pháp công nghệ Toàn Cầu	24.811.766.579	24.811.766.579	24.811.766.579	24.811.766.579
Công ty Cổ phần IMEC Toàn Cầu	47.986.381.998	47.986.381.998	60.425.287.273	60.425.287.273
Công Ty TNHH Đầu Tư SX và TM Thép Hà Nội	21.338.999.808	21.338.999.808	44.700.264.698	44.700.264.698
(*) Phải trả tại Xí nghiệp Kinh doanh XNK Tổng hợp	10.527.414.264		10.527.414.264	
Các đối tượng khác	113.502.676.445	113.502.676.445	121.985.753.689	121.985.753.689
<b>Tổng</b>	<b>256.847.539.094</b>	<b>246.320.124.830</b>	<b>286.160.486.503</b>	<b>275.633.072.239</b>

(\*) Khoản nợ phải trả này có liên quan đến ông Nguyễn Duy Xuyên trong giai đoạn Ông Nguyễn Duy Xuyên làm Giám đốc điều hành của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp - Đơn vị trực thuộc của Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung. Theo đó, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung sẽ tiếp tục xác minh khoản nợ phải trả này để từ đó xác định nghĩa vụ trả nợ thuộc về ông Nguyễn Duy Xuyên hoặc Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung.

**5.15 Người mua trả tiền trước**

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>53.900.358.502</b>	<b>83.072.579.859</b>
Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Khúc 2	13.388.326.773	30.585.423.773
Công ty Cổ phần thủy điện Bó Sinh	-	4.711.963.800
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hoàng Gia	7.900.000.000	7.900.000.000
Danieli & C.Officine Meccaniche SpA	7.374.229.020	2.764.055.432
Bộ tư lệnh thủ đô Hà Nội	-	8.360.000.000
Đối tượng khác	25.237.802.709	28.751.136.854
<b>Tổng</b>	<b>53.900.358.502</b>	<b>83.072.579.859</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.16 Thuế và các khoản phải nộp, phải thu Nhà nước**

Đơn vị tính: VND

	01/01/2025	Số phải nộp	Số đã nộp	30/6/2025
<b>a) Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	13.922.144.306	4.458.583.667	3.261.192.543	15.119.535.430
Thuế tiêu thụ đặc biệt	2.684.381.427	-	-	2.684.381.427
Thuế xuất, nhập khẩu	2.209.306.104	71.018.236	71.018.236	2.209.306.104
Thuế TNDN	1.091.386.365	1.214.983.965	1.161.564.396	1.144.805.934
Thuế thu nhập cá nhân	291.314.033	757.223.264	819.860.085	228.677.212
Tiền thuê đất	22.821.016.176	3.418.207.788	3.348.383.344	22.890.840.620
Phải nộp khác	15.288.368.349	381.262.007	39.403.696	15.630.226.660
<b>Tổng</b>	<b>58.307.916.760</b>	<b>10.301.278.927</b>	<b>8.701.422.300</b>	<b>59.907.773.387</b>
<b>b) Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	330.453.400	29.625.420	-	300.827.980
Thuế xuất, nhập khẩu	439.925	-	-	439.925
Thuế TNDN	59.570.769	-	-	59.570.769
Thuế thu nhập cá nhân	2.942.566	-	134.750.086	137.692.652
Tiền thuê đất	-	355.219.421	407.843.978	52.624.557
Phải nộp khác	96.717.563	-	-	96.717.563
<b>Tổng</b>	<b>490.124.223</b>	<b>384.844.841</b>	<b>542.594.064</b>	<b>647.873.446</b>

**5.17 Chi phí phải trả**

	30/6/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>26.668.159.100</b>	<b>26.599.841.249</b>
Lãi vay phải trả	6.216.505.367	6.187.209.477
Trích trước chi phí vận hành mặt bằng tòa nhà Tincom City	998.872.172	768.783.306
Chi phí thuê Văn phòng, nhà xưởng	17.371.791.462	17.371.791.462
Chi phí xây dựng các công trình	1.435.272.621	1.435.272.621
Chi phí phải trả khác	645.717.478	836.784.383
<b>b) Dài hạn</b>	<b>2.712.352.142</b>	<b>2.712.352.142</b>
Chi phí phải trả về dự án di dời nhà máy	2.712.352.142	2.712.352.142
Chi phí phải trả khác	-	-
<b>Tổng</b>	<b>29.380.511.242</b>	<b>29.312.193.391</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.18 Phải trả khác**

	30/6/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>76.776.520.204</b> ✓	<b>46.692.975.363</b> ✓
Thu của cán bộ, công nhân viên góp vốn vào Công ty Cổ phần Xi măng Đồng Bành	11.585.000.000	11.585.000.000
Kinh phí công đoàn	675.405.100	886.002.104
Bảo hiểm xã hội	2.940.184.395	2.019.516.953
Bảo hiểm y tế	1.170.452.375	628.138.168
Bảo hiểm thất nghiệp	514.829.943	276.355.759
Phải trả về CPH	4.257.988.040	4.257.988.040
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.412.727.958	1.417.303.958
Nhận lại tiền đặt cọc góp vốn {i}	4.450.000.000	-
3.500m2 sàn nhà văn phòng Dự án Tincom City {ii}	38.500.000.000	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	11.269.932.393	25.622.670.381
<b>b) Dài hạn</b>	<b>3.073.151.507</b>	<b>3.108.420.667</b>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	3.073.151.507	3.108.420.667
<b>Tổng</b>	<b>79.849.671.711</b> ✓	<b>49.801.396.030</b>

{i} Nhận lại tiền đặt cọc góp vốn xây dựng Toà nhà tại khu trụ sở các Tổng Công ty - Khu đô thị mới Cầu Giấy - Hà Nội. Quyết định số 4982/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội chấm dứt giao chủ đầu tư nghiên cứu lập dự án đầu tư tại 11 ô đất theo Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 11/11/2008 của UBND thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tại mục 7.1.a "Thông tin khác").

{ii} Đây là 3.500 m2 sàn nhà văn phòng mà Công ty nhận bàn giao Theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 68/HĐ-KD ngày 10/5/2010 và Phụ lục hợp đồng số 02 giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thăng Long.

(Chi tiết tại mục 7.1.b "Thông tin khác").



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính**

Đơn vị tính: VND

	30/6/2025		Trong kỳ		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>518.770.551.034</b>	<b>517.323.646.902</b>	<b>386.203.703.395</b>	<b>385.961.617.387</b>	<b>518.528.465.026</b>	<b>517.081.560.894</b>
<b>Vay ngân hàng (VND)</b>	<b>501.933.529.156</b>	<b>501.933.529.156</b>	<b>380.987.066.646</b>	<b>377.704.097.960</b>	<b>498.650.560.470</b>	<b>498.650.560.470</b>
Ngân hàng TMCP VietinBank - Chi nhánh Thanh Xuân	-	-	-	24.949.999.070	24.949.999.070	24.949.999.070
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thăng Long	-	-	-	74.714.775.557	74.714.775.557	74.714.775.557
{1} Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Tây Hà Nội	305.721.746.885	305.721.746.885	198.083.197.354	195.079.189.500	302.717.739.031	302.717.739.031
{2} Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	62.927.311.290	62.927.311.290	37.995.423.248	38.001.878.932	62.933.766.974	62.933.766.974
Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Nguyễn Chánh	-	-	-	8.041.000.000	8.041.000.000	8.041.000.000
{3} Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Đồng Đa	108.396.342.784	108.396.342.784	137.927.938.580	29.531.595.796	-	-
{4} Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Long Biên	22.460.080.491	22.460.080.491	-	-	22.460.080.491	22.460.080.491
{5} Ngân hàng TMCP Tiên Phong- Chi nhánh Hoàn Kiếm	2.280.837.835	2.280.837.835	6.833.297.593	7.385.659.105	2.833.199.347	2.833.199.347
Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Xuân - HN	147.209.871	147.209.871	147.209.871	-	-	-
<b>Vay ngân hàng (USD)</b>	<b>9.198.977.672</b>	<b>9.198.977.672</b>	<b>216.636.749</b>	<b>1.127.519.427</b>	<b>10.109.860.350</b>	<b>10.109.860.350</b>
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Tây Hà Nội	-	-	216.636.749	1.127.519.427	910.882.678	910.882.678

