

Số: 31 /CBTT-GTM

Đồng Nai, ngày 09 tháng 9 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tổng hợp Gỗ Tân Mai
 - Mã chứng khoán: TMW
 - Địa chỉ: số 84 đường Nguyễn Văn Hoa, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
 - Điện thoại liên hệ: 02513 8322258
 - Email: gotanmai@gotanmai.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 13/NQ-HĐQT ngày 8/9/2025 về việc thanh lý toàn bộ nhà xưởng, nhà văn phòng và các công trình kiến trúc khác tại Xí nghiệp May công nghiệp (cũ), địa chỉ: đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tổng hợp Gỗ Tân Mai vào ngày 09 tháng 9 năm 2025 tại đường dẫn: <http://wood-tanmai.com.vn> vào mục “ Quan hệ cổ đông”

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 13/NQ-HĐQT.



NGHỊ QUYẾT

V/v thanh lý toàn bộ nhà xưởng, nhà văn phòng và các công trình kiến trúc khác tại Xí nghiệp May công nghiệp (cũ)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP GỖ TÂN MAI**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tổng hợp Gỗ Tân Mai;

Căn cứ theo Tờ trình của Giám đốc Công ty số 13/TTr-GTM ngày 22/8/2025;

Căn cứ Biên bản tổng hợp lấy ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tổng hợp Gỗ Tân Mai số 06-2025/BB-HĐQT ngày 08/9/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thực hiện thanh lý toàn bộ nhà xưởng, nhà văn phòng và các công trình kiến trúc khác tại Xí nghiệp May công nghiệp, địa chỉ: đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai nhằm phục vụ công tác di dời, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với KCN Biên Hòa 1 theo chủ trương chung của tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 và Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22/6/2025, cụ thể như sau:

Danh mục tài sản tại đất KCN Biên Hòa 1:

- Nguyên giá : 13.525.979.667 đồng
- Giá trị còn lại đến 31/7/2025: 1.139.745.112 đồng

(Kèm danh mục tài sản thanh lý)

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và các nội quy, quy chế của Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, các phòng, xí nghiệp và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.



Phạm Đức Bình

DANH MỤC TÀI SẢN THANH LÝ

Địa chỉ tại Khu công nghiệp Biên Hòa 1.

Số thứ tự	Danh mục tài sản	Nguyên giá (VNĐ)	Giá trị còn lại (VNĐ)
1	MÁY BOM PCCC	35 000 000	
2	HT CỨU HÒA	28 358 920	
3	KHO 17 A	541 368 000	
4	KHO 14	2 378 206 069	
5	KHO 12	703 316 886	
6	ĐƯỜNG NỘI BỘ	96 614 000	
7	KHO 17B	80 937 221	5,395,909
8	KHO 13	243 000 000	-
9	Hệ thống sân đường nội bộ	729 024 350	68,852,345
10	TRẠM BIẾN ÁP	206 200 510	-
11	HỆ THỐNG ĐIỆN	78 075 600	-
12	HỆ TỤ BÙ	35 694 455	-
13	HỆ THỐNG LÒ HƠI	157 070 315	-
14	HỆ THỐNG PCCC KHO NPL	49 597 000	-
15	HỆ HỒNG LÂM MẮT NHÀ XƯỞNG, KHO	203 871 292	-
16	HỆ THỐNG ĐIỆN KHO THÀNH PHẨM	34 529 605	-
17	HỆ THỐNG LÀM MÁT XƯỞNG MAY	152 746 000	-
18	HỆ THỐNG BẢO CHÁY	82 800 000	-
19	HỆ THỐNG ỐNG DẪN HƠI	42 711 800	-
20	HỆ THỐNG LÀM MÁT XƯỞNG MAY	121 542 000	-
21	HỆ THỐNG PCCC (MÁY BƠM NƯỚC PCCC TOHA	70 200 000	-
22	BỘ KIM THU SÉT LIVA MỚI	33 530 000	-
23	HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG PHẢN XƯỞNG	69 710 000	-
24	HỆ THỐNG MẠNG KẾ TOÁN	30 000 000	-
25	THIẾT BỊ VI SÓNG TRỊ LIỆU	45 714 286	-
26	THIẾT BỊ GIƯỜNG KÉO CỘT SÓNG	174 285 714	-
27	NHÀ CẦU NÓI	83 720 820	-
28	NHÀ ẮN CÔNG NHÂN MỚI	212 838 440	-

Số thứ tự	Danh mục tài sản	Nguyên giá (VNĐ)	Giá trị còn lại (VNĐ)
29	NHÀ ĐÈ XE CB - CNV	40 637 835	-
30	BÓN HOA, VƯỜN CỎ	72 794 791	-
31	NHÀ AN TẬP THỂ	162 200 000	-
32	GIẾNG NƯỚC NGÂM	88 393 000	-
33	TƯỜNG RÀO	64 354 500	-
34	NHÀ CÔNG BẢO VỆ	31 089 600	-
35	HỒ CỨU HÓA	97 185 683	-
36	NHÀ NỘI TRÚ CÔNG NHÂN MỚI	148 738 650	-
37	NHÀ XƯỞNG MAY MỚI	1 457 638 497	683,701,896
38	NHÀ XƯỞNG CẮT, KHO MỚI	900 290 014	342,610,357
39	NHÀ VỆ SINH MỚI	70 774 600	-
40	ĐƯỜNG NỘI BỘ MỚI	206 528 300	14,629,076
41	ĐƯỜNG NỘI BỘ	170 763 976	-
42	NHÀ VĂN PHÒNG	1 361 952 000	-
43	PHẦN XƯỞNG MAY 3 LỚN (KHO TP)	527 472 000	-
44	XƯỞNG ỦI (KHO LÔNG VỊT)	369 384 000	-
45	HỆ THỐNG TÁCH NƯỚC THẢI	43 786 980	-
46	TƯỜNG CHÁN LÒ HƠI	92 399 384	-
47	NHÀ Ở CÔNG NHÂN	100 454 545	24,555,529
48	KHO 16	125 287 463	-
49	KHO 16 - CẢI TẠO LÀM KHO NPL	84 652 300	-
50	MÁI CHE TỦ XƯỞNG CẮT ĐẾN KHO NPL	93 659 720	-
51	CÔNG CHÍNH XN MỚI	72 454 546	-
52	KHO 15	422 424 000	-
Tổng cộng:		13,525,979,667	1,139,745,112

Đồng Nai, ngày 31/07/2025.

Giám đốc



Nguyễn Hữu Hiệu