

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ATS  
ATS INVESTMENT GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 36/2025/CV-ATS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2025  
Ho Chi Minh City, 9<sup>th</sup> September, 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
**To:** Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
*State Securities Commission / Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ATS/ ATS INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **ATS**
- Địa chỉ/Address: Số 11.24, Tầng 11, Tòa nhà Golden King, số 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ No 11.24, Floor 11, Golden King Building, 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0919012659
- E-mail: [quanhecodong.ats@gmail.com](mailto:quanhecodong.ats@gmail.com)
- Loại thông tin công bố/ Type of information disclosed:

☒ 24h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố /Contents of disclosure:

Ngày 09/09/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu Tư ATS thông qua Nghị quyết số 07/2025/NQ-HĐQT tiếp tục triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-ATS ngày 08/04/2025

*On September 9<sup>th</sup>, 2025, the Board of Directors of ATS Investment Group Joint Stock Company approved Resolution No. 07/2025/NQ-BOD to continue implementing the private placement plan and approved the Company's private placement registration dossier in accordance with the General Meeting of Shareholders' Resolution No. 01/2025/NQ-GMS-ATS dated April 08, 2025.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/9/2025 tại đường dẫn: [atsinvest.com.vn](http://atsinvest.com.vn)

*This information was published on the company's website on 9<sup>th</sup> September, 2025 at the link: [atsinvest.com.vn](http://atsinvest.com.vn)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:** **Đại diện tổ chức/Organization Representative**  
Nghị quyết 07/2025/NQ-HĐQT

Chủ tịch Hội đồng Quản Trị/  
Chairman of the Board of Directors  
**Trần Phúc Thiên Ân**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ATS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, các văn bản sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, các văn bản sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS (“Công ty”/ “ATS”/ “Tổ chức phát hành”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-ATS ngày 08/04/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS; Tờ trình số 11/2025/TTr-HĐQT ngày 08/04/2025 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS ngày 27/06/2025 thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty và các nội dung khác có liên quan;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 06/2025/NQ-HĐQT ngày 30/06/2025 thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS số 07/2025/BBH-HĐQT-ATS ngày 09/09/2025.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ ATS chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này và thay thế cho Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ ATS tại Phụ lục 01 của Nghị quyết HĐQT Công ty số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS.

**Điều 2.** Quyết định thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về sở hữu nước ngoài (thay thế phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về sở hữu nước ngoài tại Điều 6 Nghị quyết HĐQT Công ty số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS).

Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về sở hữu nước ngoài cụ thể như sau:



- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại ATS là 0% vốn điều lệ căn cứ theo văn bản số 224/UBCK-PTTT ngày 14/03/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.
- Theo công bố thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài ngày 09/09/2025 tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) (ngày đăng công bố 08/09/2025), số lượng cổ phiếu nhà đầu tư nước ngoài đang nắm giữ tại Công ty là 4.200 cổ phiếu, tương ứng với tỷ lệ 0,12% vốn điều lệ Công ty. Công ty luôn tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, bảo đảm không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty.
- Để đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về sở hữu nước ngoài, HĐQT Công ty thực hiện các biện pháp bảo đảm như sau:
  - + HĐQT đã lựa chọn và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ của Công ty là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước (thông tin chi tiết về nhà đầu tư chi tiết quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này).
  - + Đối với trường hợp phân phối số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán (cổ phiếu chưa phân phối hết), HĐQT cam kết sẽ chi phân phối số cổ phiếu chưa phân phối hết này cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước khác.

Do vậy việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty, bảo đảm tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

HĐQT Công ty cam kết tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan về sở hữu nước ngoài tại Công ty.

**Điều 3.** Quyết định thông qua việc sửa đổi điểm e Điều 3 Nghị quyết HĐQT Công ty số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS tại Điều 3 Nghị quyết này và thay thế điểm e Điều 3 Nghị quyết HĐQT Công ty số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS. Nội dung điểm e Điều 3 Nghị quyết HĐQT Công ty số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS sau sửa đổi:

Bên chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Số CCCD	Số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	Giá trị chuyển nhượng dự kiến (đồng)	Bên liên quan của ATS và người nội bộ của ATS
1	Trương Anh Tuấn	058064000027	21.000.000	210.000.000.000	Không
2	Phan Lê Thùy Trang	056191000105	11.764.990	117.649.900.000	Không
3	Nguyễn Trần Thùy Trang	075191004136	3.235.010	32.350.100.000	Không
	<b>Tổng cộng</b>		<b>36.000.000</b>	<b>360.000.000.000</b>	

**Điều 4.** Quyết định thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty (thay thế Nghị quyết HĐQT Công ty số 06/2025/NQ-HĐQT). Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty gồm các tài liệu sau:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 36/2025/CV-ATS ngày 09/09/2025.
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty số 0100830798, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 17/12/2024.
3. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-ATS ngày 08/04/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư ATS; Tờ trình số 11/2025/TTr-HĐQT ngày 08/04/2025 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty.
4. Nghị quyết HĐQT Công ty số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS ngày 27/06/2025 thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty và các nội dung khác liên quan.
5. Văn bản cam kết của Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư ATS về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo.
6. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán.
7. Văn bản số 224/UBCK-PTTT ngày 14/03/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.
8. Công văn số 35/2025/CV-ATS ngày 09/09/2025 của ATS về việc tách phiếu biểu quyết của cổ đông có quyền lợi liên quan đến phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của ATS.
9. Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:
  - 9.1 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận số 3400382817, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 08/08/2025.
  - 9.2 Điều lệ Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận ngày 24/07/2025
  - 9.3 Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán của Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận.
  - 9.4 Các thỏa thuận nguyên tắc chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận ký giữa bên chuyển nhượng (cổ đông Công ty Hoàng Quân Bình Thuận) và bên nhận chuyển nhượng (ATS).
  - 9.5 Sổ đăng ký cổ đông Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận ngày 29/05/2025.
10. Tài liệu cung cấp thông tin về đợt chào bán cho nhà đầu tư bao gồm: Nghị quyết này và các tài liệu tại mục 3, 4, 9 của Điều 4 Nghị quyết này.





## PHỤ LỤC 01

### Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ ATS

(Đính kèm Nghị quyết HĐQT số 07/2025/NQ-HĐQT-ATS ngày 09/09/2025)

TT	Tên nhà đầu tư	Số căn cước, căn cước công dân, Hộ chiếu	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày 09/09/2025)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu dự kiến sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%) <sup>1</sup>	Mối quan hệ với Tổ chức phát hành, TV HĐQT, BKS, BTGD
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước					
1	Tạ Thị Thu Thảo	068188000553	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	146.700	5.600.000	5.746.700	14,55%	Cổ đông
2	Nguyễn Thị Thúy	079172008875	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	338.610	5.200.000	5.538.610	14,02%	Cổ đông lớn
3	Nguyễn Thị Thanh Thúy	049172000501	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	153.400	5.000.000	5.153.400	13,05%	Cổ đông
4	Nguyễn Viết Mạnh	079075003615	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	164.900	5.680.000	5.844.900	14,80%	Cổ đông
5	Nguyễn Thái Huyền	058182000057	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	160.500	5.000.000	5.160.500	13,06%	Cổ đông
6	Hồ Thị Thắm	040178021160	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	155.000	5.900.000	6.055.000	15,33%	Cổ đông
7	Lê Bích Huyền	001184049791	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	320.000	320.000	0,81%	Không

<sup>1</sup> Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán: được tính trên số lượng cổ phiếu của Nhà đầu tư sở hữu dự kiến sau đợt chào bán trên vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán (giả sử đợt chào bán thành công, dự kiến vốn điều lệ sau đợt chào bán là 395.000.000.000 đồng).

8	Nguyễn Lê Thúy Uyên	058189006207	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.700.000	1.700.000	4,30%	Không
9	Đinh Quốc Bảo Lộc	058082005855	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.600.000	1.600.000	4,05%	Không
<b>Tổng cộng</b>					<b>1.119.110</b>	<b>36.000.000</b>	<b>37.119.110</b>	<b>93,97%</b>	