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

	30/6/2025		Trong kỳ		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
{6} Ngân hàng TMCP Phát triển nhà TP Hồ Chí Minh - CN Thăng Long	9.198.977.672	9.198.977.672	-	-	9.198.977.672	9.198.977.672
<b>Vay Cá nhân</b>	<b>2.268.960.111</b>	<b>2.191.140.074</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>2.130.000.000</b>	<b>1.398.960.111</b>	<b>1.321.140.074</b>
Bà Trần Thị Thuộc (*)	77.820.037		-	-	77.820.037	
Cá nhân khác	2.191.140.074	2.191.140.074	3.000.000.000	2.130.000.000	1.321.140.074	1.321.140.074
<b>Tổ chức khác (*)</b>	<b>1.369.084.095</b>		-	-	<b>1.369.084.095</b>	
Công đoàn Công ty	119.084.095		-	-	119.084.095	
Công ty CP sản xuất thép Mitsu Vina	1.250.000.000		-	-	1.250.000.000	
<b>Vay khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>3.000.000.000</b>
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>
Tổng Công ty Bia rượu và NGK Sài Gòn (nay là Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn) - SABECO	4.000.000.000	4.000.000.000	-	-	4.000.000.000	4.000.000.000
{7}						
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>52.952.675.745</b>	<b>52.952.675.745</b>	<b>73.329.655.000</b>	<b>32.711.298.298</b>	<b>12.334.319.043</b>	<b>12.334.319.043</b>
<b>Vay ngân hàng</b>	<b>76.392.894</b>	<b>76.392.894</b>	<b>-</b>	<b>400.960.712</b>	<b>477.353.606</b>	<b>477.353.606</b>
Ngân hàng TMCP Quân đội	76.392.894	76.392.894	-	400.960.712	477.353.606	477.353.606



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

	30/6/2025		Trong kỳ		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Nợ thuê tài chính</b>	<b>52.876.282.851</b>	<b>52.876.282.851</b>				
{8} Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV quốc tế Chailease - Chi nhánh Hà Nội	296.503.242	296.503.242	-	270.074.937	566.578.179	566.578.179
{9} Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	9.932.260.609	9.932.260.609	-	1.358.126.649	11.290.387.258	11.290.387.258
{10} Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	42.647.519.000	42.647.519.000	73.329.655.000	30.682.136.000	-	-
<b>Tổng</b>	<b>571.723.226.779</b>	<b>570.276.322.647</b>	<b>459.533.358.395</b>	<b>418.672.915.685</b>	<b>530.862.784.069</b>	<b>529.415.879.937</b>

{1} Khoản vay theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 575/2024/HDTD/HDG ký ngày 01/10/2024

Hạn mức cho vay: 330.000.000.000 VND;

Hạn mức L/C: 190.000.000.000 VND, hạn mức bảo lãnh: 330.000.000.000 VND;

Lãi suất vay: Được quy định cụ thể tại từng văn bản nhận nợ;

Mục đích vay:

Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh thanh toán, phát hành L/C quốc tế/nội địa phục vụ hoạt động sản xuất gia công cơ khí và thương mại thép, thương mại linh kiện và thiết bị cơ khí, thương mại thiết bị, vật tư và máy móc dùng cho y tế;

- Biện pháp bảo đảm:

Ký quỹ: Theo quy định về ký quỹ tại Hợp đồng này hoặc các thỏa thuận khác giữa TP bank và Khách hàng (nếu có);

Được quy định cụ thể tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 348/2021/HDBD/HDG/01 ngày 05/7/2021, Hợp đồng thế chấp tài sản số 757/2020/HDBD/HDG/01 ngày 02/02/2021, Hợp đồng thế chấp tài sản số 511/2021/HDBD/HDG/01 ngày 01/11/2021, Hợp đồng cầm cố tài sản số 185/2024/HDBD/HDG ngày 15/5/2024, Hợp đồng cầm cố tài sản số 757/2020/HDBD/HDG/02 ngày 02/02/2021, Hợp đồng cầm cố tài sản số 167/2024/HDBD/HDG ngày 06/5/2024;

Các Hợp đồng bảo đảm được ký trước, trong và sau ngày hiệu lực của Hợp đồng này và các văn bản sửa đổi, bổ sung thay thế của các Hợp đồng bảo đảm này.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

{2} Gồm:

Khoản vay theo Hợp đồng cấp tín dụng số CLC-22721-01 ngày 04/7/2024

Hạn mức tín dụng: 70.000.000.000 VND;

Lãi suất vay: Thỏa thuận trong (các) Khế ước nhận nợ hoặc văn bản liên quan ký kết giữa các bên;

Thời hạn duy trì hạn mức tín dụng: 12 tháng;

Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, phát hành các loại LC UPAS nội địa để phục vụ hoạt động sản xuất, gia công và thương mại linh kiện, máy móc và các sản phẩm cơ khí;

- Tài sản đảm bảo:

Ký quỹ: Mỗi lần đề nghị cấp bảo lãnh/ phát hành L/C, KH cần ký một khoản tiền theo yêu cầu của VP Bank khoản tiền ký quỹ sẽ dựa vào yêu cầu của VP bank hoặc thỏa thuận giữa các bên;

Thế chấp bằng: 01 Bất động sản tại số 76 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 493835 do UBND Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/12/2006 theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1118/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có).

