

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐUA FAT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

Số: 061025.04/CV-ĐF
V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT

Mã chứng khoán: DFF

Trụ sở chính : Số 15 liên kề 10, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại : 02435.642.741

Địa chỉ website công bố báo cáo tài chính: <https://duafat.com.vn/>

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Tập Đoàn Đua Fat xin giải trình các vấn đề ý kiến của Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất bán niên năm 2025 được kiểm toán như sau:

- Ý kiến kiểm toán:

1. Do được bổ nhiệm sau thời điểm kết thúc kỳ kế toán, chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt tại ngày 30/06/2025 và 31/12/2024 với số dư lần lượt là 1.711.572.383 và 1.641.796.804 đồng. Chúng tôi không thực hiện được các thủ tục thay thế, vì vậy chúng tôi không thể xác định được tính hiện hữu của số dư tiền mặt trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025.
2. Tại thời điểm 30/06/2025, Công ty đang theo dõi khoản công nợ phải thu Công ty CP Cảng Quốc tế Trung Nam Cà Ná, số tiền 112.431.690.843 đồng và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của dự án Cảng quốc tế Trung Nam Cà Ná, số tiền 240.735.173.011 đồng. Đến thời điểm kiểm toán, khoản công nợ nêu trên đã quá thời hạn thanh toán, dự án Cảng quốc tế Trung Nam Cà ná đang tạm dừng triển khai. Trước đó, Công ty đã thực hiện giao dịch bù trừ một phần công nợ phải thu Công ty CP Cảng Quốc tế Trung Nam Cà Ná sang Công ty Cổ phần Thương mại, Dịch vụ, Du lịch theo biên bản chuyển giao công nợ ba bên ngày 15 tháng 12 năm 2024, số tiền 129.934.456.020 đồng. Chúng tôi không thể đánh giá khả năng thu hồi của hai đối tượng công nợ nói trên cũng như khả năng thu hồi của chi phí sản xuất kinh doanh dở dang thuộc dự án trên.
3. Tại thời điểm 30/06/2025, chúng tôi vẫn chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận công nợ các khoản mục: Phải thu khách hàng, số tiền 184.832.573.190 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 252.252.599.612 đồng); Trả trước cho người bán, số tiền 41.523.905.494 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 48.459.805.692 đồng); Phải trả người bán, số tiền 168.517.621.626 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 184.436.579.697 đồng); Người mua trả tiền trước, số tiền 13.977.570.323 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 6.147.030.399 đồng); Vay và nợ thuê tài chính, số tiền 137.268.276.228 đồng (tại ngày

01/01/2025 là 132.612.276.804 đồng). Do đó, chúng tôi chưa có đầy đủ căn cứ để đưa kết luận về các khoản mục đó trên Báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc cùng ngày.

4. Tại thời điểm 30/06/2025, Công ty còn số dư cho vay với Công ty Cổ phần Logistics Lê Gia và Công ty TNHH Vĩnh Hóa, số dư lần lượt là 35.000.000.000 đồng và 3.227.000.000 đồng. Tại thời điểm giải ngân các khoản cho vay này, Công ty Cổ phần Logistics Lê Gia và Công ty TNHH Vĩnh Hóa đều là tổ chức có liên quan của cổ đông của Công ty, do vậy giao dịch cho vay nêu trên là chưa phù hợp với quy định của Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.
5. Tại thời điểm 30/06/2025, Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đang phản ánh tổng số nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn là 225.655.524.713 VNĐ, lỗ lũy kế 905.536.473.454 VNĐ (đã vượt qua Vốn chủ sở hữu của đơn vị là 800.000.000 đồng), tổng gốc và lãi các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán là 1.012.091.885.990 VNĐ, tổng giá trị các khoản nợ xấu đã trích dự phòng phải thu khó đòi là 695.614.026.644 VNĐ, số lượng cán bộ công nhân viên giảm đến 71% so với cùng kỳ. Các nội dung này cho thấy các yếu tố trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Chúng tôi không thể thu thập được các bằng chứng kiểm toán để khẳng định cơ sở giải định hoạt động liên tục là phù hợp trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty.

- Công ty cổ phần Tập Đoàn Đua Fat xin giải trình như sau:

1. Ngày 30/06/2025, Công ty đã thực hiện kiểm kê quỹ tiền mặt với đầy đủ hồ sơ. Tuy nhiên do thời gian đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Chúng tôi là sau ngày 30/06/2025. Do tiền mặt biến động liên tục nên đơn vị kiểm toán gặp khó khăn trong quá trình kiểm kê và không xác minh được tính hiện hữu của số dư tiền mặt nêu trên.
2. Hiện tại dự án Cảng Trung Nam Cà Ná đang tạm dừng do chủ đầu tư là Công ty CP Cảng Quốc tế Trung Nam Cà Ná thiếu hụt tài chính để duy trì thi công nên chưa thể thanh toán cho Công ty. Ngay khi chủ đầu tư là Công ty CP Cảng Quốc tế Trung Nam Cà Ná có đủ nguồn tài chính dự án sẽ được tiếp tục thi công và nghiệm thu các giá trị dở dang còn lại. Công ty Cổ phần Thương mại, Dịch vụ, Du lịch là nhà cung cấp vật tư thi công cho các công trình và dự án của Đua Fat, do chủ đầu tư là Công ty CP Cảng Quốc tế Trung Nam Cà Ná hiện tại chưa thanh toán giá trị các hạng mục đã nghiệm thu hoàn thành cho Công ty nên Công ty chưa thể thanh toán cho Nhà cung cấp; chính vì vậy, khoản công nợ này được chuyển nghĩa vụ thanh toán sang cho chủ đầu tư là Công ty CP Cảng Quốc tế Trung Nam Cà Ná và đã có sự đồng ý của 3 bên với cơ sở là biên bản chuyển giao công nợ ba bên ngày 15 tháng 12 năm 2024, số tiền 129.934.456.020 đồng.
3. Tại thời điểm 30/06/2025, Công ty đã gửi đầy đủ các thư xác nhận nợ tới các đối tác là khách hàng, nhà cung cấp và các chủ nợ vay của công ty nhưng đến thời điểm kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên 2025, một số thư xác nhận nợ được gửi về công ty không kịp thời gian kết thúc kỳ kiểm toán.
4. Tại thời điểm 01/01/2025 đến 30/06/2025, Công ty đã thoái vốn hoàn toàn tại Công ty TNHH Vĩnh Hóa và Công ty Vĩnh Hóa không còn là Công ty con của Công ty Đua Fat; đồng thời, giám đốc và cổ đông của Công ty CP Logistics Lê Gia không còn là cổ đông của Công ty Đua Fat. Ngoài ra, công ty cũng đang nỗ lực thu hồi lại các khoản nợ này.
5. Do tình hình hoạt động kinh doanh của công ty đang gặp khó khăn bởi các dự án bị

đình trệ và cùng với việc không thu được tiền từ các khoản nợ xấu với tổng giá trị lên tới gần 700 tỷ đồng khiến cho công ty bị chậm thanh toán các khoản tổng gốc và lãi các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn làm cho nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn; ngoài ra do khó khăn về tài chính nên công ty cũng đã tinh gọn và cắt giảm bộ máy nhân sự để tiết kiệm chi phí.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Duy Hùng