



**Số: 36/2025/CBTT-BCGL**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025  
*Ho Chi Minh City, August 28, 2025*

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ**  
**CHANGE IN PERSONNEL**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission***  
**- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange***

Căn cứ theo Quyết định số 45/2025/QĐ-HĐQT-BCGL ngày 28/08/2025 về việc Thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính kiêm Giám đốc Tài chính CTCP BCG Land.  
*Pursuant to Decision No. 45/2025/QĐ-HĐQT-BCGL dated August 28, 2025 about the Dismissal of the position of Deputy General Director in charge of Finance cum Chief Finance Officer of BCG Land JSC.*

Căn cứ theo Quyết định số 46/2025/QĐ-HĐQT-BCGL ngày 28/08/2025 về việc Thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Điều hành kiêm Người đại diện theo Pháp luật CTCP BCG Land.  
*Pursuant to Decision No. 46/2025/QĐ-HĐQT-BCGL dated August 28, 2025 about the Dismissal of the position of Deputy General Director cum Legal representative of BCG Land JSC.*

Căn cứ theo Quyết định số 47/2025/QĐ-HĐQT-BCGL ngày 28/08/2025 về việc Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land.  
*Pursuant to Decision No. 47/2025/QĐ-HĐQT-BCGL dated August 28, 2025 about the appointment to the position of Deputy General Director in charge of Finance cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company.*

**I. Trường hợp bổ nhiệm/*In case of appointment:***

**Bà/Mrs.: PHẠM THỊ THẢO**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization:* Không có/ *None*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position:* Phó Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật/ *Deputy General Director cum Legal Representative*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term:*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 01/09/2025

**II. Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm / *In case of dismissal/resignation:***

**Ông/Mr.: PHẠM HỮU QUỐC**

- Không còn đảm nhận chức vụ / *Dismissed/Resigned position:* Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính, Người đại diện theo pháp luật/ *Deputy CEO cum Chief Finance Officer and Legal Representative*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/ *Reason (if any):* Lý do cá nhân/ *Personal issues*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 01/09/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2025 tại đường dẫn: <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu> /This information was published on the company's website on dated 28/08/2025, as in the link: <https://bcgland.com.vn/en/investor-relation>

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Quyết định số 45, 46, 47/2025/QĐ-HĐQT-BCGL/  
Decision No. 45, 46, 47/2025/QĐ-HĐQT-BCGL.



**NGUYỄN HOÀNG TIẾN**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025  
Ho Chi Minh City, August 28, 2025

Số/No.: 45/2025/QĐ-HĐQT-BCGL

**QUYẾT ĐỊNH**  
**DECISION**

V/v: **Thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính kiêm Giám đốc Tài chính Công ty cổ phần BCG Land**

*Re: Dismissal of the position of Deputy General Director in charge of Finance cum CFO of BCG Land Joint Stock Company*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND**  
**THE BOARD OF DIRECTORS**  
**BCG LAND JOINT STOCK COMPANY**



- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 06/2025 ngày 02/07/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 14);  
*Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in June 2025 on July 2, 2025 (amended and supplemented for the 14<sup>th</sup> time);*
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 44/2025/BB-HĐQT-BCGL ngày 28/08/2025 v/v Thông qua việc thay đổi Phó Tổng Giám đốc, Người đại diện phần vốn góp và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần BCG Land.  
*Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 44/2025/BB-HDQT-BCGL dated August 28, 2025 regarding the approving the change of Deputy General Director, Authorized Representative managing the capital contribution and Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company.*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**DECIDES**

**Điều 1. Thông qua việc thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính kiêm Giám đốc Tài chính Công ty cổ phần BCG Land đối với ông Phạm Hữu Quốc kể từ ngày 01/09/2025.**

**Article 1. Approving the dismissal of Mr. Pham Huu Quoc from the position of Deputy General Director in charge of Finance and CFO of BCG Land Joint Stock Company from September 1, 2025**

- Lý do: Theo Đơn từ nhiệm của ông Phạm Hữu Quốc.  
Reason: According to the Resignation Letter of Mr. Pham Huu Quoc.

**Điều 2. Ông Phạm Hữu Quốc chịu trách nhiệm:**

**Article 2. Mr. Pham Huu Quoc is responsible for:**

- Phối hợp hỗ trợ giải quyết các công việc liên quan đến trách nhiệm của ông Phạm Hữu Quốc đến thời điểm thôi nhiệm và hoàn thành việc bàn giao các công việc đã và đang thực hiện, hồ sơ tài liệu có liên quan cho người kế nhiệm và các nhân sự được chỉ định bởi Tổng Giám đốc chậm nhất ngày 15/09/2025.