Khoản vay theo Hợp đồng cấp tín dụng số CLC-22721-02 ngày 04/7/2024

Hạn mức thấu chi: 5.000.000.000 VND;

Lãi suất vay: 12,5%;

- Thời hạn duy trì hạn mức tín dụng: từ ngày 12/7/2024 đến ngày 04/7/2025;

- Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động để phục vụ hoạt động sản xuất, gia công và thương mại linh kiện, máy móc và các sản phẩm cơ khí.

{3} Khoản vay theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số REF2507980836/HĐHMTDLT ngày 26/03/2025

Hạn mức cấp tín dụng: 120.000.000.000 đồng;

Lãi suất vay: Lãi suất vay được quy định cụ thể trong Phụ lục của từng hình thức cấp tín dụng cụ thể và các văn bản thỏa thuận có liên quan kèm theo;

Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, phát hành LC nội địa và phát hành bảo lãnh (trừ bảo lãnh vay vốn) phục vụ cho hoạt động sản xuất các loại sản phẩm cơ khí, cấu kiện kim loại và máy móc thiếp bị của khách hàng;

Thời hạn duy trì HMCTD: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng;

- Tài sản đảm bảo:

Thế chấp Bất động sản của Khách hàng theo hợp đồng thế chấp TS gắn liền với đất số REF2507980836/HĐTC/BDS/273795/4 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có);



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

Thế chấp Hàng hóa luân chuyển của Khách hàng theo Hợp đồng thế chấp hàng hóa số REF2507980836/HDTC/QDN/273975/1 và các văn bản sửa đổi bổ sung hoặc thay thế (nếu có);

Thế chấp quyền đòi nợ của khách hàng theo số REF2507980836/HDTC/QDN/273975/3 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có);

Thế chấp quyền đòi nợ hình thành trong tương lai và quyền đòi nợ đã hình thành đối với các Đơn hàng xuất khẩu từ 3 đối tác sau: Hasegawa Foundry CO.,LTD; Ondo Metal CO.,LTD và Voith Hydro Private Limited với phương thức thanh toán LC...;

Thế chấp Quyền đòi nợ hình thành trong tương lai và quyền đòi nợ đã hình thành đối với mảng cung ứng cho các đối tác trong nước đáp ứng theo quy định của SeAbank;

Các biện pháp đảm bảo, tài sản đảm bảo khác thực hiện theo thỏa thuận giữa Seabank với Khách hàng và /hoặc Bên thứ ba (nếu có) theo các Hợp đồng bảo đảm ký trước, trong và sau ngày phát sinh hiệu lực của hợp đồng này và các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế các Hợp đồng bảo đảm nêu trên (nếu có).

{4} Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 1220-LAV-201800795 ngày 22/11/2018

Hạn mức là 45.900.000.000 VND;

Mục đích là bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh;

Lãi suất cho vay được ghi trên từng giấy nhận nợ.

{5} Hợp đồng tín dụng hạn mức số 50/2025/HDTD/HGM ngày 15/4/2025

Hạn mức tín dụng: 10.000.000.000 VND;

Thời gian: 12 tháng;

Lãi suất: Biến động theo từng thời kỳ;

Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh, không bao gồm thương mại thép.

{6} Hợp đồng tín dụng số 77/10/TL/HN ngày 02/8/2010, cụ thể:

Gốc vay còn nợ tại thời điểm 31/12/2022: 428.507 USD;

Khoản vay này Công ty không nhận được thông báo tính lãi từ năm 2014 đến nay.

{7} Khoản vay Tổng Công ty Bia rượu và NGK Sài Gòn (nay là Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn) - SABECO, lãi suất là 6,6 %/năm, thời hạn vay 05 năm.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

{8} Bao gồm các hợp đồng sau:

- Hợp đồng cho thuê tài chính số B211005213 ngày 26/10/2021, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 447.150.000 VND; Giá trị cho thuê: 335.362.500 VND; Thời hạn cho thuê: 48 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số B211006812 ngày 16/12/2021, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 710.600.000 VND; Giá trị cho thuê: 646.646.000 VND; Thời hạn cho thuê: 48 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số B220136712 ngày 21/3/2022, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 580.800.000 VND; Giá trị cho thuê: 418.176.000 VND; Thời hạn cho thuê: 48 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số B220331915 ngày 24/5/2022, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 605.280.000 VND; Giá trị cho thuê: 435.801.600 VND; Thời hạn cho thuê: 48 tháng.

