

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC  
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP  
(VIWASEEN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 436 /CTN-TCKT

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch, biến động LNST  
trên BCTC bán niên năm 2025 soát xét của  
công ty mẹ và ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý II năm 2025 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét của Tổng công ty VIWASEEN.

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty xin được giải trình chênh lệch chỉ tiêu doanh thu thuần và biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét của Công ty mẹ như sau:

**1. Biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế từ đầu năm đến cuối quý II năm 2025 trên báo cáo tài chính quý II so với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét của Công ty mẹ:**

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính từ đầu năm đến cuối quý II năm 2025 là 1.365 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên năm 2025 là 1.291 triệu đồng, biến động giảm là 74 triệu đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau: tăng khoản chi phí lãi vay và tiền phạt chậm nộp bảo hiểm xã hội.

**2. Biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét so với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã được soát xét của Công ty mẹ:**

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 là 1.291 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 là 826 triệu đồng, biến động tăng là 465 triệu đồng do:

+ Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 5.005 triệu đồng do sản lượng doanh thu xây lắp trong kỳ tăng;

+ Doanh thu tài chính tăng 3.443 triệu đồng do tỷ lệ chia cổ tức từ các đơn vị thành viên tăng so với cùng kỳ;

+ Chi phí tài chính giảm 2.516 triệu đồng, trong đó chi phí lãi vay giảm 2.056 triệu đồng;





- + Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 10.801 triệu đồng, chủ yếu do tăng chi phí trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi số tiền 12.263 triệu đồng;
- + Chi phí khác giảm 116 triệu đồng.
- + Thuế TNDN hiện hành giảm 186 triệu đồng.

### **3. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**

Theo Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ ngày 28/8/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt, ý kiến ngoại trừ của Công ty kiểm toán trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 như sau:

“Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 phát hành ngày 31/03/2025 và các báo cáo kiểm toán các năm trước, chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ do Tổng công ty đang theo dõi một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán, tạm ứng quá hạn thanh toán liên quan đến một số công trình đã quyết toán từ những năm trước và chưa được đối chiếu đầy đủ (chi tiết tại thuyết minh số 08). Đồng thời Tổng công ty vẫn đang thực hiện công tác đối chiếu để quyết toán đối với một số công trình xây dựng đã hoàn thành trong đó có một số công trình tồn đọng, kéo dài đang phản ánh trên số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (chi tiết tại thuyết minh số 10). Các vấn đề nêu trên tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025. Mặc dù đã thực hiện các thủ tục thay thế, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng để đánh giá tính đầy đủ của số dư các khoản dự phòng phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá hàng tồn kho tại ngày 30/06/2025.”

Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Tổng công ty VIWASEEN giải trình như sau:


- Về việc đối chiếu công nợ phải thu khách hàng: Tại thời điểm 30/06/2025, Tổng công ty đã thực hiện rà soát, kiểm kê và phân loại, đối chiếu các khoản nợ phải thu. Tuy nhiên, tỷ lệ đối chiếu và thu hồi công nợ đạt kết quả chưa cao do Tổng công ty đặc thù là doanh nghiệp xây lắp, các chủ đầu tư ở vị trí địa lý khá xa và đa dạng cùng với việc nhân sự thường xuyên thay đổi, một số khoản công nợ phát sinh trước khi thành lập Tổng công ty, kế thừa từ nhiều năm đến nay nên gây nhiều khó khăn cho Tổng công ty cho việc xác nhận, đối chiếu công nợ phục vụ cho kiểm toán Báo cáo tài chính và quản lý, thu hồi công nợ. Do đó, mặc dù đã rất tích cực thực hiện công tác này nhưng tỷ lệ đối chiếu công nợ của Tổng công ty không đạt 100%. Đối với một số khoản công nợ phải thu liên quan đến các công trình đã quyết toán các năm trước, Tổng công ty vẫn tích cực đối chiếu công nợ, kiểm tra, rà soát hồ sơ để phân loại tuổi nợ cũng như tình trạng của các đối tượng nợ phục vụ cho việc quản lý, thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định.



- Đối với các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình đã hoàn thành: Tổng công ty Viwaseen tiếp tục làm việc với các Chủ đầu tư để hoàn thành quyết toán A-B phục vụ thanh quyết toán công trình và làm việc với các thầu phụ, chi nhánh quyết toán nội bộ để làm cơ sở kết chuyển chi phí này vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ của đơn vị.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi; 
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Ngô Văn Dũng**