*Coordinating and supporting the resolution of tasks related to Mr. Pham Huu Quoc's responsibilities until the time of resignation and complete the handover of completed and ongoing tasks and related documents to the successor and the personnels appointed by the General Director no later than September 15, 2025.*

- Chịu trách nhiệm cá nhân trước Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc công ty và trước pháp luật về những công việc đã thực hiện trong thời gian giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính kiêm Giám đốc Tài chính Công ty cổ phần BCG Land.

*Being directly responsible to the Chairman of the Board, the General Director and regulations of law for the work performed while holding the position of Deputy General Director in charge of Finance and CFO of BCG Land Joint Stock Company.*

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Article 3. This decision shall take effect from the date of signing.**

**Điều 4. Các Ông/Bà Ban điều hành, Trưởng các Khối, Phòng ban, Bộ phận thuộc Công ty cổ phần BCG Land, Lãnh đạo các Công ty thành viên, Công ty liên kết, các đơn vị trực thuộc có liên quan và ông Phạm Hữu Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.**

**Article 4. Members of the Board of Management, Head of Divisions, Departments, Units of BCG Land Joint Stock Company, Leaders of Subsidiaries, Affiliates, relevant Dependent Units and Mr. Pham Huu Quoc are responsible for the implementation of this Decision.**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Điều 4/ As Article 4;
- HĐQT, BKS/ BOD, Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT/ Filing: Business Support Dept., BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH  
CHAIRMAN**



**Tan Bo Quan, Andy**

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND  
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025  
Ho Chi Minh City, August 28, 2025

Số/No.: 46/2025/QĐ-HĐQT-BCGL

## QUYẾT ĐỊNH DECISION

V/v: Thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Điều hành kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land

Re: *Dismissal of the position of Deputy General Director cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND  
THE BOARD OF DIRECTORS  
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 06/2025 ngày 02/07/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 14);  
*Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in June 2025 on July 2, 2025 (amended and supplemented for the 14<sup>th</sup> time);*
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 44/2025/BB-HĐQT-BCGL ngày 28/08/2025 v/v Thông qua việc thay đổi Phó Tổng Giám đốc, Người đại diện phân vốn góp và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần BCG Land;  
*Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 44/2025/BB-HDQT-BCGL dated August 28, 2025 regarding the approving the change of Deputy General Director, Authorized Representative managing the capital contribution and Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company;*

QUYẾT ĐỊNH  
DECIDES



**Điều 1. Thông qua việc thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Điều hành kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land đối với ông Phạm Hữu Quốc kể từ ngày 01/09/2025.**

*Article 1. Approving the dismissal of Mr. Pham Huu Quoc from the position of Deputy General Director cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company from September 1, 2025*

- Lý do: Theo Đơn từ nhiệm của ông Phạm Hữu Quốc.  
*Reason: According to the Resignation Letter of Mr. Pham Huu Quoc.*

**Điều 2. Ông Phạm Hữu Quốc chịu trách nhiệm:**

*Article 2. Mr. Pham Huu Quoc is responsible for:*

- Bàn giao các công việc đã và đang thực hiện, hồ sơ tài liệu có liên quan vai trò Phó Tổng Giám đốc Điều hành kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land cho Ban điều hành.

*Handing over the completed and ongoing tasks, documents related to the role of Deputy General Director cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company to Executive Board.*

- Phối hợp hỗ trợ giải quyết các công việc liên quan đến trách nhiệm của ông Phạm Hữu Quốc đến thời điểm thôi nhiệm và hoàn thành việc bàn giao các công việc đã và đang thực hiện, hồ sơ tài liệu có liên quan cho người kế nhiệm và các nhân sự được chỉ định bởi Tổng Giám đốc chậm nhất ngày 15/09/2025.

*Coordinating and supporting the resolution of tasks related to Mr. Pham Huu Quoc's responsibilities until the time of resignation and complete the handover of completed and ongoing tasks and related documents to the successor and the personnels appointed by the General Director no later than September 15, 2025.*

- Chịu trách nhiệm cá nhân trước Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc công ty và trước pháp luật về những công việc đã thực hiện trong thời gian giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Điều hành kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land.