{9} Bao gồm các hợp đồng sau:

- Hợp đồng cho thuê tài chính số 109.22.07CTTC ngày 19/9/2022, theo đó:  
Giá trị tài sản thuê (gồm VAT): 497.047.104 VND; Số tiền cho thuê (gồm VAT): 347.932.973 VND; Thời hạn cho thuê: 36 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 109.22.06/CTTC ngày 23/9/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 28/02/2023, theo đó:  
Giá trị tài sản thuê (gồm VAT): 3.554.100.000 VND; Số tiền cho thuê (gồm VAT): 2.487.870.000 VND; Thời hạn cho thuê: 48 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 196.23.01/CTTC ngày 20/4/2023, theo đó:  
Giá trị tài sản thuê (gồm VAT): 225.060.000 VND; Số tiền cho thuê (gồm VAT): 157.542.000 VND; Thời hạn cho thuê: 36 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 196.23.02/CTTC ngày 20/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 05/5/2023, theo đó:  
Giá trị tài sản thuê (gồm VAT): 318.615.000 VND; Số tiền cho thuê (gồm VAT): 223.030.500 VND; Thời hạn cho thuê: 36 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 196.23.05/CTTC ngày 24/5/2023, theo đó:  
Giá trị tài sản thuê (gồm VAT): 15.460.831.870 VND; Số tiền cho thuê (gồm VAT): 11.595.623.902 VND; Thời hạn cho thuê: 72 tháng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

{10} Bao gồm các hợp đồng sau:

- Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.001/2025/TSC-CTTC ngày 14/02/2025, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 10.116.000.000 VND; Tiền thuê tài chính: nợ gốc và tiền lãi thuê tài chính; Thời hạn cho thuê: 60 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.102/2024/TSC-CTTC ngày 6/12/2024, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 7.797.955.000 VND; Tiền thuê tài chính: nợ gốc và tiền lãi thuê tài chính; Thời hạn cho thuê: 60 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.016/2025/TSC-CTTC ngày 10/3/2025, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 6.591.240.000 VND; Tiền thuê tài chính: nợ gốc và tiền lãi thuê tài chính; Thời hạn cho thuê: 60 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.013/2025/TSC-CTTC ngày 26/02/2025, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 12.836.340.000 VND; Tiền thuê tài chính: nợ gốc và tiền lãi thuê tài chính; Thời hạn cho thuê: 60 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.017/2025/TSC-CTTC ngày 3/3/2025, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 14.853.240.000 VND; Tiền thuê tài chính: nợ gốc và tiền lãi thuê tài chính; Thời hạn cho thuê: 60 tháng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.015/2025/TSC-CTTC ngày 10/3/2025, theo đó:  
Giá trị tài sản cho thuê (gồm VAT): 21.134.880.000 VND; Tiền thuê tài chính: nợ gốc và tiền lãi thuê tài chính; Thời hạn cho thuê: 60 tháng.

**Chi tiết thuyết minh các khoản vay và nợ thuê tài chính theo từng đơn vị**

Công ty mẹ gồm các thuyết minh {7}

Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội gồm các thuyết minh {1}; {2}; {3}; {8}; {9} và {10}

Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí gồm thuyết minh {4}

Công ty Cổ phần Dụng cụ số 1 gồm thuyết minh {5}

Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật gồm thuyết minh {6}

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

- (\*) Các khoản vay ngắn hạn (là các khoản vay tại Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung) không đánh giá được khả năng trả nợ do có liên quan đến vụ án hình sự đang được điều tra đối với Ông Nguyễn Duy Xuyên - Nguyên Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp - đơn vị phụ thuộc của Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung. Theo đó, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung sẽ tiếp tục xác minh khoản vay này để từ đó xác định nghĩa vụ trả nợ thuộc về ông Nguyễn Duy Xuyên hoặc Công ty. Cụ thể các khoản vay như sau:

Đơn vị tính: VND

	30/6/2025	Trong kỳ		01/01/2025
	Giá trị Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>1.446.904.132</b>	-	-	<b>1.446.904.132</b>
<b>Vay Cá nhân</b>	<b>77.820.037</b>	-	-	<b>77.820.037</b>
Bà Trần Thị Thuộc	77.820.037	-	-	77.820.037
<b>Tổ chức khác</b>	<b>1.369.084.095</b>	-	-	<b>1.369.084.095</b>
Công đoàn Công ty	119.084.095	-	-	119.084.095
Công ty CP sản xuất thép Mitsu Vina	1.250.000.000	-	-	1.250.000.000
<b>Tổng</b>	<b>1.446.904.132</b> ✓	-	-	<b>1.446.904.132</b> ✓



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**Mẫu số B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.20 Vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

*a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát	Tổng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2024</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>(1.202.379.963)</b>	<b>32.227.046.285</b>	<b>(34.860.184.551)</b>	<b>34.914.905.377</b>	<b>1.449.713.875.149</b>
Lãi trong năm trước	-	-	-	7.956.445.279	(395.490.560)	7.560.954.719
Phân phối Lợi nhuận năm trước	-	-	-	(7.229.728.007)	(3.198.547)	(7.232.926.554)
Giảm khác trong năm trước	-	-	-	(3.994.590.545)	-	(3.994.590.545)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2024</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>(1.202.379.963)</b>	<b>32.227.046.285</b>	<b>(38.128.057.824)</b>	<b>34.516.216.270</b>	<b>1.446.047.312.769</b>
<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>(1.202.379.963)</b>	<b>32.227.046.285</b>	<b>(38.128.057.824)</b>	<b>34.516.216.270</b>	<b>1.446.047.312.769</b>
Lãi trong kỳ này	-	-	-	5.656.240.604	321.260.878	5.977.501.482
{i} Trích Quỹ KTPL và Quỹ thưởng ban quản lý điều hành	-	-	-	(3.430.738.179)	-	(3.430.738.179)
<b>Số dư tại ngày 30/6/2025</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>(1.202.379.963)</b>	<b>32.227.046.285</b>	<b>(35.902.555.399)</b>	<b>34.837.477.148</b>	<b>1.448.594.076.072</b>

{i} Tổng Công ty trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và quỹ thưởng ban quản lý điều hành từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024 căn cứ theo Nghị quyết số 445/NQ/ĐHĐCĐTN2025 ngày 26/6/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Ngoài khoản trích quỹ nêu trên tại Công ty mẹ, còn bao gồm khoản trích quỹ tại các Công ty con, cụ thể:

Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung Công ty tạm trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024 theo tờ trình số 96/TTr-CKQT-TCKT ngày 18/03/2025 của Tổng Giám đốc.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**5.20 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)***b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu*

	30/6/2025 VND	01/01/2025 VND
Vốn của Nhà nước và các cổ đông khác (*)	1.418.634.488.001	1.418.634.488.001
<b>Tổng</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>1.418.634.488.001</b>

- (\*) Vốn Điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần của Tổng Công ty là: 1.419.915.000.000 VND lớn hơn Vốn góp của chủ sở hữu trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ 1.280.511.999 VND là do quá trình xử lý tài chính khi Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần theo quy định. Công ty mẹ và 4 (bốn) Công ty TNHH MTV do Tổng Công ty đang sở hữu 100% vốn vẫn đang chờ các cơ quan có thẩm quyền xem xét và phê duyệt hồ sơ quyết toán cổ phần hóa. Sau khi có phê duyệt chính thức hồ sơ quyết toán cổ phần hóa, Tổng Công ty sẽ có những điều chỉnh về Vốn Điều lệ theo quy định.

*c) Các giao dịch về vốn Chủ sở hữu*

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
<b>Vốn góp đầu kỳ</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>1.418.634.488.001</b>
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
<b>Vốn góp cuối kỳ</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>1.418.634.488.001</b>

*d) Cổ phiếu*

	30/6/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	141.991.500	141.991.500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	141.991.500	141.991.500
Cổ phiếu phổ thông	141.991.500	141.991.500
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	141.991.500	141.991.500
Cổ phiếu phổ thông	141.991.500	141.991.500
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ****6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
<b>Doanh thu</b>	<b>683.716.661.517</b>	<b>789.710.989.478</b>
Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ	61.197.160.787	108.216.662.391
Doanh thu bán sản phẩm	529.757.472.364	605.819.981.863
Doanh thu dự án (sản xuất công nghiệp)	92.762.028.366	75.674.345.224
<b>Tổng</b>	<b>683.716.661.517</b>	<b>789.710.989.478</b>

**6.2 Các khoản giảm trừ doanh thu**

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
Giảm giá hàng bán	122.654.544	40.363.600
Hàng bán bị trả lại	78.840.000	75.989.000
<b>Tổng</b>	<b>201.494.544</b>	<b>116.352.600</b>

