

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)

HA NOI GENERAL
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY (SHN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

—o0o—

Số/ No: 41/2025/CBTT-SHN
(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế tại BCTC riêng 6 tháng đầu
năm 2025 đã kiểm toán so với cùng
kỳ năm trước/ Explanation of
difference in after-tax profit in
audited separate financial
statements for the first 6 months of
2025 compared to the same period
last year)

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025
Hanoi, August 29th 2025

Kính gửi - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên doanh nghiệp/ Company name: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội/ Ha Noi General Investment Joint Stock Company
- Người đại diện pháp luật/ Legal representative: Lưu Anh Tuấn
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ General Direction
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 3, tòa Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Hoang Cau Skyline Office Building, 36 Hoang Cau, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam.

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 tại BCTC riêng đã kiểm toán so với 6 tháng đầu năm 2024 như sau/ Explanation of the difference in after-tax profit for the first 6 months of 2025 in the audited separate financial statements compared to the first 6 months of 2024 as follows:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 tại BCTC riêng đã kiểm toán đạt 13,27 tỷ đồng, tương ứng tăng 37,2% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 chủ yếu là do các nguyên nhân sau/ Profit after tax in the first 6 months of 2025 in the audited separate financial statements reached 13.27 billion VND, equivalent to an increase of 37.2% compared to profit after tax in the first 6 months of 2024, mainly due to the following reasons:



Hoạt động kinh doanh than tiếp tục là mảng chủ lực, chiếm 98,6% tổng doanh thu. So với cùng kỳ năm trước, sản lượng cung cấp than 6 tháng đầu năm 2025 tăng nhờ các tổ máy của Nhà máy Nhiệt điện vận hành ổn định. Tuy nhiên, đơn giá than giảm mạnh (15-17%), kéo theo doanh thu phí dịch vụ giảm tương ứng. Bên cạnh đó, các hoạt động kinh doanh thương mại khác: ô tô, logo, biển hiệu, cửa chống cháy,... mang lại lợi nhuận không đáng kể trong kỳ. Tổng lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 916 triệu so với cùng kỳ năm trước/ *Coal trading continues to be the main business, accounting for 98.6% of total revenue. Compared to the same period last year, coal supply output in the first 6 months of 2025 increased thanks to the stable operation of the Thermal Power Plant's generators. However, the unit price of coal decreased sharply (15-17%), leading to a corresponding decrease in service fee revenue. In addition, other commercial business activities: cars, logos, signs, fire doors, etc. brought in insignificant profits during the period. Total gross profit from sales and service provision decreased by 916 million compared to the same period last year.*

Lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng 941 triệu so với cùng kỳ năm trước/ *Profit from financial activities increased by 941 million compared to the same period last year.*

Trong kỳ, Công ty tăng cường đầu tư vào mảng kinh doanh ô tô, kéo theo chi phí bán hàng tăng 2,6 tỷ đồng, chủ yếu do gia tăng chi phí nhân sự, chi phí marketing và nhận diện thương hiệu/ *During the period, the Company increased investment in the automobile business, resulting in an increase in sales expenses of VND 2.6 billion, mainly due to increased personnel costs, marketing costs and brand recognition.*

Bên cạnh đó, chi phí khác giảm 8,3 tỷ đồng, đóng góp đáng kể vào mức tăng lợi nhuận sau thuế trong kỳ/ *Besides, other expenses decreased by VND 8.3 billion, contributing significantly to the increase in profit after tax in the period.*

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 đã kiểm toán thay đổi quá 10% so với cùng kỳ năm trước/ *The above is the main reason why the audited after-tax profit in the first 6 months of 2025 changed by more than 10% compared to the same period last year.*

Nơi nhận:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document filing*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI
HA NOI GENERAL INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lưu Anh Tuấn

