

CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT  
CHƯƠNG DƯƠNG  
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT  
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số (No.): 22../2025/NQ-DHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2025  
Ho Chi Minh City, 17/9/2025

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG**  
**V/v: Phê duyệt gia hạn trả nợ vay 138 tỷ đồng và lãi vay tồn đọng**  
**với Tổng Công Ty Cổ Phần Bia – Rượu – Nước Giải Khát Sài Gòn (SABECO)**

**RESOLUTION GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY**  
*Re: Approval for the extension of repayment of the VND 138 billion loan and the*  
*outstanding interest with Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO)*



Căn cứ Luật doanh nghiệp Nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực ngày 01/01/2021;

*Pursuant to the Law on Enterprises of the Socialist Republic of Vietnam No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly, during the 9th session on June 17, 2020, effective January 1, 2021;*

Căn cứ Điều lệ tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25 tháng 4 năm 2022;

*Pursuant to the Chapter of organization and Operation of Chuong Duong Beverages JSC approved by General Meeting of Shareholders on April 25, 2022;*

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu do Ban kiểm phiếu lập ngày 16/9/2025

*Pursuant to the Minutes of the vote counting prepared by the Vote Counting Committee on September 16, 2025*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVES**

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) phê duyệt:

*The General Meeting of Shareholders of Chuong Duong Beverage Joint Stock Company (CDBECO) approved:*

**Điều 1:** Phê duyệt gia hạn khoản trả nợ vay 138 tỷ cùng lãi vay tồn đọng.

*Article 1: Approval for the extension of repayment of the VND 138 billion loan and outstanding interest.*

**Cụ thể như sau/ Details are follows:**

Mục	Chi tiết
Bên cho vay	<b>TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN (SABECO).</b>
Số dư nợ vay	Gốc vay ban đầu: <b>138.000.000.000 đồng.</b> Lãi vay đến 02/12/2023: <b>11.475.682.192 đồng</b> Lãi vay đến 02/12/2024: <b>7.494.260.231 đồng</b> Lãi vay đến 02/12/2025: <b>8.790.316.776 đồng</b> <b>Tổng lãi nhập gốc vay: 165.760.259.199 đồng</b>
Nội dung phê duyệt	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gia hạn thêm tối đa 12 tháng trên số dư nợ vay gồm gốc vay và lãi vay chưa trả cho SABECO.</li><li>- Trả gốc vay 1 lần vào cuối kỳ hay được phép trả trước hạn (nếu có) và không bị phạt trả trước hạn.</li><li>- Trả lãi vay cuối kỳ hay trả lãi vay tương ứng gốc vay vào ngày trả nợ trước hạn (nếu có). Lãi vay tính trên số ngày vay thực tế và một năm có 365 ngày.</li><li>- Lãi suất vay gia hạn 1 năm (từ 02/12/2025 đến 02/12/2026) áp dụng trên số dư nợ vay còn lại của CDBECO: Theo lãi suất vay %/năm xác nhận trên “Phụ lục” ký kết giữa 2 bên.</li><li>- Biện pháp đảm bảo khoản vay: tín chấp</li><li>- Nguồn trả nợ: hoàn trả khoản vay này cho SABECO ngay khi CDBECO có nguồn vốn khác (nếu có) hay nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh tại CDBECO để trả vay SABECO.</li></ul>

Items	Details
Lender	<b>SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION (“SABECO”)</b>
The outstanding debt	Original Loan amount: <b>VND 138,000,000,000.</b> Interco interest up to 02 Dec 2023: <b>VND 11,475,682,192.</b> Interco interest up to 02 Dec 2024: <b>VND 7,494,260,231</b> Interco interest up to 02 Dec 2025: <b>VND 8,790,316,776</b> Total interest and principle: <b>VND 165,760,259,199</b>
Approval	<ul style="list-style-type: none"><li>- Extend for a maximum of 12 months on the including unpaid loan principal and unpaid interest to SABECO</li><li>- Pay the loan principal once at the end of the period or are allowed to pay before the due date (if any) and no penalty for early payment</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Reset loan interest rate extended for 1 new year (from Oct 26, 2025 to Oct 26, 2026) apply on the remaining loan balance: according to the loan interest rate %/year confirmed on the "Appendix" signed between the two Parties.</i></li> <li>- <i>Loan security measure: Unsecured.</i></li> <li>- <i>Source of debt repayment: repay this loan to SABECO as soon as CDBECO has other sources of capital (if any) or income from production and business activities at CDBECO to repay SABECO's loan.</i></li> </ul>
--	---

## **Điều 2/ Article 2:**

Ủy quyền cho Giám Đốc, hoặc Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO thay mặt cho CDBECO trong việc ký kết các phụ lục / hồ sơ cần thiết khác cho việc gia hạn vay giữa SABECO và CDBECO

*Authorizing the Director, or Chairman of the Board of Directors or the Legal Representative of CDBECO to act on behalf of CDBECO insinuing other necessary appendices /documents for loan extension between SABECO and CDBECO.*

## **Điều 3: Ủy quyền**

**Article 3: / Authorization:**

- Cho phép Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO ủy quyền lại cho các cá nhân thực hiện một phần hay toàn bộ các việc nêu trên nếu xét thấy cần thiết.

- Phê duyệt và chấp thuận cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị của CDBECO được thực hiện các quyền nêu trên thay cho Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO mà không cần thêm bất kỳ ủy quyền nào từ Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật của CDBECO, nhằm đảm bảo các giao dịch trên không bị gián đoạn.

- Thuật ngữ “Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị” nêu ở trên có nghĩa bao gồm cả người kế nhiệm của Giám Đốc và/hoặc Người Đại Diện theo Pháp Luật và/hoặc Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị được bầu hoặc bổ nhiệm hợp lệ theo quy định của CDBECO từng thời kỳ.

- *Allow the Director and/or the Legal Representative of CDBECO to re-authorize individuals to perform some or all of the above tasks if deemed necessary.*

- *Approve for the Chairman of the Board of Directors of CDBECO to exercise the above rights on behalf of the Director and/or the Legal Representative of CDBECO without any additional authorization from the Director and/or the Legal Representative of CDBECO, to ensure that the above transactions are not interrupted.*

- *The wording “Director and/or Legal Representative and/or Chairman of the Board of Directors” above means including the successor of the Director and/or Legal Representative and/or the Chairman of the Board of Directors is duly elected or appointed in accordance with the regulations of CDBECO from time to time.*

## **Điều 4/ Article 4:**

Đại hội đồng cổ đông CDBECO giao cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết liên quan đến việc vay, triển khai các bước tiếp theo và kiểm soát khoản vay này.



*General Meeting of Shareholders of CDBECO assigns the Company's Legal Representative to carry out necessary procedures related to the loan, implement next steps and control this loan.*

**Điều 5/ Article 5:**

Tất cả các Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc Công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*All members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Company Director and all employees of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

**Nơi nhận / Recipients:**

- Cổ đông/ Shareholder
- HĐQT, BKS / The BOD, BOS
- GD, KTT / Director, Chief Accountant;
- Lưu/Save: TK HĐQT /BOD Secretary.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**



Tan Teck Chuan Lester