**6.3 Giá vốn hàng bán**

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
Giá vốn hàng hóa, dịch vụ	56.656.407.558	107.872.428.645
Giá vốn của thành phẩm đã bán	490.150.615.903	539.410.687.928
Giá vốn dự án (sản xuất công nghiệp)	52.016.479.293	66.754.932.262
<b>Tổng</b>	<b>598.823.502.754</b>	<b>714.038.048.835</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**6.4 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.751.354.137	5.531.484.556
Cổ tức lợi nhuận được chia	291.138.595	155.653.500
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	479.394.988	758.916.668
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	1.161.384.626	1.027.728.296
Lãi hàng trả chậm	-	24.649.729
Doanh thu hoạt động tài chính khác	3.107	1.816.960
<b>Tổng</b>	<b>6.683.275.453</b>	<b>7.500.249.709</b>

**6.5 Chi phí tài chính**

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
Lãi tiền vay	20.293.162.963	19.017.131.690
Lỗ bán ngoại tệ	38.436.930	46.208.860
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	439.985.403	67.360.634
Chi phí tài chính khác	899	410.093
<b>Tổng</b>	<b>20.771.586.195</b>	<b>19.131.111.277</b>

**6.6 Chi phí bán hàng**

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
Chi phí nhân viên	2.979.749.283	2.800.217.111
Chi phí vật liệu quản lý	392.256.454	485.802.813
Chi phí khấu hao TSCĐ	32.144.166	32.144.166
Dự phòng chi phí bảo hành	4.709.450.656	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.786.776.540	2.691.464.617
Chi phí bằng tiền khác	518.726.960	725.667.283
<b>Tổng</b>	<b>12.419.104.059</b>	<b>6.735.295.990</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**6.7 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
Chi phí nhân viên quản lý	29.057.567.417	28.852.587.743
Chi phí vật liệu quản lý	237.217.086	411.733.288
Chi phí đồ dùng văn phòng	342.820.026	313.882.139
Chi phí khấu hao TSCĐ	4.436.278.438	4.313.288.173
Thuế, phí và lệ phí	655.628.823	1.763.668.576
Chi phí dự phòng	4.360.969.565	910.717.768
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.005.783.409	6.789.192.363
Chi phí bằng tiền khác	12.838.195.492	13.274.616.056
<b>Tổng</b>	<b>57.934.460.256</b>	<b>56.629.686.106</b>

**6.8 Thu nhập khác**

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
Thanh lý tài sản cố định	71.703.865.183	40.505.389
Tiền bồi thường, tiền phạt	142.310.000	5.241.897.899
Thu nhập khác	1.034.439.311	856.972.292
<b>Tổng</b>	<b>72.880.614.494</b>	<b>6.139.375.580</b>

**6.9 Chi phí khác**

	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND	Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND
Tiền chậm nộp thuế, BHXH	1.082.438.067	1.240.760.076
Thanh lý tài sản cố định	63.723.727.190	-
Chi phí khác	1.138.434.785	1.273.076.041
<b>Tổng</b>	<b>65.944.600.042</b>	<b>2.513.836.117</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

<b>6.10 Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND</b>	<b>Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND</b>
Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.208.302.132	945.762.964
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.208.302.132</b>	<b>945.762.964</b>

**6.11 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<b>Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND</b>	<b>Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND</b>
Lợi nhuận kế toán sau thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ	5.656.240.604	3.516.174.128
(*) Số trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban quản lý điều hành	-	(966.424.172)
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	5.656.240.604	2.549.749.956
Cổ phiếu phổ thông bình quân để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (Cổ phiếu)	141.991.500	141.991.500
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</b>	<b>39,8</b>	<b>18,0</b>

- (\*) Tại ngày Báo cáo, Tổng Công ty chưa ước tính được một cách đáng tin cậy số lợi nhuận cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 có thể được phân bổ vào Quỹ Khen thưởng, phúc lợi, thưởng Ban quản lý điều hành. Nếu Tổng Công ty trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và thưởng Ban quản lý điều hành cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025, Lợi nhuận thuần thuộc về Cổ đông và Lãi cơ bản trên cổ phiếu sẽ giảm đi.

Tổng Công ty xác định lại số trích Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và và thưởng Ban quản lý điều hành cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 căn cứ theo Nghị quyết số 445/NQ/ĐHĐCĐTN2025 ngày 26/6/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Theo đó, lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 được trình bày lại như sau:

	<b>Số đã trình bày trên Báo cáo kỳ trước</b>		
	<b>Số trình bày lại</b>	<b>Chênh lệch</b>	
	(1)	(2)	(3) = (2) - (1)
Lợi nhuận kế toán sau thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ	3.516.174.128	3.516.174.128	-
Số trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban quản lý điều hành	-	(966.424.172)	(966.424.172)
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	3.516.174.128	2.549.749.956	(966.424.172)
Cổ phiếu phổ thông bình quân để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (Cổ phiếu)	141.991.500	141.991.500	-
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND / Cổ phiếu)</b>	<b>24,8</b>	<b>18,0</b>	<b>(6,8)</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**7. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****7.1 Thông tin khác**