*Being directly responsible to the Chairman of the Board, the General Director and regulations of law for the work performed while holding the position of Deputy General Director cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company.*

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

*Article 3. This decision shall take effect from the date of signing.*

**Điều 4. Các Ông/Bà Ban điều hành, Trưởng các Khối, Phòng ban, Bộ phận thuộc Công ty cổ phần BCG Land, Lãnh đạo các Công ty thành viên, Công ty liên kết, các đơn vị trực thuộc có liên quan và ông Phạm Hữu Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.**

*Article 4. Members of the Board of Management, Head of Divisions, Departments, Units of BCG Land Joint Stock Company, Leaders of Subsidiaries, Affiliates, relevant Dependent Units and Mr. Pham Huu Quoc are responsible for the implementation of this Decision.*



**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Điều 4/ As Article 4;
- HĐQT, BKS/ BOD, Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT/ Filing: Business Support Dept., BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**



陈柏全

**Tan Bo Quan, Andy**



CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND  
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025  
Ho Chi Minh City, August 28, 2025

Số/No.: 47/2025/QĐ-HĐQT-BCGL

## QUYẾT ĐỊNH DECISION

V/v: **Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land**

*Re: Appointment of Deputy General Director in charge of Finance cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND THE BOARD OF DIRECTORS BCG LAND JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 06/2025 ngày 02/07/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 14);  
*Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in June 2025 on July 2, 2025 (amended and supplemented for the 14<sup>th</sup> time);*
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần BCG Land số 44/2025/BB-HĐQT-BCGL ngày 28/08/2025 v/v Thông qua việc thay đổi Phó Tổng Giám đốc, Người đại diện phần vốn góp và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần BCG Land;  
*Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company No. 44/2025/BB-HĐQT-BCGL dated August 28, 2025 regarding the approving the change of Deputy General Director, Authorized Representative managing the capital contribution and Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company;*

QUYẾT ĐỊNH  
DECIDES





**Điều 1. Bổ nhiệm bà Phạm Thị Thảo**

**Article 1. Appointing Ms. Pham Thi Thao**

- Sinh năm: 1993  
*Year of birth: 1993*
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính – Ngân hàng, Cử nhân Luật  
*Qualification: Bachelor of Finance - Banking, Bachelor of Law*

**giữ chức vụ kiêm Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land kể từ ngày 01/09/2025**  
***as Deputy General Director in charge of Finance cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company from September 1, 2025***

- Cấp bậc công việc: 2C  
*Work level: 2C*

**Điều 2. Bà Phạm Thị Thảo có quyền hạn, trách nhiệm và quyền lợi như sau:**

**Article 2. Ms. Pham Thi Thao has rights and obligations as follows:**

- Tiếp nhận bàn giao nhiệm vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính kiêm Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần BCG Land từ người tiền nhiệm;  
*To receive the handover of the duties of Deputy General Director in charge of Finance cum Legal Representative of BCG Land Joint Stock Company from the predecessor;*
- Thực hiện quyền và nhiệm vụ của Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính được quy định tại Quy chế Tổ chức và Hoạt động Công ty cổ phần BCG Land, Luật Doanh nghiệp và sự phân công, phân nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BCG Land;  
*To perform rights and obligations of the Deputy General Director in charge of Finance as prescribed by Regulations on Organization and Operation of BCG Land Joint Stock Company, the Law on Enterprises and assignment by the Chairman of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company;*
- Được hưởng mức lương, các khoản phụ cấp và các chế độ khác căn cứ theo quy định hiện hành của Công ty.  
*To be entitled to salary, allowances and other regimes pursuant to the provisions of current regulations of the Company.*

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Article 3. This decision shall take effect from the date of signing.**

**Điều 4. Các Ông/Bà Ban điều hành, Trưởng các Khối, Phòng ban, Bộ phận thuộc Công ty cổ phần BCG Land, Lãnh đạo các Công ty thành viên, Công ty liên kết, các đơn vị trực thuộc có liên quan và bà Phạm Thị Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.**

**Article 4. Members of the Board of Management, Head of Divisions, Departments, Units of BCG Land Joint Stock Company, Leaders of Subsidiaries, Affiliates, relevant**



*Dependent Units and Ms. Pham Thi Thao are responsible for the implementation of this Decision.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Điều 4/ As Article 4;
- HĐQT, BKS/ BOD, Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT/ Filing: Business Support Dept., BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH  
CHAIRMAN**



**Tan Bo Quan, Andy**

