

Số: **336**/TCT-B.TCKT

V/v giải trình Báo cáo tài chính bán niên riêng
và hợp nhất đã được soát xét năm 2025

Hà Nội, ngày **29** tháng **08** năm 2025

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin:

1. Tên công ty: Tổng công ty Thương mại Hà Nội – Công ty cổ phần
2. Mã chứng khoán: HTM
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38-40 Phố Lê Thái Tổ, Phường Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 0243 9285938. Website: www.haprogroup.vn

II. Nội dung công bố thông tin:

Giải trình số 1: Liên quan đến Lợi nhuận sau thuế lũy kế theo số liệu công bố tại Báo cáo tài chính Quý II/2025 có sự thay đổi trên 5% và chuyển từ lãi sang lỗ so với số liệu lũy kế tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2025. Đồng thời, kết quả kinh doanh sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2025 ghi nhận lỗ, với chi tiết số liệu như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC kiểm toán riêng Tổng công ty	3.636.612.550	(7.043.099.768)	(10.679.712.318)	Lãi sang lỗ
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC kiểm toán hợp nhất Tổng công ty	4.903.521.943	(5.259.417.145)	(10.162.939.088)	Lãi sang lỗ

Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP xin giải trình lý do chính như sau:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét của Tổng công ty có sự thay đổi trên 5% và chuyển từ lãi sang lỗ so với số liệu trước soát xét. Nguyên nhân chủ yếu là do Tổng công ty thực hiện bổ sung trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi theo quy định.

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC kiểm toán riêng và hợp nhất ghi nhận kết quả lỗ do những tác động tiêu cực của đại dịch Covid 19 nên những hoạt động kinh doanh chính của Tổng công ty chưa được phục hồi trở lại. Hoạt động xuất khẩu bị đình trệ do bất ổn về chính trị

và ảnh hưởng dịch bệnh; hoạt động bán lẻ, dịch vụ và khai thác hạ tầng thương mại vẫn trong quá trình phục hồi, doanh thu chưa đạt kỳ vọng. Các công ty thành viên cũng chịu ảnh hưởng tương tự, dẫn đến Tổng công ty không thu được các nguồn cổ tức từ các khoản đầu tư như các năm trước.

Giải trình số 2: Giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng đã được soát xét của Tổng công ty biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu là do hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty trong 6 tháng đầu năm 2025 đã có sự cải thiện và tăng trưởng so với cùng kỳ:

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC kiểm toán riêng Tổng công ty	(7.043.099.768)	(12.225.575.808)	5.182.476.040	Giảm lỗ

Giải trình số 3: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ, chúng tôi xin giải trình như sau:

-Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ hồ sơ, chưa có đầy đủ cơ sở để đánh giá tính hợp lý của việc ghi nhận khoản Doanh thu hợp tác kinh doanh năm 2024, chúng tôi xin được giải trình như sau: Tổng Công ty và đối tác vẫn đang trong quá trình hoàn thiện một số nội dung quyết toán chi tiết về nhân công thực hiện một số hạng mục công việc của Quý IV/2024 theo hợp đồng nên kiểm toán viên đã nêu trong ý kiến kiểm toán viên để Tổng Công ty hoàn thiện bổ sung.

-Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc chưa thu thập được BCTC của Công ty khác, chúng tôi xin được giải trình như sau: Do tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại Cointra và Liên danh Trung tâm thương mại Ngã Tư Sở với tỷ lệ không chi phối nên Tổng công ty không kịp thu thập báo cáo tài chính tại các đơn vị này.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch HĐQT TCT;
 - Các thành viên HĐQT TCT;
 - Ban Kiểm soát TCT;
 - Ban điều hành TCT;
 - Lưu: VP, B.TCKT.
- } (để b/c)

