

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1548/CV-TCT

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2025

(V/v: Giải trình về Ý kiến ngoại trừ của đơn vị
kiểm toán độc lập)

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác.

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP xin giải trình về ý kiến của ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025 .

1. Ý kiến về các khoản công nợ chưa đối chiếu xác thực được:

Đối với ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên về các khoản công nợ chưa đối chiếu đầy đủ, Tổng công ty có ý kiến như sau:

Tại một số công ty con của Tổng công ty, do đặc điểm tình hình ngành nghề và địa bàn kinh doanh nên việc tỷ lệ đối chiếu xác thực công nợ chưa đủ dẫn đến ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên. Hội đồng quản trị Tổng công ty sẽ chỉ đạo người đại diện vốn của Tổng công ty tại các công ty con phối hợp với Ban điều hành công ty thực hiện các giải pháp để đối chiếu xác thực các khoản công nợ, đảm bảo đủ tỷ lệ để Kiểm toán viên không nêu ý kiến ngoại trừ tại thời điểm lập báo cáo tài chính kết thúc niên độ.

2. Ý kiến về trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính:

Nguyên nhân: Tổng công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn một số khoản đầu tư tài chính do Tổng công ty xem xét, đánh giá theo giá trị thị trường để xét đoán giá trị hợp lý của khoản đầu tư, không chỉ đánh giá theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Trên cơ sở đề án tái cơ cấu Tổng công ty đã được Bộ xây dựng phê duyệt Tổng công ty sẽ thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư theo nguyên tắc bảo toàn giá trị đầu tư. Đến thời điểm này, Tổng công ty đã thoái vốn thành công tại một số công ty, không chỉ thu hồi vốn đầu tư theo mệnh giá mà còn có thặng dư vốn.

Giải pháp: Tổng công ty đang tập trung đẩy mạnh hoạt động thoái vốn theo Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp đã được Bộ Xây dựng chấp thuận và Đại hội đồng Cổ đông năm 2025 thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, TCKT;

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



**TỔNG GIÁM ĐỐC
BỘ TÔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang**