

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
AAV GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2908/2025/CV-AAV  
“Về việc giải trình LNST BCTC Bán  
niên năm 2025 so với cùng kỳ”

Hải Phòng, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu,  
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.aavgroup.com.vn> - Email: [cbtt@aavgroup.com.vn](mailto:cbtt@aavgroup.com.vn)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Bán niên năm 2025, BCTC riêng Bán niên năm 2024; BCTC hợp nhất Bán niên năm 2025, BCTC hợp nhất Bán niên năm 2024 và BCTC Riêng Quý 2 năm 2025, BCTC Hợp nhất Quý 2 năm 2025 của Công ty cổ phần AAV Group.

Công ty cổ phần AAV Group xin giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

**1. Tại BCTC riêng Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ và có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước: (ĐVT: VNĐ)**

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2025	Bán niên năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	63.755.287	92.900.741	(29.145.454)	-31%
Doanh thu hoạt động tài chính	634.734.260	1.444.414.303	(809.680.043)	-56%
Chi phí tài chính	(449.438.567)	223.319.287	(672.757.854)	-301%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.567.470.297	2.192.780.782	(625.310.485)	-29%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(494.872.649)	(1.005.408.950)	510.536.301	-51%

6 tháng đầu năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ gặp nhiều khó khăn, doanh thu không đạt kỳ vọng. Trong khi đó, Công ty con – CTCP AAV Land – ghi nhận lợi nhuận và được hạch toán ngược trở thành chi phí tài chính như thể hiện ở bảng trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC riêng bán niên 2025 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Mặc dù Công ty vẫn có phát sinh doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính, song không đủ bù đắp các khoản chi phí. Do vậy, lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng là số âm.

**2. Tại BCTC hợp nhất Lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2024 và chuyển từ lỗ ở kỳ trước sang lãi ở kỳ này: (ĐVT: VNĐ)**

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2025	Bán niên năm 2024	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	134.504.394.305	2.873.596.707	131.630.797.598	4581%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.504.459.774	7.828.421.858	(323.962.084)	-4%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>596.122.141</b>	<b>(5.257.500.052)</b>	<b>5.853.622.193</b>	<b>-111%</b>
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(655.256.268)	(5.267.563.044)	4.612.306.776	-88%

6 tháng đầu năm 2025 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng mạnh, trong khi đó khoản mục chi phí quản lý doanh nghiệp giảm, dẫn đến Lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2024 và chuyển từ lỗ ở kỳ trước sang lãi ở kỳ này

**3. In the Consolidated Semi-Annual Financial Statements 2025 after audit, there was a discrepancy compared to the pre-audit figures: (ĐVT: VNĐ)**

Chỉ tiêu	BCTC Hợp nhất bán niên 2025 sau kiểm toán	BCTC Hợp nhất bán niên 2025 trước kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng	134.504.394.305	135.254.394.305	(750.000.000)	-0.55%
Doanh thu tài chính	635.737.406	516.563.711	119.173.695	23%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>596.122.141</b>	<b>409.427.119</b>	<b>186.695.022</b>	<b>45,5%</b>



Nguyên nhân có chênh lệch một số chỉ tiêu báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên sau kiểm toán so với trước kiểm toán như sau:

- Doanh thu bán hàng giảm do công ty con Huy Ngân điều chỉnh Bút toán từ doanh thu sang thu nhập khác
- Doanh thu tài chính tăng do chưa ghi nhận phần lãi tiền gửi cầm cố
- Lợi nhuận sau thuế tăng do phần doanh thu tài chính tăng

4. Tại BCTC Riêng bán niên năm 2025 sau kiểm toán có sự chênh lệch so với trước kiểm toán: (ĐVT: VNĐ)

Chỉ tiêu	BCTC Riêng Năm 2025 sau kiểm toán	BCTC Riêng Năm 2024 trước kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ
Doanh thu tài chính	634.734.260	515.567.854	119.166.406	23%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(494.872.649)	(614.039.055)	(119.166.406)	-19,4%

Nguyên nhân có chênh lệch một số chỉ tiêu báo cáo tài chính Riêng bán niên kiểm toán so với trước kiểm toán như sau:

- Doanh thu tài chính tăng do chưa ghi nhận phần lãi tiền gửi cầm cố
- Lợi nhuận sau thuế tăng do phần doanh thu tài chính tăng

Trên đây là giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 của Công ty cổ phần AAV Group./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Văn Hải**