{a} Tổng Công ty nhận lại tiền đặt cọc góp vốn xây dựng Toà nhà tại khu trụ sở các Tổng Công ty - Khu đô thị mới Cầu Giấy - Hà Nội. Quyết định số 4982/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội chấm dứt giao chủ đầu tư nghiên cứu lập dự án đầu tư tại 11 ô đất theo Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 11/11/2008 của UBND thành phố Hà Nội. Theo đó, số vốn góp như sau:

- Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp (nay là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP): 845.500.000 VND;
- Đối tượng khác: 3.604.500.000 VND.

Theo Công văn số 971/CV-MIE-ĐDV ngày 22/11/2024 của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP, Tổng Công ty sẽ phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Sài Gòn - Hà Nội để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chấm dứt dự án trên. Các bên sẽ tập hợp hồ sơ, chứng từ về toàn bộ chi phí thực hiện các thủ tục nghiên cứu lập dự án trên ô đất ký hiệu 18-E4 tại Khu trụ sở các Tổng Công ty tại Khu đô thị mới Cầu Giấy, Hà Nội.

{b} Theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 68/HĐ-KD ngày 10/5/2010 và Phụ lục hợp đồng số 02 giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thăng Long, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung được nhận bàn giao 3.500 m<sup>2</sup> sàn nhà văn phòng của Dự án Tincom City tại 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Theo hướng dẫn tại Công văn số 7818/BTC-TCĐN ngày 12/6/2015 của Bộ tài chính về việc xử lý tồn tại khi cổ phần hoá Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp (nay là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP) thì Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung thực hiện hạch toán tăng tài sản, tăng vốn Nhà nước theo giá trị thực tế tại thời điểm nhận bàn giao. Hiện tại, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung đang ghi nhận tăng tài sản nhưng chưa ghi nhận tăng vốn Nhà nước (tạm ghi nhận tăng khoản phải trả khác). Sau khi được sự đồng ý của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (Công ty mẹ) và hướng dẫn của Bộ Công thương (đơn vị chủ quản - cổ đông lớn của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP), Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung sẽ ghi nhận tăng vốn Nhà nước theo giá trị tài sản đã được thẩm định giá.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**7.2 Giao dịch đối với các Bên liên quan****Danh sách các Bên liên quan của Văn phòng Tổng Công ty như sau:**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
<b>Tổ chức</b>	
Bộ Công thương	Cổ đông lớn và có ảnh hưởng đáng kể
Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	Công ty con
Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung	Công ty con
Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí	Công ty con
Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật	Công ty con
Công ty CP Cơ khí Duyên Hải	Công ty con
Công ty CP Dụng cụ số 1	Công ty con
Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	Công ty liên kết
Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP	Đơn vị trực thuộc
Công ty Xây lắp công nghiệp	Đơn vị trực thuộc
Công ty Tư vấn Đầu tư và Dịch vụ kỹ thuật công nghiệp	Đơn vị trực thuộc
<b>Cá nhân</b>	
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, người quản lý khác Và các thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân là Bên liên quan của Tổng Công ty	Ảnh hưởng đáng kể

**Trong kỳ, Tổng Công ty có các giao dịch sau với các Bên liên quan:****Giao dịch với các nhân sự chủ chốt****Lương, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Người quản lý khác**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Tính chất giao dịch</b>	<b>Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025 VND</b>	<b>Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 VND</b>
Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác	Tiền lương và thù lao	914.781.088	726.033.132
Ban kiểm soát		176.040.000	148.262.090
<b>Tổng</b>		<b>1.090.821.088</b>	<b>874.295.222</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025

**7.3 Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

Thông tin so sánh trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2024 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

Trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025, Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí - Công ty con của Tổng Công ty đã trình bày lại một số thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025. Theo đó, Tổng Công ty đã trình bày lại một số thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2025.

**Tóm lược Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ được trình bày lại**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MS	TM	Số đã trình bày trên Báo cáo kỳ trước	Số trình bày lại	Chênh lệch
			(1)	(2)	(3)=(1)-(2)
1. Chi phí bán hàng	25	{i}	5.211.436.944	6.735.295.990	(1.523.859.046)
2. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	{i}	58.162.185.152	56.629.686.106	1.532.499.046

{i} Phân loại lại Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp.

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Người lập



Phạm Minh Đức

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiền

Tổng Giám đốc



Lê Huy Hải

