

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TTBGROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 247/2025/CV-TTB  
V/v giải trình thay thế BCTC kiểm  
toán năm 2022 của Công ty lập  
ngày 29/8/2025

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (Sở GDCK Hà Nội)

Căn cứ vào BCTC năm 2022 số 2003.01.01/2025/BCTC-NTV2 lập ngày 29/8/2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán Nhân Tâm Việt;

Căn cứ vào BCTC năm 2022 số 2003.01.02/2025/BCTC-NTV2 lập ngày 20/9/2025 thay thế cho số 2003.01.01/2025/BCTC-NTV2 lập ngày 29/8/2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán Nhân Tâm Việt,

Bằng công văn này, TTB giải trình về việc công bố thay thế BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty.

Nguyên nhân: Do kiểm toán viên bổ sung cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

.. “ Chúng tôi chưa thu thập được xác nhận liên quan đến khoản Công nợ người mua trả tiền trước để mua căn hộ số tiền 54.558.535.930 đồng. Bằng các thủ tục kiểm toán áp dụng, chúng tôi không đủ cơ sở xác định tính hiện hữu, chính xác của các khoản nợ trả trước nêu trên.”..

Trên đây là nội dung giải trình của TTB về việc thay thế BCTC kiểm toán năm 2022 của Công ty lập ngày 29/8/2025, kính báo cáo Sở GDCK Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phùng Văn Thái**